

פרק א'

**מסמך א' - הוראות למשתתפים
מסמך ב' - טופס הצעת הקבלן+ נוסח
ערבות לקיום הצעה
מסמך ג' - חוזה ונספחים
מסמך ד' - התchiיבות החברה**

מסמכים הצעה המהווים חלק בלתי נפרד מהמברז

שם המסמך	מצורף	לא מצורף
מסמך א'	מסמך א'	הוראות למשתתפים
מסמך ב'	מסמך א'	טופס הצעת הקבלן+ערבות לקיום הצעה
מסמך ג'	מסמך א'	חוזה ונספחים
מסמך ד'	מסמך א'	התchiיבות החברה
מסמך ח'	מסמך ב'	מפורט טכני
מסמך ו'	מסמך ב'	אומדן/כתב כמותיות
מסמך ז'	תיק תוכניות	רשימת תוכניות + תוכנית
מסמך ח'	כל הפרקים הROLVENTIM לעובדה	המפורט הטכני הכללי ("הספר החול")

הצהרת המציע

בחתימתו על הצהרה זו מאשר המציע, כי ברשותו נמצאים כל המסמכים הנזכרים בחוזה זה (לרבות המפרט עם אופני המדידה המצוורפים להם), וכי קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל החסברים אשר ביקש לקבלם ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות המפרטים הנילול דרישות החוזה.

המציע מצהיר כי בדק עם הצבא וקבע המועצה וברר מהם המוגבלות המיוחדת לכנית פועלים לישוב בו תבוצענה העבודה, מבין את המוגבלות ומודיע כי יוכל לעמוד בהן וכי נתן את הצעתו בהכירו את התנאים ואת המוגבלות המיוחדת לכנית פועלים לישוב.

כן המציע מצהיר ומודיע כי במידה ויזכה בביוץ העבודה, לא תהיה לו כל טענה נגד המזמין ולא דרישת לכל תשולם מיוחד ולא כל תנאי להתקשרות עימה עקב המוגבלות המיוחדת לכנית פועלים לישוב ויבצע את העבודה בהתאם לחוזה ולתנאים שבמכרז.

תאריך

שם וחתימת המציע

מסמך א'
הוראות למשתתפים-מכרז 35/2021

.1 הנכם מוזמנים להגיש הצעתכם לביצוע תשתיות ל-17 מיג'רשים במצפה שלם, כמפורט במסמכי המכרז, החוזה ונספחיםו, התוכניות והאומדן.

על הקבלן לדעת כי ייתכן ויתוספו פרטים ו/או עדכוניים ו/או בהירות טכניות לפני תחילת העבודה ובמהלכה. יש לחתום בחשבו שבгин העדכוניים הנ"ל לא תשולם כל תוספת לקבלן.

2. תנאי השתתפות במכרז (תנאי סף)

רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעה אך ורק מציע העומד בכל דרישות הסף המנווית להלו,
אי עמידה בתנאי סעיף זה יגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.

2.1 על המציע להיות קובלן רשום כחוק ובבעל סיוג קובלני מינימלי נדרש – ענף 200 וסיוג כספי ג 3 ומעלה. כל זאת בתנאי שהצעתו תהיה במסגרת הכספי המאשר לטישונו. תנאי זה הוא תנאי סף לקבלת ההצעה. מציע שלא יעמוד בתנאי זה הצעתו תיפסל באופן אוטומטי.

2.2 המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית (בלתי תלואה) לקיום ההצעה בסך של 100,000 ש"ח. תוקף הערבות יהיה עד תאריך 31/05/2022. נוסח הערבות יהיה לפי המפורט במסמך ב' במסמכי המכרז. מציע שלא יעמוד בתנאי זה הצעתו תיפסל באופן אוטומטי.

2.2.1 הערבות תשמש כבוחון לחתימת החוזה ע"י הקבלן אם יוזמן לחותם על החוזה ולא יעשה כן.

2.2.2 במידה וידרשו המזמין מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך, להאריך בהתאם את תוקף הערבות הבנקאית לאותה התקופה. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו.

2.2.3 הערבויות יוחזרו לבעלי נזק נזקם לאחר חתימת החוזה עם הקובלן שהצעתו התקבל, אם הקובלן שהצעתו התקבלה לא יוחתום על החוזה תוך המועד שנקבע לעיל, הערבות לא תוחזר לו ותחולט ע"י המזמין ותחשב כפיצוי מוסכם ומעירך מראש שיקבל המזמין בשל אי חתימה או סירוב לחותם כאמור.

2.3 על המציע להיות בעל ניסיון מוכח ב- 3 פרויקטים לפחות שסימם את ביצוען בתוד 7 שנים האחרונות לפני מועד פרסום המכרז כקובן ראש, בתchrom עבודות פיתוח ותשתיות ובחיקף שלא יפחט מ- 2 מיליון ש"ב בתוספת מע"מ לכל פרויקט.

מובחר בזאת כי המועצה תהיה רשאית לפנות לכל גורם כדי לקבל נתונים הנוגעים לפרוייקטים בהם נקבע המציע בטבלה שצירף לפי ס' 3.5 ולקבל מידע בעניין באופן עצמאי, ולהתחשב במידע זה לשם קבלת החלטה.

2.4 על המציע לנקוב באחוזו הנחה מחיר הבסיס. ההצעה שתהייה שווה למחיר הבסיס או

גבוהה ממנו תיפסל על הסף.

3. צורוף מסמכים להצעה:

על המציע להגיש את המסמכים המפורטים להלן, לתשומת לב: **אי צירוף מסמך מתאים עלול לגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.**

3.1 על המציע לצרף אישור תקף על ניהול פנסבי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ז – 1977.

3.2 על המציע לצרף אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסת המקורי ורישון עסק תקף או רישיון זמני תקף על פי חוק רישיוני עסקים התשכ"ח – 1968.

3.3 במקרה שההצעה הינו תאגיד, יש לצרף תעוזות רישום של התאגיד, אישור רואה חשבון או עורך דין של התאגיד על המוסמכים לחותם בשם התאגיד וכי החותמים בשם התאגיד על ההצעה הם מוסמכים לחותם בשמו.

3.4 על המציע לצרף להצעתו אישור על היותו קבלן רשום בישראל בפנסט הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 המחייב על עמידתו בתנאי ס' 2.1.

3.5 לצורך הוכחת הניסיון בתנאי ס' 2.3 לעיל על המציע לצרף להצעתו את הטבלה המצורפת בזאת (עמ' 12 בכרך זה) לפי הפירוט הבא:

3.5.1 המציע יציין בטבלה את שמו של המיליצ' מטעם מזמין העבודה, שהינו עובד של הגוף המזמין כולל פרטים מלאים לשם, מס' טלפון, תפקיד וכן פרטים על טיב הפרויקט והיקפו.

3.5.1.1 הכל וביצוע המציע עבודות ו/או שירותים עבור המועצה במהלך 3 שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעה במכרז, יהיה על המציע לצרף המלצה כתובה בשם **מנכ"ל המועצה** ו/או בשם **מנהל אגף ההנדסה** בלבד הכוללת את פרטי העבודה, מועד ביצוע השירותים וחומר דעת אודות איות השירותים וחשיבות רצון כללי.

3.5.1.2 יובהר בזאת כי אין לצרין כממליך נתן שירותים לגוף המזמין (כדוגמת מפקח חיצוני).

ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות למיליצ' או לעובד אחר מטעם מזמין העבודות דלעיל לשם בירור בוגע לטיב העבודה שבוצעה, עמידה בלוחות זמינים ושאר הוראות החוזה, וכן שיתוף פעולה למתן שירות אדי למזמין. אי שיתוף פעולה מטעם המיליצ' יביא לכך שהדבר ייחשב כאילו לא ניתנה המלצה.

3.5.2 בנוסף עבור כל פרוייקט אותו ציין בטבלה, **צרף המציע מכתב** מأت הגוף המזמין בו יצוין מועד גמר העבודה שהוזמנה, מקום ביצועה, טיב העבודה והיקפה וכי זו בוצעה ע"י המציע קבלן ראשי.

ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות למיליצ' או לעובד אחר מטעם מזמין העבודות דלעיל לשם בירור בוגע לטיב העבודה שבוצעה, עמידה בלוחות זמינים

ושאר הוראות החוזה, וכן שיתוף פעולה למ顿 שירות אדיב למזמין. אי שיתוף פעולה מטעם הממליץ יביא לכך שהדבר ייחשב כאיו לא ניתנה המלצה.

3.5.3 הצעה שתוגש מבלי שהטבלה מולאה באופן מלא, עלולה להיפסל.

3.5.4 מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית לפנות לכל גורם כדי לקבל נתונים הנוגעים לפרוייקטים בהם נקבע המחיר בטבלה ולקבל מידע בעניין באופן עצמאי, ולהתחשב במידע זה לשם קבלת ההחלטה.

3.6 על המחיר לצרף אישור על היותו עוסק מורשה לצורך מס ערך נוסף.

3.7 על המחיר להציג, שני עותקים את טופס הצעת המחיר הכלול (מסמך ב'). יש למלא בכתב יד ברור ובעט. יש לחתום על גבי כל אחד מעמודי טופס הגשת החצעה עם חותמת וחתימה.

4. לוח זמנים

4.1 תקופת הביצוע לכל העבודה תהיה במפורט בצו תחילת העבודה. הקובלן יידרש להעביר למפקח עם תחילת העבודה לוח זמנים מפורט כמפורט בהוצה. המפקח יבודק את לוח הזמנים במידת הצורך ינחה את הקובלן לעורך בו תיקונים. תקופת הביצוע תספר מיום תחילת העבודה בפועל לפני יומן, כפי שיירשם על ידי המפקח, או בתאריך הנקוב ב"צו תחילת העבודה" ובכל מקרה המוקדם שביניהם. בסיום תקופה זאת תמסרנה העבודות למועצה בתהליך מסירה עפ"י המפורט במסמכי החצעה ותחל שנת הבדיקה.

4.2 הקובלן יידרש להעביר למפקח עם תחילת העבודה לוח זמנים מפורט לכל אחד משלבי העבודה השונים כמפורט בהוצה. המפקח יבודק את לוח הזמנים במידת הצורך ינחה את הקובלן לעורך בו תיקונים. בסיום תקופה זאת תמסרנה העבודות למועצה בתהליך מסירה עפ"י המפורט במסמכי החצעה ותחל שנת הבדיקה.

4.3 למרות האמור לעיל לא יהיה הקובלן רשאי להתחיל בביצוע עבודות לפני שימצא למועצה את אישור עריכת הביטוח חתום ומאשר ע"י חברת ביטוח לפי הנדרש בהוצה ובנספח 4 לחוצה וערבות לקיום החוצה, בתוקף התcheinובתו עפ"י החוצה, אי התחלת העבודה עקב העדר אישור עריכת ביטוח ו/או ערבות כאמור לא תאריך את תקופת הביצוע.

4.4 בהגיע מועד לתחילת ביצוע העבודות תוציא המועצה צו תחילת עבודה חתום ע"י מורי החתימה ובו תפרט מהם שלבי העבודה המאושרם לביצוע.

5. ההצעה

5.1 על המחיר לנקוב באחו הינה ההנחה שהוא נתן באופן אחיד לכל המרכיבים שבכתב הכספיות במסמך ה', ניתן ליתן הנחות באחו זום שלמים ושברי אחו זום.

מחיר הבסיס עבור העבודות הינו 13,784.477 ₪ כולל מע"מ. ההצעה שתהיה שווה למחיר הבסיס או גבוהה ממנו תיפסל על הסף. מובהר בזאת, כי שיעור ההנחה האחדית לא ישנה במקרה של הוספה כמוני או הפחיתה מרכיבים מכתב הכספיות.

5.2 התמורה בגין העבודות יהיה על בסיס הכפלת מחירי הרכמיות בדמיות שיבוצעו בפועל (הינו על בסיס מדידה).

5.3 בדיקת הצעות הקבלנים תבוצע בהתייחס לתקipsis ההצעה. במידה ותהינה סטיות בין הסכומים או בתכפלות של מחירי היחידה בדמיות – מחירי היחידה בתקipsis ההצעה החתום יהיו הקובעים ביחס לוצאות הבדיקה.

5.4 יש לחתום, בכתב יד וחותמת, על גבי כל אחד ממסמכי ההצעה, כל אחד מן העמודים המופיעים במסמכים המצורפים וכן על גבי התכניות המצורפות, ולדאוג להזכיר את כל חומר ההצעה חתום ובתווך מעטפה סגורה.

5.5 את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים, במשדי המועצה, עד ליום 27/01/2022 עד השעה 14.00 בתוך מעטפה סגורה, ולצין עליה את מס' המכרז: 35/2021.
מעטפה שתגיע לאחר השעה 14.00, לא תתקבל.

5.6 הצעת הקובלן תהיה תקפה לפחות 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. משך תקופה זאת יבחר הקובלן הזוכה וייחתמו עמו החוזה.

5.7 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשדי המועצה האזורית "מגילות ים המלח", תמורה תשלום של 2,500 ₪ לפוקודת המועצה האזורית מגילות ים המלח, שלא יוחזו לאף מציע בשום מקרה.

5.8 כל שאלה/הבהרה בנושא המכרז תועבר בכתב בלבד לאימייל: ogen.handasa@outlook.co.il בידי אבישי אביבי עד התאריך 20/01/2022 בשעה 12.00 התשובה/הבהרה של המועצה תועבר לכל המשתתפים במכרז.

כללי

6. כל המסמכים המצורפים לחומר ההצעה, כמפורט בטבלת ההצעה, הם רכושה של המועצה והם ניתנים לקובלן בהשאלה בלבד לצורך מתן הצעתו. על הקובלן להחזירם למועצה במלואם יחד עם הצעתו. אין הקובלן רשאי להעתיק או להעביר מסמכים אלה או להשתמש בהם לצורך אחר לבן ממילוי הצעה זאת.

7. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל ההצעה שהיא.

8. ניסיונות קודמים:
8.1 המועצה רשאית לשקל את ההצעות על פי אמות מידת שיביאו בחשבון בין היתר ניסיון קודם כנ"ל.

8.2 המועצה תהיה רשאית לפסול ההצעות של קבלנים עימם הייתהקשר חזוי לביצוע עבודות דומות לנושא המכרז, ואשר לא עמדו בתנאי הסכמים קודמים.

8.3 המועצה תהיה רשאית לפסול ההצעות של קבלנים שביצעו עבודות דומות לנושא המכרז, כקבלני משנה עברו קבלנים ואשר לדעת המפקח, היו אחראים לאי עמידת הקבלנים בתנאי הסכם עם.

9. 9.1 המועצה האזורית מגילות ים המלח תהא רשאית בכל עת והיכול על פי שיקול דעתה לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על חוזה ו/או לא לבצע מכל סיבה שהיא מכל סיבה שתמצא לנכו.

הודעה על כך תשלח לכל הצדדים אשר הגיעו הצעות במכרז זה.

9. אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על חוזה ו/או לא לבצעו מסיבה שהיא, לא תהיה למשתתפים כל טענה ו/או דרישת מכל סוג שהוא למעט ההצעות בגין רכישת טופס המכרז שיווחזר לזכה במכרז.

10. בוטלה הזכיה במכרז על ידי המציע מכל סיבה שהיא, תהא המועצה רשאית ל החלט את **ערבות המיכר** שמסר הזכיה במכרז. כמו כן תהא רשאית המועצה להכריז על זוכה אחר תחת הזכיה **שזכותו בוטלה**.

11. המועצה והחברה שומרות לעצמן את הזכות למסור לביצוע את כל העבודות, או חלק ממנה ו/או לבטל פרטיהם מTON התכניות שיוכנו והנספח הטכני ו/או לחלק את העבודה בין הצדדים השונים. כן שומרות לעצמן המועצה והחברה את הזכות לבטל את החוזה עם סיום כל אחד מהשלבים השונים של העבודות (השלבים מנויים בחוזה במסגרת פרק "התשלומיים") וזאת מבלי שתהיה קיבלן כל זכות לפיצוי או שיפוי, והקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה בהתאם לאחוזה התמורה המגיעים לו בגין סיום אותו שלב בהתאם לקבוע בפרק התמורה שבחוזה ובהתאם לאישור המפקח מטעמה בגין החשבון האחרון (כלו או חלקו). המועצה והחברה שומרות לעצמן את הזכות לפצל את ביצוע העבודות למיספר שלבים בהתאם לשיקול דעתן הבילעדי ולא יהיו קיבלן כל טענות או תביעות כלפי המועצה ו/או החברה .

12. הזוכה יהיה מנوع מלהසב את זכויותיו או להמחזקם או לשעבדם לצד שלishi ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה והחברה. אין בכך כדי למנוע מהזוכה מלהעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות, בהתאם לשאר הוראות החוזה.

13. הקבלן מתחייב כי תוך 7 ימים מיום הודעה על זכייתו במכרז יחתום על החוזה עם המועצה והחברה, לאחרת תהיה המועצה רשאית ל החלט את **ערבות המכרז** שהגיש לה.

14. דמי בדיקות טיב של מעבדת הבדיקה שתאושר ע"י המועצה החברה יחולו במלואם על המציע הזכיה.

15. ידוע **למציע כי המועצה לא תמן את ביצוע העבודות, ולא תשלם את התמורה החוזית שתגיעו לקבלן**, התמורה החוזית על כל מרכיביה (כולל תשלום בגין תוספות, חמיות וכו') ישולם במלואו על ידי הרי זאב מגוריים בע"מ ח.פ. 515295699 (להלן: "החברה"), אשר הינה בעלי הזכיות לבצע את יחידות הדיזור בפרויקט. ידוע **למציע כי המועצה לא תהיה ערבה בדרך כלשהיא לתשלום חובותיה של החברה, ולא תשא בתשלום כלשהוא בקשר לפרוייקט.** כמו כן, ידוע למציע כי חתימת התקשרות עמו מותנית באישור מנכ"ל המועצה ו/או מנהל אגף ההנדסה.

16. המועצה רשאית להעדיף מציע תושב המועצה האזוריית מגילות ים המלח וכתובת מגוריו במרשם האוכלוסין של משרד הפנים הינו בתחום השיפוט של המועצה האזוריית מגילות ים המלח ובלבד שהצעתו לא עלתה על 3% מהמחיר הנמוך ביותר שהוצע על מציע אחר ואשר אינו עונה על הקритריונים האמורים.

ARYEH BARAN
ראש המועצה

מסמך ב' **טופס הצעת הקבלן**

לכבוד
המועצת האזורית מגילות ים המלח

א.ג.ג.,

הנדון : הצעת מחיר למכרז מס' 35/2021

1. אנו הח"מ קראנו בעיון את כל מסמכיו המכraz שנמסרו לנו בקשר למtan ההצעה שבندון.
2. אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל המסמכים הנ"ל ואנו מודעים לכך כי במידה ונבחר לבצע את העבודה שבנדון, הרי שככל המסמכים הנ"ל וכן כל הבהירות הנוספות שנתקבל עד מתן הצעתנו זאת יהיה חלק מהחוזה שייחתם בינינו לבינכם, וכי אנו נוחב בכל החובות לפיכם וכן כלפי חברת הרז זהב מגוריים בע"מ יחיד ולהזוד.
3. אנו מצהירים שבדקנו את כל תנאי העבודה ובכלל זה את האתר עצמו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע באתר וכן כל הנסיבות אשר יכולות להשפיע על סכום הצעתנו לביצוע העבודות שבנדון.
4. אנו מצהירים כי סכום הצעתנו מחייב את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל התחביבות על פי הצעתנו אם הצעתנו תתקבל וכי ידוע לנו ואנו מסכימים כי סכום התמורה הנקוב הינו סופי ומוחלט וכי לא יהיה זכאים לתשלום בגין התיקרוויות או שינוי מדדים כלשהם.
5. אנו מתחייבים במידה והצעתנו תתקבל, להוציא לפועל את כל העבודות שבנדון לפי המחריים שהצענו ואנו מתחייבים לסיים את העבודה לשביות רצונכם המלאה תוך התקופה הנקבעה בחוזה.
6. אנו מוותרים ויתור מוחלט ומלא על תביעה כספית כלשהי שמקורה באירוע ידיעתו כל תנאי או נתון כלשהו הקשור לביצוע העבודות או הנובעים מלה.
7. אנו מצהירים ומתחייבים כדלהלן :

 - 7.1 כי הננו רשומים לפי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנויות, תשכ"ט – 1969, בסיווג המאפשר לנו את ביצוע העבודות שבנדון ובהתאם לדרישות הסף שבקשתם.
 - 7.2 הננו בעלי ניסיון וידע לביצוע העבודות שבנדון.
 8. הננו בעלי אמצעים נאותים וMspfiks מבחרית כה אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוקף התקופה שנקבעה בחוזה וה策הרטנו זו מובסת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחביבותינו על פי החוזה במועדן.
 9. קראנו והבנו את תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

10. ביקרנו באתר העבודה ובחנו את כל התנאים, הנדרשים והנסיבות הקשורות ביצוע העבודות ו/או הנובעים מלהן, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי שכיר החוזה מנהח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה וחוגנת לכל התcheinויותינו על פי החוזה.

לא יוכל להעלות תביעה כספית כל שהוא שמדובר באירוע או של תנאי או נתון כל שהוא הקשור ביצוע העבודות או הנובעים מלהן. כן אנו מצהירים כי לא נדרש ולא קיבל תשלום בגין התיקיות ו/או שינוי במדדים כלשהם.

11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים להמציא ליככם תוך 7 ימים מיום שתנהו אותנו את כל המסמכים הנוספים הנדרשים עפ"י תנאי החוזה ובכללם ערבות ביצוע בנקאית לפי הנוסח המצורף CNSPACH לחוזה ואת אישורי ערכית הבתוות. וכן מתחייבים לחותם על כל מסמכי החוזה גם כו' תוך 7 ימים מיום שתנהו אותנו בקשר לכך.

12. מחיר הבסיס על פי כתוב כמפורט הוא _____ ש כולל מע"מ

הנחה % : _____ ש _____

סך לאחר הנחה : _____ ש כולל מע"מ

13. סה"כ סכום הצעתנו בגין כל העבודות הוא :

ש (ובמילים) _____

(כולל מע"מ). _____

ידוע לנו כי המועצה ו/או חברת הרוי זהב מגורים בע"מ ח.פ. 515295699 אינם מתחייבים להזמין מאיתנו עבודות בסך או בהיקף מסוימים, וכי עומדת להם הזכות להקטין את כמות העבודות המזמנת, וכן להגדיל את הכמות בהתאם לרצונה, וכן לפצל את ביצוע העבודות, ללא הגבלה, ובכל מקרה, לא תהיה לנו כל טענה או תביעה בגין כך כלפי המועצה או חברת הרוי זהב מגורים בע"מ.

שם המציג: _____

כתובת ומיקוד: _____

מספר טלפון: _____ מס' פקסימיליה: _____

טלפון נייד: _____

כתובת אימייל: _____

מס' עסק מושחה: _____

בכבוד רב, _____

המציע

נספח א'**נוסח ערבות לקיום הצעת הקובלן (ערבותות מכרז)**

תאריך: _____/_____/_____

שם הבנק/חברת הביטוח _____
 מס' הטלפון _____
 מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד המועצה אזורית מגילות ים המלח (להלן – "המועצה")

הנדון: ערבותות מס'

על פי בקשת _____ מס' _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כ לפיכם לטיול כל סכום עד לסך של _____ שקלים חדשים (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת הצעתו במכרז מס' _____ שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשולם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיעו אלינו, מבלי להטיל عليיכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתחלת כלשהו או באופן כלשהו, או לדרש את הסכום תחילת מהאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, וב毫无疑 לטעון כ לפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחייב כלשהו כ לפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מעתנו את תשלוםם של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתיחסת לחילוק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכלול הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלוי ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד _____ ועד הכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכלל צורה שהיא.

דרישה בfax/imail ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במרחב לא תחשב כדרישת לעניין כתוב ערבות זה.

בנק / חברת ביטוח: _____ תאריך: _____

דוגמת טופס הطلب

נספח ב'

דוגמת טופס הטבלה

<u>פרטי הממיליצ'</u>			<u>שנת סיום</u>	<u>התמורה</u>	<u>תאור/פירוט הפרויקט</u>	
<u>טלפון</u>	<u>שם</u>	<u>תפקיד</u>	<u>הפרויקט</u>	<u>הכוללת</u>	<u>בתווסףת</u>	
						<u>1</u>
						<u>2</u>
						<u>3</u>
						<u>4</u>
						<u>5</u>
						<u>6</u>
						<u>7</u>

מסמך ג'
חוזה ונספחינו

חוזה מס' 35/2021

שנערך ונחתם לחודש ינואר ביום ביום לחודש תשפ"א

בין :
המועצה האזורית מגילות ים המלח
להלן : "המועצה"

מצד אחד ;

לבין :

להלן : "הקבלן"

מצד שני ;

לבין :

להלן : "החברה"

מצד שלישי ;

בדבר ביצוע תשתיות ציבוריות מיצפה שלם
הויאל והמועצה והחברה רוצות ביצוע של העבודה, וקיבלו את הצעתו של הקובלן מיום
לביצוע העבודה, תמורת סך שלא עלתה על
סכום מע"מ (ובמילים : ██████████)
שקלים), או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה, אשר ישולמו על
ידי חברה בע"מ.

ולהלו באו שלושת הצדדים לידי הסכם :

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה :
- א. טופס הצעת הקובלן (כולל הוראות למשתתפים ודוגמת הערכות).

- ב. החוזה ונספחו.
- ג. תנאים כלליים ומפרט טכני מיוחד, אופני מדידה וככבי כמות.
- ד. רשימת תוכניות ותיק תוכניות לעבודות.
- ה. תנאים מיוחדים לחוזה.
- ו. המפרט הטכני הכללי ("הספר הכהול").
2. תמורה תשלום שכר החוזה, מתחייב הקובלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה. התמורה הינה סופית ומוחלטת והקובLEN לא יהיה זכאי לשום תוספת או התיקרות מכל מין ו/או סוג שהוא.
3. **תמורה ביצוע העבודה על ידי הקובלן כאמור לעיל, תשלום חברת הרי ז'ב מגורים בע"מ ח.פ. 515295699** (להלן: "החברה") לקבלת את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
- מוסכם וידוע לקובLEN כי המועצה לא תהיה חייבת לשלם את התמורה החוזית המגיעה לקובLEN, ולא תהיה ערבה לתשלום סך כלשהו שהחברה חייבת בתשלומו לקובLEN. על אף האמור, ככל שייגיעו כספים ממשרד הבינוי והשיכון המיעדים ע"י המשרד הנ"ל אך ורק לטובת מימון העבודות או חלקם כי אז תשלם המועצה מתוך הסכומים הנ"ל את החשבונות המאושרים בגין הוצאותה וזאת תוך 60 ימים מתקבלת הסך לידי. במקרה זה יוציא הקובלן חשבונית למועצה בגין הסכום שישולם לידי.
- הסכום שישולם על ידי המועצה יבוא על חשבון התמורה המגיעה לקובLEN מאת החברה. מובהר בזאת כי ככל שלא יגיע תקציב ממשרד הבינוי והשיכון מצל סיבה שהיא כי אז לא תהיה לקובLEN כל טעונה או תביעה נגד המועצה בגין כך.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

בתובות המועצה: ד.ג. ערבות הירדן 9066600 טל 02-9945000

בתובות הקובלן:

בתובות החברה:

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל:

הקובLEN

המועצה

מפתח לחוזה**פרק א' – כלללי**

הגדירות	סעיף 1 –
תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן	סעיף 2 –
הסביר החוזה	סעיף 3 –
היקף החוזה	סעיף 4 –
סתירותים במסמךדים ועדיפות בין מסמכים	סעיף 5 –
ASFPAKT TCHENIOT	סעיף 6 –
ביצוע העבודה לשביות רצון המועצה	סעיף 7 –
ערבותות	סעיף 8 –
מסירת הודעות	סעיף 9 –

פרק ב' – הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות	סעיף 10 –
דרכי ביצוע ולוח זמנים	סעיף 11 –
סימון	סעיף 12 –
ASFPAKT CHSHML VIMIM	סעיף 13 –
תכניות עדות	סעיף 14 –

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן	סעיף 15 –
רישויונות כניסה והרחקת עובדים	סעיף 16 –
שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות	סעיף 17 –
נזיקין לעובדה	סעיף 18 –
אחריות הקבלן לנזקים	סעיף 19 –
נזיקין לעובדים	סעיף 20 –
bijtow	סעיף 21 –
פיקוח על ידי המועצה	סעיף 22 –

פרק ד' – התchiיביות כללליות

גיישת המפקח למקומות העבודה	סעיף 23 –
פייצוי המועצה עקב אי קיом התchiיביות על ידי הקבלן	סעיף 24 –
מתן הודעות, קבלת רשותות ותשלום אגרות	סעיף 25 –
עתיקות וכוי'	סעיף 26 –
זכויות, פטנטים וכיו"ב	סעיף 27 –
תשלים תמורת זכויות הנאה	סעיף 28 –
פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים	סעיף 29 –
תיקון נזקים לככיש, לモבילים אחרים וכיו"ב	סעיף 30 –
מניעת הפרעות לתנועה	סעיף 31 –
אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	סעיף 32 –
מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים	סעיף 33 –
סילוק פסולות וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה	סעיף 34 –

פרק ה' – עובדים

- אספקת כח אדם על ידי הקבלן – סעיף 35
 אספקת כח אדם ותנאי עבודה – סעיף 36
 פנסבי כח אדם ומצבות כח אדם – סעיף 37
 רוחות העובדים – סעיף 38

פרק ו' – ציוד חומרים ומלאכה

- אספקת ציוד, מתקנים וחומרים – סעיף 39
 חומרים וציוויל במקום העבודה – סעיף 40
 טיב החומרים והמלאכה – סעיף 41
 בדיקת חלקו של עבודה שנועד להיות מכוסים – סעיף 42
 סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה – סעיף 43

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

- התחלת ביצוע העבודה – סעיף 44
 העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן – סעיף 45
 מועד השלמת העבודה – סעיף 46
 ארוכה או קצרה להשלמת העבודה – סעיף 47
 עבודה בשעות היום ביום חול – סעיף 48
 מבוטל – סעיף 49
 פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחוריים – סעיף 50
 הפסקת עבודה – סעיף 51
 שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המועצה – סעיף 52

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

- תעודות השלמה לעבודה – סעיף 53
 בדק ותיקונים – סעיף 54
 פגמים וחקירות סיבותיהם – סעיף 55
 אי מילוי התcheinויות הקובלן לפי סעיפים 51, 54, 55 – סעיף 56

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחחות

- שינויים – סעיף 57
 הערכת שינויים – סעיף 58
 תשלומי עבודה יומיות – סעיף 59
 רישימת תביעות – סעיף 60

פרק י' – מדידות

- סעיף 61 – מדידת כמותיות

פרק י"א – תשלוםומים

- סעיף 62 – תנאי תשלום

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכתי ביצועו

תעודות סיום החוזה	סעיף 63 –
סילוק הקבלן ממקום העבודה	סעיף 64 –
קייזו	סעיף 65 –

פרק י"ג – כלליו

שונות	סעיף 66 –
שלט	סעיף 67 –
צו שלטוני, מנהלי או שיפוטי	סעיף 68 –
תניית שיפוט	סעיף 69 –

נספחי החוזה

נוסח ערבות הביצוע	נספח 1 –
נוסח ערבות הבדיקה	נספח 2 –
הצהרה על חיסול התביעות	נספח 3 –
אישור ערכות ביטוח קבלניים	נספח 4 –
הצהרת קבלן על קיומו של כוח אדם	נספח 5 –
טופס בדיקות ואישורים	נספח 6 –
כתב התchingיות	נספח 7 –

תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן

פרק א' - כללי

1. הגדרות ופרשנות:

1. בחוזה זה יהיו למשמעותם המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, פרט אם כוונה אחרת משתמש מגופו של עניין.

המשמעות	המונחים"
"המועצה" או "הزمיין" מועצה אזורית מגילות ים המלח, לרבות כל נציג מוסמך שимונה על ידה	"הMonadim"
בדין.	"הקבלן"
לרבבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, יורשיו, מורשו המוסמכים, ולרבבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו ביצוע העבודה.	"המנהל"
מי שייקבע על ידי ראש המועצה, מעת לעת, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי המועצה לצורך חוזה זה.	"ההנדס"
מהנדס המועצה או מי שימונה על ידו.	"המפקח"
מי שימונה, מעת לעת, על ידי המועצה, לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק منه.	"החברה"
חברת הרוי זהב מגורים בע"מ ח.פ. 515295699 .	"החוזה"
פירשו החוזה, על כל נספחיו, בין שאינם מצורפים, לרבות המפרט הייחודי, תוכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיוצרף לחוזה בעתיד, ולרבבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנה.	"סכום הערבות"
כל סכום שנקבע בחוזה זה, אם במפורש ועם על-ידי קביעת חזזה מסויים לצורך ערבותן לקיום הוראות החוזה, כולם או מקצתן ע"י הקבלן.	"העבודה"
פירושה כל העבודות, הפעולות והתחייבויות וכל חלק של העבודות, הקשורות ולהתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ונספחיו בקשר עם <u>תשתיות</u> ל- <u>71 מיגרשים במצופה שלם</u> על פי כל הזמנת עבודה שתימסר לו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח, ולרבבות עבודות ארויות הנדרשות לביצוע או בקשר לביצועו של החוזה.	"אתר העבודה"
המקריעין אשר בהם, דרכם, מתחתרם או מעלהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקראין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.	"ביצוע העבודה"
הביצוע של כל עבודה על פי חזזה זה לשבעות רצונו של המפקח.	

<p>חומרិי בניה, מוצרים, הצוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרិי עזר ו/או כל החומרិים الآחרិים הדרושים לביצוע העבודה.</p> <p>התוכניות, המפרטים וכתבי הרכמיות שיוכנו על ידי המועצה, לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתבי הרכמיות וכן תוכניות, מפרטים וכתבי כמיות שיתווסףו, מזמן לזמן, על ידי המפקח.</p> <p>תכניות שתטוטפקנה לקבלן ע"י המפקח תוך כדי ביצוע העבודה ואשר אין בהן כדי לשנות באופן מהותי את העבודה.</p> <p>הסכום הנקוב בהצעתו של הקובלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציאו כל סכום שיפחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה. מובהר bahwa כי שכר החוזה הינו סופי ומוחלט ולא ישולמו בגין התיקירות מכל סוג שהוא.</p> <p>מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיובא במקומו.</p> <p>רישמת המקרים המוניים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גiros מילואים, שביתות והשבותאות אינם נחsavים ככוח עליון.</p>	<p>"החומרים"</p> <p>"התוכניות"</p> <p>"תכניות שינוי"</p> <p>"שכר החוזה"</p> <p>"מדד"</p> <p>"כוח עליון"</p>
<p>1.2 חוק הפרשנות התשמ"א 1981, יחול על החוזה, ולצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.</p> <p>1.3 החוזה זה, על נספחו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות, נגד מנשכו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו. כל זאת ללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שליליות וחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפים משנה.</p>	<p>2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן:</p> <p>2.1 המפקח והמנהל ימונו על ידי המועצה בלבד. החברה לבדה תשא בעלות שכרם של המנהל והמפקח.</p> <p>2.2 המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשಗיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרិים שמשתמשים בהם, איקות הצוד שימושים בו, ואת טיב המלאכה הנעשית על ידי הקובלן ביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקובלן מבצע כהלה את החוזה, את הוראות החברה ומהועצה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו - הוא.</p> <p>2.3 הקובלן יאפשר וייעזר למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהו לביצוע החוזה וכן לכל מקום שמננו מובאים מוצרים, חומרិים, מכוניות וכיוד כלשהם לביצוע החוזה.</p>

- 2.4 ארבע עשר יומם מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יציב הקובלן על חשבונו מבנה או צריף עבור המפקח כמפורט להלן :
- המבנה יהיה במידות כליליות של כ 20 מ"ר לפחות וגובהה של 2.5 מטר לפחות, מרוץ' וצבעו כולל תקרה אקוסטית.
 - המבנה יהיה עם דלת אחת ושני חלונות ויציד במתיקני נעילה נאותים יהיה אטום בפני רוח ומים.
 - המבנה יצויד בריהוט אשר יכלול :
 - שולחן מרדי בגודל 160 * 80 ס"מ המצoid במגירות ננעלו.
 - שולחן דיוונים בגודל 120 * 80 ס"מ לפחות.
 - 8 כסאות.
 - לוח נעיצה משעם במידות 2.0 / 1.2 מי לתלית תכניות.
 - שני ארוןות פלאזה לאחסון תוכניות וכד', נינעל.
 - מתקו תאורה וארבע נקודות חשמל לפחות.
 - מזגן אויר - 2.5 כ"ס לפחות - חימום / קירור.
 - טלפון - כולל אספקת המכשיר, חיבור לקו בזק, התקנה ואחזקה שוטפת, לרבות תשלום بعد השיחות.
 - מכשיר פקס.

כל הצד בסעיפים הנ"ל יהיה חדש.

כל החוצאות בגין השימוש בחשמל, טלפון, מכונות הצילום והטלפון הסלולי יהיו על חשבונו הקובלן.

2.4 המבנה יוכב במקום שיקבע המפקח, והקובLEN יהיה אחראי לשמרתו המבנה, לנקיונו היום יומי ולתקינות תכולתו כמפורט.

2.5 בגמר העבודה, לא יותר מ - 7 ימים ממועד המשירה, יסולק המבנה והسطح יוחזר לקדמיות.

2.6 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח, על ביצוע העבודה, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקובלן, ואין היא יוצרתיחס אחר מאשריחס בין קובלן ומזמין, הנו במידה והמדובר הוא באחריות המועצה לגבי כל צד שלישי אחר, והוא מבחינת אחריות הקובלן לאופן ביצוע התchieיביותו כלפי המועצה ולתוצאות הביצוע.

2.7 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקובלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה ו/או החברה למילוי תנאי החוזה.

2.8 הקובלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודה וזאת עד למועד מתן תעודה השלמה וירושום בו את הפרטים הבאים :

- מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו ביצוע העבודה.
- הצד המובא לאתר העבודה וה מוצר ממנו.
- השימוש בצד מכני ביצוע העבודה.
- תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- תקלות והפרעות ביצוע העבודה.
- התתקדמות ביצוע העבודה מדי יום.
- הוראות שניתנו על-ידי המפקח.
- הוראות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.

ט. כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

9. היום ייחתמו, כל שבוע, על ידי הקובלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.

10. הקובלן רשאי לרשום ביום את העורתו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.

11. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקובלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-AMILIO הוראות המפקח, המנהל, המועצה, החברה או הוראות החוזה.

3. השבת החוזה:

3.1. הקובלן אינו רשאי להסביר לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמה המועצה והחברה מראש ובכתב.

3.2. אין הקובלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמה המועצה והחברה מראש ובכתב. ואולם העסקת עובדים, בין שכרים משתלים לפי זמן העבודה ובין שכרים משתלים לפי שיעור העבודה, אין בה שלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק منه לאחר. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה או להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות כולם או חלקן אלא בהסכמה המועצה והחברה מראש ובכתב.

3.3. נתנו המועצה והחברה את הסכמתן בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכם כאמור מטילה חבות כלשהי על המועצה והחברה ואין היא פוטרת את הקובלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקובLEN ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באירועים ועובדיהם.

3.4. למען הסר ספק, כל חיוב שהקובLEN יחויב בו על פי חוזה זה והמכרו, יחייבו אותו כלפי המועצה והחברה יחד ולהזוד, וכל אחד מהם יהיה רשאי לדרש מאת הקובלן את מלאו התחייבויותיו באופן עצמאי, וכן לדרש ממנו באופן עצמאי בכל סעיף במקרה של הפרת החוזה.

4. התקף החוזה:

ההוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות אספקת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע לבין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5. סטיות במסמכים ועדיפות בין מסמכים:

5.1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מננספחים או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. התוכניות המפורטות לביצוע, כתבי הכמויות, וכל מסמך אחר שהוגשו למועצה ואושרו על ידה.
- ב. המפרטים המיוחדים לפי התקן של הגורם הממן.
- ג. המפרט הכללי.

- ד. החוזה.
- ה. תקנים ישראליים.
- ו. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו.

5.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סטירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקובלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנוהג על פיו.

5.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סטירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיו"צ באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמו, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקובן ינהג על פי הוראותיו.

6. אספקת תוכניות:

6.1 שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקובן ע"י המפקח ללא תשלום. כל עותק נוסף שייהי דרושים לקובן, יוכן על חשבונו הקובלן. עם השלמת העבודה יחויר הקובלן למועדצה את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו על-ידי המפקח ובין שהcinו אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.

6.2 העותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על-ידי הקובלן במקום העבודה. המועצה, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב, לתקנית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתאפשרת על הדעת.

6.3 באחריות הקובלן לדאוג לאחזקה התוכניות המעודכנות ביותר שקיבל מהmpegח, במקום העבודה, ולודא שהעובדות באתר מתבצעות לפיו בלבד. כל טעות ביצוע העבודה שתקרו כהוצאה משימוש בתוכניות שאין עדכניות כנ"ל תיתוקן לאלטר על ידי ועל חשבונו הקובלן.

7. ביצוע העבודה לשביעות רצון המועצה והחברה:

7.1 הקובלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצון המוחלט של המועצה והחברה, המנהל והmpegח, ומלא לצורכי זה אחורי כל הוראותיהם של המועצה והחברה, המנהל והmpegח, בין שchn מפורטות בחוזה ובין שאין מפורטוות בחוזה.

7.2 הקובלן יבצע את העבודה בהתאם לתוכניות הביצוע. נתגלתה סטירה בין התוכניות, יהיה על הקובלן להודיע למפקח שבועיים לפני תחילת העבודה לגבי הסתיירות בתוכניות. בכל מקרה הקובלן יבצע את כל העבודות בהתחשב מכלול התוכניות ובתיאום ביניהן.

8. ערבות:

8.1 הקובלן הזוכה במכרז ימציא למועצה תוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכיה, ערבות ביצוע בנקאית בגובה 5% מסכום החוזה כולל מע"מ. תוקף הערבות יהיה במשך 12 חודשים ותוארך לפי דרישת המועצה ו/או החברה מעת לעת עד תאריך סיום העבודה כולה. נוסח הערבות יהיה לפי המפורט בספח 1 לחוזה.

8.2 בסיום העבודה ימציא הקובלן למועצה, ערבות בדק בגובה 5% מסכום החשבון הסופי המציג והמאושר כולל מע"מ. תוקף הערבות יהיה ל- 12 חודשים. נוסח הערבות יהיה לפי המפורט בספח 2 לחוזה.

8.3 לפि פניה בכתב של המועצה ואו החברה יהיה על הקובלן לחדש את תוקף הערכות. ערבות שלא תחודש כאמור לעיל, תחולט לטובת המועצה לפני תום תקופתה.

9. מסירת הودעה:

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, תינתן בכתב רשום או בפקסימיליה. כל הודעה שתישלח בדו-אך ושם דינה כדין הודעה שנמסרה ביד עד 27 שעות מזמן מסירתה בדו-אך. כל הודעה שתישלח בפקסימיליה בשעות העבודה הרגילים של הצד الآخر תחשב כמתקבלת במועד שיגורה, אם התקבל אישורו הטלפוני של הצד הנשגר לשלוחה. הודעה שתישלח בפקסימיליה מעבר לשעות העבודה הרגילים תחשב כמתקבלת בתחילת יום העבודה הראשון שלאחר ממועד שיגורה, אם התקבל אישורו הטלפוני של הצד הנשגר לשלוחה. כל צד מתחייב להודיעו למשנהו בכתב על כל שינוי בכתובתו לשלוח דו-אך או במספר הפקסימיליה שלו.

פרק ב' – הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות:

10.1 הקובלן מאשר כי יבדוק, מיד עם קבלת מסמכי המכרז מהמועצה, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמיותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות תשתיות והחבריים אליון ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשוי להיות להם השפעה על התchieביותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין.

10.2 הקובלן מצהיר כי הביא בחשבון כי יתכן והעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביבוב, תאינטיקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתיות מסווגים שונים הן מעל הקרקע והן בקרקע, כולם או חלקם.

10.3 הקובלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בהצעתו מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התchieביותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכתה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקובלן.

10.4 המנהל רשאי רצונו בכך, להמציא לקובלן דוחות וסקרים שנעשה מטעם המועצה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקובלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 10.1 לעיל. המועצה ומטעמה יהיו משוחררים מכל 책임 או אחראיות לשמלות ולדיקת הדוחות והסקרים שהמציאו, אם המציגו, לקובלן כאמור לעיל.

11. דרכי ביצוע וЛОוחות זמניות:

11.1 הקובלן מתחייב להגיש לאישור המנהל והחברה, לא יותר מאשר תוך 14 יום ממועד מסירת הזמנת עבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה.

11.2 בנוסף לאמור בסעיף קטן 11.1 ימציא הקובלן למועצה ולהחברה במועד הנזכר שם, מזמן, לפי דרישת המפקח, לוח זמינים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמן ביצוע העבודה, מאושרת על ידי המפקח. לוח הזמינים יעודכן ויועבר למנהל ולהחברה, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב. לוח הזמינים אינו גורע מחובה כלשהי של הקובלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה.

- לא קיימים הקובלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים קטנים 1 ו 11.2 יוכן לוח זמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקובלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקובלן. 11.3
- המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו לאחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים קטנים 11.3, 11.2 בשינויים המחויבים. שונה, תוקן, או חוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקובלן מזמן אישורו על ידי המפקח. 11.4
- המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למועצה ו/או לחברה ו/או למנהל ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקובלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין. 11.5
- 12. סיוםו ומידה:**
- לקראת תחילת העבודה ימסור המפקח לקובלן את הנקודות הראשיות (להלן: "נקודות הקבע") מסומנות בשטח. הקובלן יבטן את נקודות הקבע על חשבוןנו. הקובלן לא יתחל בסימון העבודה אלא לאחר שקיבל מן המפקח את נקודות הקבע. 12.1
- הקובLEN יהיה אחראי לסימון הנכוון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבאים, המדים וההכוונה של חלקי העבודה בתיחסם עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקובלן. 12.2
- הקובLEN ישמר על קיומו ושלמותן של נקודות הקבע. נקודות שניזוקו, נעלמו או טושטו, על הקובלן לחדן על חשבון הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקובלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה. 12.3
- כל המדידות התתיוויות והסימונים יבוצעו על ידי הקובלן או על חשבוןו ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות. 12.4
- לביצוע כל האמור בסעיף זה יעסוק הקובלן, על חשבוןנו, מודדים מוסמכים, אשר ישמשו במכשיר אלקטרו-אופטי (כגון: דיסטומט), ויספק על חשבוןנו את כל מכשירי המדידה הדורושים. לפני ביצוע יסודות, הנכללים בעבודה, יגיש הקובלן למפקח אישור של מודד מוסמך לגבי סימון המבנה וגובהו.
- לאחר יציקת כל רצפה הנכללת בעבודה, יגיש הקובלן למפקח אישור של מודד מוסמך לגבי התאמת מידות הרצפה הייחודית, גובהה והאלכסונים של כל החלקים המלבנים של הרצפה למידות הסימון. 12.5
- מושחר ומוסכם בזו כי אין הקובלן יכול להסתמך על מדידה בתוכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתוכניות. 12.6
- לפני ביצוע העבודה יבדוק הקובלן את הגבאים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לבין מדידת הקובלן יגיש הקובלן ערעור למפקח, לא יותר מ- 15 ימים מהיום שבו הועמדה הקרקע לרשות הקובלן, או לא יותר מאשר 7 ימים לפני מועד סימון המיתווה, לפי המוקדם שבهما. 12.7
- טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובנה לאחר מכן, לא תילקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור תיבדקנה הנקודות במשותף ויירשםו התקיונם ע"ג התוכניות בחתיימת

שני הצדדים. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא יילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.

12.8 הקובלן יהיה אחראי לבצע על חשבונו ובמועדים הנדרשים את עבודות המידידה הנדרשות ע"י ועדת התקנון לצורך ביצוע העבודה עפ"י תנאי ההיתר. עבודות מדידה אלה יערכו ע"י מודד מוסמך מטעם הקובלן ויחתמו על ידו. בכל מקרה גם אם אין דרישת מצד הוועדה, על הקובלן יהיה להכין תכניות AS MADE בגמר יציקת היסודות באמצעות מודד מוסמך ולוזא באמצעותו ועם המפקח כי ביצע את היסודות לפי תכנית העמדת המבנה שבhitler. במידה ותהינה סטיות ישא הקובלן **בכל** הבעיות שידרשו לצורך הסדרות הנושא (עדכון תכניות ו/או תוספת עבודות).

13. אספקת מים וחשמל:

13.1 הקובלן יספק על חשבונו את המים הנדרשים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. במידה וניתנו הדבר, יורשה הקובלן להתחבר לנוקודות מוצאת מקוי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקיים שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח. הקובלן יעשה על חשבונו הוא את כל השירותים הנדרשים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכליים ריזוביים, מכוניות ועוד. כל החזאות הקשורות באספקת המים, תשולם שחובנותיהם השוטפים והובלתם יכולו במחيري היחידה הנקובים במחירותם ולא ישולמו בנפרד.

13.2 הקובלן יספק על חשבונו את התחרויות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות באתר העבודה ויעשה את כל השירותים כגון: קבלת אישורים מהחברת חשמל ועוד, וכל זאת באישור המפקח. כל החזאות הקשורות באספקת חשמל כאמור לעיל וכן תשולם שחובנותיהם השוטפים יכולו במחירי היחידה הנקובים במחירותם במחירותם ולא ישולמו בנפרד.

14. תוכניות עדות:

בגמר העבודה, כתנאי למסירת העבודה למועצה ולחברה, על הקובלן לספק סט תוכניות עדות (AS MADE) למועצה, בשלושה עותקים מכל תוכנית. סט עותקים נוסף ימסר לחברת פירוט נוספת ראה במפרט המיחיד.

פרק ג' – השגחה, נזקון וביתוח

15. השגחה מטעם הקובלן והוצאות הנהילו:

15.1 הקובלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכחת ביצוע עבודות דומות בהיקפו ובמוחותם לעבודה נשוא חזזה זה. הקובלן ימנה צוות עובדים אשר יעמוד בכל הקרייטריונים הנדרשים ע"י הרשות (מנהל עבודה מורה ועוד). בתחילת העבודה יdag הקובלן לדוח על העבודה לשדר העבודה ולכל הגורמים הנדרשים ולקבל את האישורים הנדרשים.

15.2 הקובלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חזזה זה.

15.3 מינוי חברי הצוות יהיה טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהיה רשאי לסרב למינויו כלשהו, וכן יהיה המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מבעלי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרש החלפת חבר צוות, י מלא הקובלן את הדרישת בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

15.4 כל הוראה ו/או הודעה שתינתן על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי המועצה
ו/או על ידי החברה למי מהוצאות, ייחשב הדבר כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

15.5 מובהר בזאת כי לא יהיה בהעסקתו של החזות או של מי מחביו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, ככלו או מקטן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם להזוהה זה.

16. רישיונות כניסה והרחתת עובדים:

16.1 הקבלן י מלא כל דרישת המנהל או המפקח בדבר הרחתתו מאתר העבודה של כל אדם המועסיק על ידיו ביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ו夥כן ואדם המועסיק על ידיו קבלן משנה או המתקנן, אף אם הסכימה המועיצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהגותו אדם שלא כשרה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נהג מעשה רשלנות ביצוע תפקידיו. אדם שהורחיק לפי דרישת כאמור - לא יחולז
הקבלן להעסקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או ביצוע העבודה.

16.2 רשאית המזמיןת לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כלו או מקטנו. משניתה הוראה כאמור, ימציא הקבלן למפקח ויתקין מזמן את רשות העובדים שיהיה זוקק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודוטם כפי שיידרש המפקח, והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודה לפי רישיונות כניסה כפי שימצא לנכו.

16.3 אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן 16.2 או עובד שהמפקח דרש החזרת רישיונו – אחראי הקבלן להרחתתו למקום העבודה.

17. שמירה, גידור, אמצעי זהירות וمتקנים באתר העבודה:

17.1 הקבלן ינקוט והוא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיה אדם באתר העבודה, בדרך לאטר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה. הקבלן יספק ויתקיין על חשבונו שמיירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תימור או זהירה - לרבות פנסים מהbehבים, פיגומים, דפונות תעליות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטוחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיש להזדה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את האתר העבודה יהיה עליו ליישר את השטח ולסלק את כל המכשולים המפגעים שנשארו באתר העבודה.

17.2 מובהר בזאת כי הקבלן יהיה מחויב להעסק שומר חמוץ אשר ישמר על אתר העבודה ואשר יעמוד בדרישות קב"ט היישוב למיניות סיכוןם כלפי תושבי היישוב. הקבלן יהיה חייב למן שמירה זו על חשבונו הבלעד. במידה וקב"ט היישוב ידרשו את החלפתו של השומר הניל' מכל סיבה שהיא יהיה הקבלן מחויב להחליפו לאalter ולשאת בכל ההוצאות הנובעות מכך.

17.3 הקבלן יקשר ויתחזק דרכים עוקפות זמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

17.4 במקרה של עבודה, תיקו או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ובעלי Lagerou מהירות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המזאות גוים רעלים לביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת, ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה הדרושים.

17.5 הקובלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

18. נזיקין לעובדה:

18.1 מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקובלן ועד למתן תעוזת השלמה לעובדות, יהיה הקובלן אחראי לשמירתה באתר העבודה והעבודה ולהשגתה עליהם. הקובלן יתකן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שייגרם לאתר העבודה ולעבודה מכל סיבה שהיא.

18.2 הקובלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המועצה והחברה לכל נזק ו/או תקלת ו/או אובדן ו/או קלקל שיגרם לחומרים ו/או לעובדות, בין שהנזק או הקלקל נגרמו באكري או בין שהוא מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירות, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

18.3 הקובלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקל לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה ואת החברה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

19. אחריות הקובלן לנזיקין:

19.1 הקובלן יהיה אחראי לכל נזק, אובדן, קלקל או פגיעה שיגרם לרוכשה של המועצה או של החברה, לרבות, אך מבלתי גורע מכליות האמור, לתוכניות, אביזרים ולחומרים שספקת המועצה ולצדוקה שעמידה לרשوت הקובלן, על ידי מעשיו או מחדליו. חובתו האמורה של הקובלן תעמוד בעינה בין שהאובדן, הנזק, הקלקל או הפגיעה נגרמו באكري, בין שהיו תוצאות מעשה הכרחי או צפוי מראש לצורך ביצוע העבודה, ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.

19.2 הקובלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם, בין לגוף ובין לרכוש, כתוצאה ממעשה או מחדל שלו, וכן לכל נזק שייגרם עקב ביצוע העבודה או כל שירות או מעשה אחר המבוצע על ידי הקובלן או מי מטעמו.

19.3 נדרשת המועצה או החברה לפצות אדם או גוף כלשהו בשל נזק, פגעה בגוף או ברכוש, שהקובLEN אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, ישפה הקובלן את המועצה או החברה מיד עם דרישתן הראשונה בכתב, בשל כל סכום ששילמה המועצה או החברה או עלולה לשלם, וכן בשל הוצאות שנשאה בהן המועצה או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה כאמור – וזאת מבלתי גורע מזכויות המועצה או החברה על פי חוזה זה ו/או הדין לכל תרופה או סעד אחרים.

19.4 הקובלן ישפה ו/או יפיצה את המועצה ו/או החברה בגין כל נזק שייגרם לה עקב שגיאה מڪוציאית של הקובלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המڪוציאית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לאקיים. אחריותו של הקובלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

20. נזיקין לעובדים:

הקובLEN מתחייב לשלם דמי נזיקין או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקובלן כתוצאה מתאונת או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה.

21. ביטוח:

21.1 מבלתי גורע אחריותו ומהתחייבויותיו של הקובלן בין על פי דין ובין על פי חוזה זה, לפני מתן השירותים ו/או אספקת המוצרים ו/או העבודות על ידי הקובלן על פי חוזה זה, הקובלן מתחייב לעורך ולקיים על חשבונו, אצל חברת ביטוח מקומית ובעל מוניטין,

את פוליסות הביטוח כמפורט **בנספח 4 לחוזה**, "אישור ערכית ביטוחי הקובלן". הקובלן יוסיף לכל הpolloיסות שלו את המועצה, את החברה, ואת מיצפה שלם כمبرוחים נוספים בpolloיסות.

- 21.2** ביטוח אחראיות מקצועית ומוצר ייערך על ידי הקובלן באמצעות תקופת החוזה וכן כל עוד קיימת אחראיותו של הקובלן ע"פ חוזה זה או על פי דין (המאחר מבין המועדים).
- 21.3** מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה ובנוסח לביטוחים המפורטים **בנספח "אישור ערכית ביטוחי הקובלן"** המצורף **בנספח 4 לחוזה זה** ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, מתחייב הקובלן לעורץ ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין FAGUA געגעה גופנית עקב השימוש בכל רכב, וכן ביטוח רכב בגין נזק לרכוש צד שלישי (לרבבות נזק TZUZATI) עקב בעלות או שימוש בכל רכב בגבול אחראיות אשר לא יפחת מ – 2,000,000 ש"ל לאיירוע וכן הרחוב נזקי גוף לכלים אשר אינם נדרשים בביטוח חובה.
- 21.4** היה ולדעת הקובלן יש צורך בערכית ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים שייערכו על ידו, מתחייב הקובלן לעורץ ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור, כאשר בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלימים ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחולף לטובות המועצה ו/או הבאים מטעמה. לעניין ביטוח חבוויות, הביטוח יורחוב לכלול את המועצה והוא מי מטעמה בשם המבוטח לעניין מעשי ו/או מחדלי הקובלן ו/או מי מטעמו בכפוף לשעיף אחראיות צולבת כאילו נערכו הביטוחים עבור כל אחד מיחידי המבוטה.
- 21.5** הביטוחים המפורטים בסעיפים **21.3 ו- 21.4** וכן הביטוחים המפורטים באישורי ערכית הביטוחים המצורף לחוזה זה, מסומן **בנספח 4 לחוזה** ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ייקראו **כולם יחד ולחוד ביטוחי הקובלן**.
- 21.6** הקובלן מתחייב לקיים את כל תנאי ביטוחי הקובלן, ולהודיעו למועצה ולמבטח מיד על כל אירוע העול להוות עילה לתביעה, כן מתחייב הקובלן לשתף פעולה עם המועצה ככל שיידרש לשםימוש תביעת ביטוח אשר המועצה תחליטה להגישה למבטחים.
- 21.7** בתנאי מתחילה לתחלת מתן השירותים, ימציא הקובלן אישור מabitachi בדבר ערכית ביטוחיו, בהתאם **בנספח 4 לחוזה אישור ערכית ביטוחי הקובלן**. המועצה רשאית למנוע מהקובן להתחילה במתן השירותים במקרה שאישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכים כי הקובלן יהיה מנوع מלהעלות כל טענה כנגד המועצה עקב לכך שלא יתאפשר לו להתחילה במתן השירותים בטרם המציא האישור **כנדרש**.
- 21.8** הקובלן מתחייב לשוב ולהציג אישור מabitachi על חידוש הביטוח בהתאם **לנספח 4 לחוזה**, וזאת לא יותר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח.
- 21.9** המועצה ו/או מי מטעמה יהיה רשאי לבדוק את אישורי הביטוח שמציא הקובלן ובמידה ותידרש התאמתם למתחייב מהוראות חוזה זה, מתחייב הקובלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכים כי זכות הבדיקה והביקורת של המועצה ו/או מי מטעמה אינה מטילה עליהם כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקובלן.
- 21.10** אין בערכית הביטוח האמור על ידי הקובלן, בהמצאתו למועצה ו/או ביצוע שינויים, התאמות והרחבות בpolloיסה לפי דרישת המועצה כדי להוות אישור בדבר התאמתם של הביטוח לדרישות החוזה.
- 21.11** מובהר כי אי המצתת אישורי הביטוח במועד או בהתאם להוראות חוזה זה, לא תגרע מהתחייבויות הקובלן על פי חוזה זה, והקובן מתחייב לקיים את כל התחייבויות על פי חוזה זה גם אם ימנע ממנו מתן השירותים בשל אי הצגת אישורים כמפורט לעיל.
- 21.12** למען הסר ספק, מובהר בזאת כי קביעת גבול האחראיות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישת מזערית המוטלת על הקובלן. הקובלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנوع מלהעלות

כל טענה ו/או דרישة כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לאכזבות האחריות המזעריים לעיל.

- 21.13 מובהר בזאת כי ביטוח הקובלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה ויכללו סעיף לפיו מוטרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המועצה.
- 21.14 מובהר ומוכנס בזה, כי ככל מקרה, הקובלן יישא בסכומי ההשתתפות העצמית בקשר לפוליסות שבוצעו על ידי הקובלן והוא מתחייב לשלם אותם מיד עם דרישת ראשונה.
- 21.15 הקובלן מתחייב לכלול בביטוחיו סעיף לפיו ביטוחיו כאמור לא ישונו לרעה ולא יבוטלו מבלי שתיננו למועצה הודעה כתובה על כך בדואר ראשון, 60 יום מראש.
- 21.16 בכל פעם שמטבעתו של הקובלן יודיעו למועצה כי מי מביטוחי הקובלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, מתחייב הקובלן לעורוך את אותו הביטוח מחדש ולהציג אישור עירicit ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.
- 21.17 הקובלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם קובלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים (ככל שיתקשר עם גורמים כאמור וככל שהדבר מותר לפי החוזה), הוא יהיה אחראי לכלול בהסכם ההתקשרות סעיף לפיו קובלני המשנה יתחייב לעורך ולקיים ביטוחים החיים בתנאיים לביטוחי הקובלן, וזאת לפחות כל תקופת התקשרותם עם הקובלן ולענין אחריות מקצועית וחוות מוצר, יהולו ההוראות סעיף 21.2 לחוזה זה. לחילופין, רשאי הקובלן להרחיב את שם המבויטה בביטוחי הקובלן ולכלול את קובלני המשנה אשר פועלם מטעמו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקובלן הוא הנושא באחריות כלפי המועצה ביחס לשירותים בלבדם לרבות אם בוצעו או שאמורים היו להתבצע על-ידי קובלן משנה והוא אחראי לשפנות ו/או לפצות את המועצה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במשרין או בעקביפין, עקב השירותים שבוצעו על-ידי קובלן המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במילויים מסוימים בלבד ו/או כמו כן, מוצחר בזאת כי היה ו/או נזק כאמור מכוסה בימי מהפוליסות בלבד ו/או אם לאו. כמו כן, מוצחר בזאת כי היה ו/או נזק כאמור מכוסה בימי מהפוליסות בלבד ו/או הקובלניים ו/או קובלני משנה ו/או מי מטעם, מתחייב הספק לשפנות את המועצה ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות החוצאות המשפטיות.
- 21.18 אם לא יבצע הקובלן את הביטוחים אשר עליו לעורך על פי חוזה זה, תהא רשאית המועצה, אך לא חייבת, לעורך את הביטוחים תחת הקובלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, על חשבונו הקובלן, והקובלן מתחייב לשלם למועדיה את כל התשלומים אשר ביצע כאמור עם דרישתו הראשונה. לחילופין, המועצה תהיה זכאית לנכות ולקיים את הסכומים הנ"ל מכל תשלום שייגיע ממנה לקובלן, ו/או לגבות אותם בכל דרך אחרת. אין כאמור לעיל כדי להטיל על המועצה חובות כלשהי לעירicit הביטוחים עבור הקובלן, והקובלן מוטר בזאת על כל טענה נגד המועצה בדבר עירicit או אי עירicit הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
- 21.19 הקובלן מצהיר בזאת כי לא תהיה לו כל טענה, דרישת או תביעה כנגד המועצה והבאים מטעמה בגין כל נזק שהקובלן זכאי לשיפוי עבورو (או שהיא זכאי לשיפוי אלמלה החשתתפות העצמית הנköבה בפוליסה ו/או בשל אי עמידה בתנאי הפוליסה ו/או אי התאמת הפוליסה לצרכיו של הקובלן) במסגרת ביטוחיו, והוא פוטר בזאת את המועצה ו/או מי מטעמה מכל אחריות נזק כאמור.
- 21.20 הקובלן מצהיר בזאת כי הוא פוטר את המועצה והבאים מטעמה מכל אחריות לאובדן או נזק כלשהו העול להיגרם לרכוש של הקובלן המשמש את הקובלן בכל הקשור לביצוע השירותים על פי החוזה (לרבות במפורש לעניין כלי רכב, כלי צ.מ.ה. וכדו').

21.21 בנוסף וambilי Lagerou מהאמור בכל מקום בחוזה זה, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקובלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק בריאות ממלכתי וכל הזכויות, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובicular אך מבלי פגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשיו שיועסקו בתקופת החוזה, לרבות אלה שיועסקו בה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופה החוזה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

21.22 הפרה של איזה מהוראות סעיף האחריות ו/או הביטוח החלות על הקובלן תהווה הפרה יסודית.

22. פיקוח על ידי המועצה והחברה:

- 22.1 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או החברה על ביצוע העבודה, אלא אמצעי נוספת להבטיח ולבדוק כי הקובלן מקיים את החוזה בכל שלביו במלואו.
- 22.2 הזכות הפיקוח הנ"ל או תפקידו בפועל, אם במידה שתבוצע, לא ישחרר את הקובלן מהתחביבותו כלפי המועצה ו/או החברה למילוי תנאי חוזה זה.
- 22.3 מתן על ידי המפקח אישור עבודה כלשהו, כולל עבודות נוספות נספנות ועבודות חריגות, לא ישחרר את הקובלן מהתחביבותו לבצע את כל העבודה בהתאם לתקנים, מפרטים וחוקי בניה אחרים התקפים.

פרק ד' – התחביבות כלליות

23. גישת המפקח והמנהל למקום העבודה:

הקובLEN יאפשר ויעזר למפקח ו/או למנחל ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהו לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שמננו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

24. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחביבות על ידי הקובלן:

הקובLEN בלבד אחראי כלפי כל צד שלישי בנזיקין, על פי פקודות הנזיקין או לפי חוק אחר, לנזיקין אשר יגרמו לגוף או לרכוש תוך ביצוע העבודה או בקשר לעבודות נשוא חוזה זה, בעקיפין או במישרין, ובכל דרך שהיא. באם המועצה ו/או החברה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקובלן להחזיר למועצה ו/או החברה את הסכום שישולם על ידה, והואו הסכום יראהו כחוב המגיע למועצה ו/או לחברת מהקובLEN לפי חוזה זה. המועצה ו/או החברה זכאיות לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקובLEN ממנה.

25. מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות:

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקובלן אחראי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות.

26. עתיקות:

26.1 עתיקות כמשמעותו בחוק העתיקות תש"ח - 1978 או בכל דין בדבר עתיקות, שייהי בתוקף זמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסים המדינה הם והקובLEN ינקוט באמצעות זיהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזמתם שלא לצורך.

- 26.2 מיד לאחר גילוי החפש ולפני הזותו ממקומו, יודיע הקובלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקובלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- 26.3 הוצאות שנגרמו לקובLEN עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן 26.1 יהולו על החברה, ובבלבד שאושרו מראש על ידי המפקח.
- 27. זכויות, פטנטים ופטומה:**
- 27.1 כל זכויות הבעלות בעובדה, על כל חלקיה וمتකניה, תהינה לモועצה ו/או לחברת בלבד ולקובלן לא תהיה כל זכויות בעובדה על כל חלקיה וمتකניה לרבות הציד, החומרם והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים. אין בסעיף זה לגרוע מאחריותו של הקובלן לעבודות.
- 27.2 הקובלן ימנע כל נזק מה_moועצה ו/או מהחברה ויפיצה אותה על כל תביעה, דרישת, הליך, נזק, הוצאה, הילול וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות, פטנטים, מדגמים, סמלים מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכוון או בחומרם או בצד שיסופקו על ידי הקובלן.
- 28. תשלום תמורת זכויות הנאה:**
- אם יהיה צורך לביצוע העבודה בקובLEN זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורך חיזבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשיפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהיה הקובלן אחראי לקבלת הזכויות האמוריה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקובלן.
- 29. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:**
- 29.1 הקובלן מתחייב, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המuber והחזקה של כל אדם בכיביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח האמור לעיל. היה ונרגמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקובלן בלבד ישא בהוצאות תיקון ההפרעה לרבות תשלום פיצויים.
- 29.2 הקובלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים שבמקומות העבודה יהיו או יעבדו בעלי חזזה אחרים עם המועצה ו/או החברה, או קובלנים אחרים או עובדים אחרים, והקובLEN מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה, ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם או לביצוע עבודותם.
- 30. תיקון נזקים לכיביש, למוביילים אחרים וכיו"ב:**
- 30.1 הקובלן אחראי שככל נזק או קלקל שיגרם לכיביש, לדרכ, למדרכה, לשביל, לרשות המים, לביבוב, לתיעול, לחשמל, לטפלון, לצינורות להעברת גז או למוביילים אחרים ולכיו"ב (להלן: "mobiliims") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקל נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא, באופן העיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפיקח על הטיפול במוביילים כאמור.
- 30.2 אם לשם ביצוע החזזה יהיה צורך להعبر חפש כלשהו במקום שההברה עלולה לגרום נזק למוביילים, כאמור לעיל, אם לא ישמשו אמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקובלן בכתב למפקח, לפני ההברה, על פרטי החפש שיש להעבירו, ועל תכננתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקובלן יתאים מראש עם הגוף והרשויות המתאימות את ביצוע עבודותיו, כולל קבלת מפות ונתונים, על כל הנזכר לעיל

בסעיף 30.1 וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או המשלטית.

30.3 כל תנועה בכיביש אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, כאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

31. מנייעת הפרעות לתנועה:

הקבלן אחראי שתזוז כדיביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלותם של משאות מיוחדים יתקבל תחילת הרשות לכך מהrstות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדריכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובללה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים ולמשתמשים בהן.

32. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים:

אם לביצוע החוצה יהיה צורך לעبور במקום שהמעבר עלול לגרום נזק לכיביש, לגשר, חוטי חשמל, חוטי פלדה, טלפון, צינור גז, כבל וכיו"ב, באם לא ישמשו באמצעות מיוחדים, על הקבלן להודיעו לרשותות המתאימות, בהתאם המעביר איתן ולקבל אישורן לדבר. הכל על חשבון הווא, לרבות האמצעים שידרשו לביצוע המעבר.

33. מתן חופש מעבר:

33.1 הקבלן ימנע החניהת כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים, ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיופתוחים לשימוש המועצה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישופך עליהם פסולת כלשהי.

33.2 הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר המועסק על ידי המועצה ו/או החברה ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיים, לפעול ולעבוד בו במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאמס פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצויה והאפשר בשירותים ובMITKENIM שהותקנו על ידו.

34. ניקוי השטח:

הקבלן יסלק מעת לעת מקום העבודה את עופדי החומרים והאשפה, ומיד לאחר גמר העבודה הוא ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר כשהוא נקי ומתאים למטרתו והכל לשביועות רצונו של המפקח. בכל פעולות הניקוי והסילוק הנ"ל יפעל הקבלן לפי הוראת כל דין ובכלל זה קבלת אישור למקום שפיכה על ידי נציג הרשות המקומית בתחום מסולקים החומרים והאשפה.

פרק ה' – עובדים

35. אספקת כוח אדם על ידי הקובלן:

הקובLEN מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל כח האדם הדרוש או המועיל לביצוע העבודה, את אמצעי ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התchapורה בשビルם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

36. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה:

36.1 הקובלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרושים לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביבוץ יש צורך ברישום, רשיון או חנות לפי כל דין, חייב הקובלן להעסיק רק מי שורשם או בעל רישיון או היתר לפי כל דין, כאמור.

36.2 לפי דרישת בכתב מأت המפקח, יחליף הקובלן את נציגו או את מנהלי העבודה, וזאת ללא שיידרשו הסבר לכך.

36.3 לביצוע העבודה קיבל הקובלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תש"י-1959. הקובלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו ביצוע העבודה, וקיימים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המיציג את המספר הגדל ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו איזור.

36.4 הקובלן מתחייב לשלם بعد עובד שהועסק על ידו ביצוע העבודה מיסים לקרןוט ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המיציג את המספר הגדל ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.

36.5 הקובלן מתחייב לבצע את כל חובהתו לביטוח סוציאלי של העובדי, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ט-1968. לרבות דיווח לביטוח הלאומי, על עבודות קבלני מישנה.

36.6 הקובלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי זהירות הדורשים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאיו דרישת חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמוון בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תש"י-1954.

37. פנסבי כוח אדם ומצבת כוח אדם:

37.1 הקובלן מתחייב שבביצוע העבודה ינווהו, לשבעות רצונו של המפקח, פנסבי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

37.2 הקובלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישת, את פנסבי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, לשבעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית וימית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

38. רוחת העובדים:

הקובLEN מתחייב לדorder לעובדים המועסקים ביצוע העבודה סיורו נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשבעות רצונו של המפקח.

פרק ו' – ציוד, חומריים ומלאה

39. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:

- 39.1 הקובלן מתחייב לספק במועד ועל חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה הייעיל של העבודה בקצב הדרוש ולמילוי כל חיובי הקובלן לפי החזזה.
- 39.2 הקובלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה הייעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקובלן לא ישמש בצד או מתקן כלשהו ביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם יותר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו אישורו של הציוד או המתקן.
- 39.3 מוסכם במפורש, שהקובלן אחראי לכל הפכים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובחומרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים, מפרט מכון התקנים או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- 39.4 מקום שניינתן אחריות למוצר או לנדרש, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקובלן להציגו לモעצה ולחברה מן היצורן או הספק של אותו מוצר או מוצר תעודה אחריות מתאימה המוסבת על שמה של המועצה והחברה. החברה אינהחייבת לשלם לקובלן עבור חומריים ששיפק לאתר.
- 39.5 היה והחברה הסכימה לשלם כאמור עבור חומריים, מתקנים או מוצרים המצויים כבר באתר, יותנה התשלום בחלוקת ערבotta מתאימה וצמודה, בגובה של ערך החומרים כפי שייקבע על ידי המפקח.

40. ציוד, חומריים ומתקנים באתר העבודה:

- 40.1 בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומריים שהובאו על ידי הקובלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים לבין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק של העבודה.
- 40.2 חומריים, מבנים ומתקנים אריעים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקובלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבועלות המועצה ו/או החברה, אך לא יגרעו מאחריות הקובלן לנזק שנגרם להם מכל סיבה שהיא. הקובלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומריים או מבנים ומתקנים אריעים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 40.3 כל אימת שנפלו ציוד וחומריים, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים האריעים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקובלן להוציאם לאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חילם החומרים, הציוד, המבנים והמתקנים האריעים מהיות בעלות המועצה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים האריעים, חייב הקובלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יותר מהמועד שנקבע כאמור.
- מנע הקובלן מלעשות כו, רשאית המועצה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקים, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. המועצה תזכה את חשבו הקובלן בסכום המכירה, בגין כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.

- 40.4 הקובלן אחראי, על חשבונו, לשמרתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והمتקנים הארעים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.
- 40.5 המפקח רשאי לחתם קובלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מושך ביצוע העבודה,
- 40.6 הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיו"ב הוראות. הקובלן ינהג על פי הוראות המפקח והחוצאות יהיו על חשבונו.
- אין להסיק מההוראות סעיף זה מtan אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וכיוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכיותו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

- 41. טיב החומרים והמלacula:**
- 41.1 הקובלן ישמש בחומרים ומוצריים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.
- 41.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאים בתוכנותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובהר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקו יותר מסווג אחד ולא צוין סוג אחר באחד מסמכי החוזה. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 41.3 הקובלן מתחייב שלא ישמש ביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישמש ביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.
- 41.4 הקובלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעלתו תקו או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצריים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמושרו תקו או סימן השגחה.
- 41.5 סופקו מוצריים מסויימים על ידי המועצה או החברה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקובלן לגבי טيبة של העבודה.
- 41.6 הקובלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלacula שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלacula באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.
- 41.7 החומרים והמוצריים שיספק הקובלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבדיקות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרישה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 41.8 הקובלן יכין תכנית לבדיקות ודגימות מעבדה. הקובלן יגיש את תוכנית הבדיקות לאישור המפקח תוך 10 ימים ממועד מסירת הזמן העבודה. המפקח רשאי לשנות את התוכנית בהתאם לתנאי העבודה בשטח.
- הקובן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות על פי התוכנית המושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת על ידי המפקח (להלן: "דמי הבדיקות").

- 41.9 לא ביצע הקובלן את האמור בסעיף 8.4 לעיל המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצועו ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכותו זו יגרע מאחריותו של הקובלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעובדת כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכותו האמורה, ישם הקובלן את הוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיוגש הקובלן למועצה בתוספת 10% דמי ניהול והוצאות משרדיות.
- 41.10 נוסף לבדיקה דגימות כמפורט לעיל, על הקובלן לבצע ביקורת ויוזאלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.
- 41.11 נוסף על האמור לעיל ומוביל לגורע ממנו מוסכם כדלהלן:
- מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקובלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעובדת כנדרש בחוזה וחובת הוכחה לטיב החומרים, המלאכה והעובדת, כנדרש בחוזה זה, ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והפרטים מוטלת על הקובלן.
 - עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו ארכה כלשהו להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשיי מטעמו.
- 42. בדיקות חלקית העבודה שנועדו להיות מכוסה:**
- 42.1 הקובלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיום של כל שלב משלבי העבודה.
- 42.2 הקובלן מתחייב למנוע את CISIO או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שהוא חלק מהעבודה נבדק.
- 42.3 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקובלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקובן יאפשר ויעזר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני CISIO או הסתרתו.
- 42.4 הקובלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשבעות רצונו של המפקח. לא מילא הקובלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקובן יחזיר את המצב לתיקנו לשבעות רצונו של המפקח.
- 42.5 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 42.4 דלעיל תחולנה על הקובלן, אלא אם כן קיים הקובלן את התחריבותו לפי הסעיפים הקטנים 1-42.3 ו-42.1 והבדיקות הוכחו שהמלאכה בוצעה לשבעות רצונו של המפקח.
- 43. סילוק חומרים פטולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה:**
- 43.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- על סילוק כל חומרים שהם מאטר העבודה, בתוך תקופה זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה של דעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
 - על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה א'.
 - על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
 - על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשות המוסמכות.

- 43.2 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.
- 43.3 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראות המפקח לפי סעיף קטן 43.1, תהא המועצה רשאית לבצע את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
- 43.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 43.1, תהא המועצה רשאית לבצע, והקבלן ישא בכל החזאות הכרוכות ביצוע ההוראות.
- 43.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של המועצה בלבד, אשר תהא רשאית לפעול לגבייהם לפי שיקול דעתה הבלעדית.

44. התחלת ביצוע העבודה:

- 44.1 הקבלן יתחיל ביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המועצה וחברה ולא יותר מ- 7 ימים ממועד תחילת הצו שיינתן בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה". הצו ייחתס על ידי המועצה וחברה יחד. מובהר בזאת כי ללא חתימות שני הגופים הנ"ל, הקבלן לא יוכל לבצע עבודות. בצו התחלת העבודה ירשם סך התמורה שבגינו יהיה הקבלן רשאי לבצע עבודות. יהיה ומשום מה לא חתמה החברה על צו התחלת העבודה, כי אז הקבלן לא יוכל לבצע את העבודה, והמועצה תהיה רשאית לבטל את המכרז או החוזה ולקבלן לא. תהיה כל טענה או תביעה נגד המועצה או החברה בגין כך. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע עבודות שהתמורה בגין חורגת מה██ הנ"ל, מבלי לקבל הוראה בכתב לעשות כן מעת המועצה והחברה. היה ויבצע הקבלן עבודות החורגות מה██ האמור ללא אישור מראש ובכתב, כי אז הוא לא יהיה זכאי לקבלת התמורה בגין עבודות אלו. הקבלן יחול ביצוע בהתאם לロー הזמן וימשיך ביצוע לפי סדר זה בכל אחד בשלבי הביצוע ובקבץ הדروس להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה והוראות המפקח אשר תצוין בצו התחלת העבודה אלא אם כן קיבל מעת המפקח הוראה מפורשת בכתב המוגDOTת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כוללה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחיה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע. בשל תקופת התארגנות לעבודה.
- 44.2 תאריך תחילת העבודה יחשב ביום התחלת העבודה בפועל לפי יומן, כפי שיירשם על ידי המפקח, או בתאריך הנקוב ב"צו התחלת העבודה" ובכל מקרה המוקדם שביניהם.
- 44.3 לא תחיל הקבלן ביצוע העבודה במשך 15 ימים לאחר התאריך שנקבע ע"י המועצה ו/או החברה, כאמור בס"ק 44.1 דלעיל - תאריך התחלת העבודה, רשאית המועצה ו/או החברה לבטל את החוזה, לחלט את העבותות שהפקיד הקבלן ולתבוע ממנו פיצוי על כל נזק שייגרם בשל כך. הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את מקום העבודה תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמועצה ו/או החברה וזאת על מנת לאפשר למועצה והחברה להכנס קבלן אחר במקומו.
- 44.4 הוראות סעיף זה יחולו ביחס לכל אחד מצוי התחלת העבודה שיוצאו לקבלן על פי חוזה זה.
- 44.5 באחריות הקבלן לבצע מעקב אחר הכמות בתכל אחד מסעיפים כתוב הכמות במהלך ביצוע העבודות ולהתריע בפני המפקח כשצפויה חריגה מהכמות המופיעה בסעיף כל שהוא בכתב הכמות. אין להרוג מהכמות המופיעות בסעיפים כתוב הכמות ללא אישור בכתב של וועדת המিクリזים של המועצה. חריגה מהכמות המופיעה בכתב הכמות ללא אישור זה עלולה להביא לכך שלא תשולם לקבלן התמורה בגין החריגה.

45. העמדת מקום העבודה לרשות הקובלן:

עד למועד הקובלן כאמור להתחלה ביצוע העבודה, תעמיד המועצה ו/או החברה לרשות הקובלן את מקום העבודה או לפחות חלק ממנו הדורש להתחלה ביצועה של העבודה ולהמשכו, לאחר מכן תעמיד המועצה ו/או החברה לרשות הקובלן מעת לעת חלקים נוספים ממוקם העבודה כפי שיידרש לביצועו בהתאם ללוח הזמנים האמור.

46. מועד השלמת העבודה:

תקופת הביצוע החזותית לביצוע שתיiot ל- 71 ייח"ד- עובדות פיתוח בישובים שלם הינה חודשים מהתאריך הנקוב בצו התחלה העבודה. משך תקופה זו נקבע עפ"י צפי תזרים ההקצבות מהמשרד הממשלתי הממן, ומכיון שכך לוחות הזמנים המשניים יקבעו על ידי הפיקוח, כאשר סך כל תקופת הביצוע תהיה חודשים.

המועצה ו/או החברה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את משך תקופת הביצוע וזאת בהתאם לשינויים, במידה ויהיו, בתזרימי ההקצבות מהמשרד הממשלתי הממן ו/או בקצב שיווק המיגרים. הוזעה בדבר הארכה של תקופת הביצוע תועבר בכתב לקובלן ע"י המועצה עד 30 יום לפניו סיום תקופת הביצוע כנ"ל. בגין הארכה בתקופת הביצוע לא ישולמו לקובלן תשלוםים נוספים כלשהם, למעט אלה המפורטים בחזזה זה.

הוראת סעיף זה כפופה לכל תנאי מפורש בחזזה לגבי השלמתו של כל חלק מסויים מהעבודה.

47. הארכה או קיזור להשלמת העבודה:

במקרה של הוראה או הסכם בדבר שינויים מהיבטים ביצועה של העבודה בנוסף לו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או המחייבים ביטולו של חלק מהעבודה, או במקרה של הפסקה לפי סעיף 51 לחזזה, רשאית המועצה ו/או החברה לאחר שימוש טיעוני הקובלן לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה.

נגרם עיכוב ביצוע העבודה ע"י כח עליון או בסיבות אחרות שלדעת המועצה ו/או החברה לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו כל אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקובלן לבקש ארכה להשלמת העבודה והמועצה ו/או החברה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את תקופת הארכה בפקודת שינויים.

בכל מקרה מובהר בזאת כי הקובלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה בגין ניהול מתמשך.

48. עובדות בשעות יום בימי חול:

48.1 פרט עם הותנה בחזזה במפורש היפוכו של דבר, לא יעשה ביצוע העבודה ביום שבת ובמועד ישראל ו/או מועד שאינו בהתאם לכל דין, ללא הסכמת המפקח בכתב.

48.2 אין הוראות סעיף קטן 48.1 חלה על עבודה שצרכיה להישות מטיב הדברים ללא הפסק או בנסיבות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובلتוי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבתון בעבודה – ואולם במקרה של החלטה כזו, על הקובלן להודיע מיד שהדבר יאפשר למפקח על כל הנסיבות שחייבו עבודה כאמור, ולדאוג לקבלת התיירטם הדרושים לביצוע העבודה כאמור.

50. פיקזויים מוסכמים וקבועים מראש על איחוריים:

50.1 אם לא ישלים הקובלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקבעה בהצעתו ובהתחשב בהארכה או קיזורה לפי ס' 47, ישלם הקובלן למועצה ו/או לחברה 1,500 ש' בגין כל יום איחור. הוראה זאת תקפה לכל מועד ביןימים או סופי לסיום עבודות כפי שיקבע בצו התחלה העבודה או בהוראות ביצוע כאמור בסעיף 46 לעיל.

50.2 המועצה ו/או החברה תהיה רשאית לנכונות את סכום הפיקזויים האמורים בסעיף קטן 50.1 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקובן בכל דרך

אחרת. תשלום פיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמם משום שחרור הקובלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

51. הפסקת עבודה:

51.1 הקובלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיותות לפי הוראה בכתב מאית המועצה ו/או החברה בהתאם לתנאים ולתקופה שיזכרו בהוראה ולא יחדש אלא אם ניתנה לו עי"י המועצה ו/או החברה הוראה בכתב על כך. הפסקה ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 51.1, ייקוט הקובלן באמצעות להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך לשביעות רצונו של המפקח.

51.2 הוצאות שנגרמו לקובלן כתוצאה מהפסקה זמניות של ביצוע העבודה לפי הוראות המועצה כאמור בסעיף קטן 51.1 תחולנה על החברה וב惟ב שהקובלן לא יהיה רשאי לדרש תשלום הוצאות נייל אלא אם תוך 30 יום מיום קבלת הוראת המפקח, נתנו הקובלן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרש את תשלום החוצאות הניל. שיורט החוצאות יקבע עי"י החברה, לאחר שניתנה לקובלן הזדמנויות להשמיע טענותיו. נגרמה הפסקת העבודה לדעת המועצה ו/או החברה באשמת הקובלן – תחולנה החוצאות שנגרמו לקובלן, תוך כדי مليוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקובלן.

51.3 הפסקה ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיותות, אחרי שניתן על-ידי המועצה צו התחלת עבודה על פי סעיף 44 לחוצה, והקובלן החל ביצוע העבודה למעשה – יהא הקובלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שבוצעה בפועל עד למועד הפסקת העבודה. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על-ידי הקובלן, תענשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק منها שהקמתו הפסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקובלן, יקבע תוך 45 ימים מיום הפסקת העבודה.

52. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המזמין:

52.1 הסכמה מצד המועצה ו/או החברה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה, במקרה מסוימים, לא תהווה תקדים ולא ילמד ממנה גזרה שווה למקרה אחר, ולא יהיה בה ויתור או מניעות או התחייבות לעתיד.

52.2 לא השתמשה המועצה ו/או החברה ו/או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי תנאי החוזה במקרה מסוימים, אין לראות בכך וייתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמידה מהתנהגות זו וייתור כלשהו על זכויות או חבות ואין בהימנעות זו משום התחייבות להתנהגות דומה בעתיד.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים**53. מעודת השלמה לעבודה:**

53.1 השלים הקובלן את ביצוע העבודות שהזמנת העבודה, יודיע על כך למפקח בכתב ויכרף להודעתו חמישה סטים מושלמים של תוכניות העדות (AS MADE) של העבודה כמפורט להלן. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת הודעה (להלן – "ביקורת העבודה").

53.2 תוכניות העדות תוגשנה כשהן חתוםות על ידי הקובלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמת) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות: תוכאי קווים גրביטציוניים, מיקום שוחות ואייתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעיות צינורות הכניסה והיציאה מהשותחות (L.I), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית (L.I), ורום שוחות. כמו כן יכול בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודות לרבות כבליים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומרקומות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.

מדידת צנרת וcablis תחת קרקעם מיעשה לפני כיסוי החפירה לצורך סימון מדויק של התוואי וההשתעפות.

- 53.3 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבילן רשימה של התקיונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התקיונים") הדורשים לדעתו, והקבילן חייב לבצע תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התקיונים - יחול על העבודה האמור בסעיפים קטןים 1.
- 53.4 למען הסר ספק מובהר בזיה כי תקופת ביצוע התקיונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינטע לקבילן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 53.5 אישרו המפקח וההנדס כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונם - תימסר לקבילן, בתום קבלת העבודה, תעודה השלמה.
- 53.6 קבע המפקח ו/או המהנדס כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביע את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 3 לעיל. המנהל הראשי, על פי שיקול דעתו, לחתם לקבילן תעוזות השלמה גם לפני ביצוע התקיונים, נגד קבלת התהווויות בכתב מהקבילן שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התקיונים המפורטים בראשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 53.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגורע מזוכתה של המועצה ו/או החברה או כל אדם אחר מטעמן, להזכיר עבודה כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודה התקיונים ולא ניתנה תעודה השלמה. עשתה כן, אין הדבר גורע מחובבת הקובלן לבצע את התקיונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 53.8 לא ביצע הקובלן את התקיונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה המועצה ו/או החברה רשאית לבצע את התקיונים עצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבונו הקובלן. המועצה ו/או החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 20% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקרה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 53.9 מתן תעודה שלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקובלן מהתחייבויותיו לפי תנאי מתןאי החוזה.
- 53.10 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלים חלק מסוים מהעבודה שעל הקובלן היה להשילמו במועד מסוים, חייב הקובלן למסור למועצה ו/או לחברת העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה כאמור, הכל פי העניין, והקבילן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק מסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המועצה ו/או החברה.
- 53.11 ניתנה תעודה שלמה לכל העבודה, חייב הקובלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעים ואת עופדי החומרים השיכים לו. שיימת החברה עבר עופדי החומרים ייעשה בהם כפי שתורתה המועצה ו/או החברה.

54. בדק, תיקונים ותעוזות סיום:

- 54.1 הקובלן יהיה אחראי לטיב הבנייה למשך התקופות הקבועות בחוק המכיר (דירות) ביחס לדירות מגוריים, ובכלל זה לתקופות הבדיקה והאחריות המופיעות בחוק הנ"ל. תקופת הבדיקה והאחריות תחול ממועד הוצאה התעודה השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התקיונים, כמשמעותם בסעיף 53 לפי המאוחר שבهما.

- 54.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלוקלים כלשהם, שהתגלו תוך תקופת הבדיקה והאחריות בעבודה שבוצעה לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של המועצה ו/או של החברה או תוצאה שימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקובלן חייב לתケנים או לביצעם מחדש מיד, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 54.3 ההוראות הקשורות במילוי התchieיבויות הקובלן לפי סעיף זה ולפי נספח הבדיקה להן יחולו על הקובלן.
- 54.4 היה והפגמים, הליקויים והקלוקלים בעבודה שבוצעה לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקובלן חייב בתשלום פיצויים למועצה ו/או לחברת בסכום שיקבע על ידי המפקח.
- 54.5 אישרו המועצה והחברה כי הקובלן ביצע את כל התיקונים הנדרשים בתום שנת הבדיקה ימסור המנהל לקובלן תעודה סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדיקה והכרכוץ בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- 54.7 מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקובלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- 55. פגמים וחיקירת סיבותיהם:**
- 55.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקובLEN שיתחקור את הסיבות לפגם, ושיתתקנה בשיטה שתאשר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקובלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה והקובLEN מתחייב לביצעם מיד, כפי שתורתה לו המועצה ו/או החברה. היה הפגם כזה שהקובLEN אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקובלן וכן יהיה הקובלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן תיקון יהיה הקובלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. החלטה אם הפגם ניתן תיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.
- 55.2 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדיקה, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקובלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו. אם הפגם אינו ניתן תיקון, יהיה הקובלן חייב בתשלום פיצויים למועצה ו/או לחברת. ההחלטה אם פגם ניתן תיקון אם לאו תהיה בידי המועצה ו/או החברה.
- 56. אי מילוי התchieיבויות הקובלן לפי סעיפים 51, 54, 55:**
- אם לא י מלא הקובלן אחורי התchieיבויותיו בסעיפים 51, 54, או 55 רשאית המועצה ו/או החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי הקובלן אחר או בכל דרך, ובמידה שההוצאות האמורותחולות על הקובלן, המועצה ו/או החברה תהא רשאית לגבות או לנחות את ההוצאות האמורות בתוספת של 20% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיעו לקובLEN בכל זמן שהוא וכן תהא המועצה ו/או החברה רשאית לגבות מהקובLEN בכל דרך אחרת, לרבות מימוש הערכות הבנקאית לתקופת הבדיקה שתופקד על ידו בהתאם לאמור בסעיף 8.3 דלעיל.
- 56.1 המועצה רשאית לצרף לשבי הבדיקה, בכל שלב שהוא, נציג של הרשות המקומית וכל רשות או גופ אחר עבורם או מטעם או בקשר אליהם מבוצעות עבודות פיתוח באתר בו נמצא העבודה.

56.2 המועצה רשאית להעביר לכל רשות או גוף אחר כאמור או לנציגם את כל זכויותיה וסמכויותיה לפי פרק ח', וכן להסביר אליהם את כל הזכויות לפי התchiיביות הקובלן בפרק ח', באופן שכל חיבוי הקובלן יהיה לפניים ישירות.

פרק ט' – תוספות והפחנות

57. שינויים:

57.1 המועצה ו/או החברה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתה, אופיה, סגנוןיה, איקותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מותאריה וממדיה של העובדה וכל חלק ממנו, הכל כפי שתמצא לנכון. הקובלן מתחייב למלא אחר הוראותיה, ובלבד שערך כל השינויים לא יעלה על 50% מסכום החוזה לסייעים הקימים בכתב הכספיות. מותנה בקבלת אישור מראש של ועדת המיכרים של המועצה. לגבי עבודות חריגות שאין מופיעות בכתב הכספיות ערך העבודות הנוספות לא יעלה על 25% מהיקף החוזה מוגנתה בקבלת אישור מראש של ועדת המיכרים של המועצה. מובהר בזאת האמור מתייחס להגדלת העבודות בלבד. אשר להקטנת סוגי העבודות או החברה שלהם, בין אם בסעיף אחד ובין אם בסעיפים רבים, כי אז תעמוד למועד פוקודת המועצה הזרמת החלטה או תביעה כלפי החברה או החברה בגין כך. כמו כן, הוראות סעיף זה תהיה כל טענה או תביעה כלפי המועצה או החברה בגין כך. שכן הללו נכללות מlictחילה איננו לממן צויה התחלת עבודה נוספת בסיס האمدن, שכן הלו נכללות מlictחילה בעבודות נשוא החוזה.

57.2 הוראת המועצה ו/או החברה על שינוי העבודה לפי סעיף קטן 57.1 תיקרא פוקודת שינויים ותימסר לידי הקובלן בכתב.

57.3 פוקודת שינויים, שעריך השינויים הכרוך בה – לרבות שינויים קודמים לפי פוקודות כנ"ל – עולה על 25% מסכום הנקוב בחוזה, תהיה חתומה על ידי מי שמייצג את המועצה לעניין החוזה זאת טרם ביצוע העבודות.

58. הערצת שינויים

58.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפוקודת שינויים ושערכו אינו עולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 57 יקבע לפי האמור בסעיף קטן 58.2.

58.2 לצורך קביעת ערכם של מחירי השינויים, כאמור בסעיף קטן 58.1, יקבע ערכו של השינוי כלהלן:

1. במידה והשינוי הוא בכמות בסעיף חוזה, מחיר היחידה יהיה כמחיר היחידה החוזה לכל כמות (نمוכה או גבוהה) עד 150% מכמות החוזה. לכמות שמעל ל – 150% יקבע מחיר היחידה עפ"י הקריטריונים להלן בעדיפות לפי הסדר שבו הם רשומים.

2. עפ"י מחיר היחידה שבחוזה וזאת במידה והוא סביר ועובד בתנאי מחירי השוק, הכל לפי קביעת המפקח.

3. עפ"י מחירי מחירו "דקל" לענף הבניה, המתאיםים (דקל לפי מדד חדש הביצוע בפועל), עם הנחה של 20% ללא תוספות התיקריות נוספות כגון: קובלן ראשי, יו"ש עבודות קטנות וכד' ולפי קביעת המפקח.

4. עפ"י ניתוח מחירים שיציג הקובלן ואשר יאשר על ידי המפקח. קביעתו של המפקח בעניין היא סופית.

5. במידה והשינוי הוא העבודה אשר אינה עפ"י סעיף חוזה, עפ"י מחירי מחירו "דקל" לענף הבניה, המתאיםים (דקל לפי מדד חדש הביצוע בפועל), עם הנחה של 20% ללא תוספות התיקריות נוספות כגון: קובלן ראשי, יו"ש עבודות קטנות וכד' ולפי קביעת המפקח.

58.3 קיבל הקובלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעתו, שהשינויים מחייב את העלתה שכר החוזה – יודיעו למועצה ולחברה בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלתה שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקובLEN פנה למועצה ולחברה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכימים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המועצה ולחברה תהינה רשאית לדון בעלתה שכר החוזה כאמור גם אם הوذעת הקובלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקובLEN יפרט טעם סביר ויינמק את הסיבות לאייחור בהודעתו, לשבעות רצונה של המועצה ושל החברה. **בכל מקרה, לא ניתן הקובלן את תחילת ביצוע העבודה לפי פקודת השינויים בכל תנאי שהוא ומימיד עם קבלת הפוקודת יתארגו ויבצע את העבודה ובמקביל לכך ידעו נושא התשלומים בגין פוקודה זאת.**

58.4 הוראות סעיפים 3-1.5�ול ביחס לעבודות הפיתוח, אשר תשלימן הוא לפי מדידה.

58.5 המועצה ו/או החברה תהיה רשאית לבצע שינויים בכל הנוגע לעבודות. במקרה כזו התמורה תשנה תוך ניכוי ערך העבודה אשר ביצוען בוטל, ומתחרור העבודה האחרת שלא בכללה מלכתחילה וזאת בהתאם למחיר היחידה שהוזהה, במידה וקיים מחיר. במידה ואין מחיר כי אז על פי מחירון דקל בהנחה של 20% ללא תוספות וחיריגים, כאמור בסעיף 58.2.3 לעיל.

59. תשלומי עבודה יומיות:

59.1 דרשה המועצה או החברה בפקודת שינויים ביצוע עבודה אשר לדעתה מן הרואי שתעשה לפיה עבודה יומית, תודיעו על כך לקובלן בפקודת השינויים והקובLEN יקבל התמורה עבור ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וחומריהם (במקום העבודה) בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאימים מההוצאות הכלליות, השכר יחוسب בהתאם לכלים המפורטים בסעיף 58.2 דלעיל.

59.2 ערך החומריים וערך העבודה לצורך סעיף זה יקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שנייה הקובלן, לשבעות רצונו של המפקח, ואשר יכללו:

- 59.2.1 **כמויות החומריים שהושקעו בעבודה.**
- 59.2.2 **שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעותות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.**
- 59.2.3 **הוצאות הובלה.**
- 59.2.4 **הוצאות ציוד מכני קבוע.**

60. רשימות תביעות:

60.1 הקובלן יגיש למפקח כל חודש, יחד עם חשבונם הביניים ולאחר ביצוע העבודה, רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר על פי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף.

60.2 תביעה שלא הוכלה ברשימת התביעות ובחשבון הביניים כאמור בסעיף קטן 60.1 רואים את הקובלן כאילו יותר עליה לחנותין ולא תנאי.

פרק י' – מדידות

61. מדידת כמויות

61.1 הרכמיות הנקבעות בכתב הרכמיות אינן אלא אומדן בלבד. בפועל תערך מדידה לצורך התחשבות.

61.2 הרכמיות שבוצעו למשה תקבענה על סמך מדידות שתענשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הרכמיות ו/או על סמך חישובי כרכמיות שיווגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין, כל המדידות תרשמנה בספר המדידות או ברישומות מיוחדות לכך ותוחסנה על ידי המפקח והקבלן.

61.3 לפני בוואו למדוד את העבודה, כולה או בಕצתה, ניתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נכון במועד הנקבע או לשולח מלא מקום לצורך זה ולסייע למפקח או לבא כוחו לעזרך את המדידות הדרושים וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבון הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

61.4 לא נכח הקבלן או מלא מקומו במועד הנקבע בהזדעה לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, והוא יראים את המדידות כמידותיהן הנקנות של הרכמיות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהם.

61.5 נכח הקבלן או מלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הרכמיות האמורה מחדש.

פרק י"א – תשלוםם

62. התשלומים ותנאי תשלום

62.1 ידוע ומוסכם על הקבלן כי המועצה לא תהיה חייבת לשלם לו את התמורה בגין שירותו על פי חוזה זה והתמורה תשולם באופן בלעדי על ידי החברה. כן מוסכם כי המועצה לא תהיה ערבה בדרך כלל לש晖ה לתשלום חובותיה של החברה על פי חוזה זה או כל תשלום אחר מכל סוג שהוא. בחתימתה של החברה על מסמך ד' ל חוזה זה היא מתחייבת לשלם את התמורה שתגיעה לקבלן. מובהר בזאת כי אם יתקבלו כספים ממשרד הבינוי והשיכון למימון העבודות (להלן: "גורם מממן") והמועצה תחליט תשלום אותם לידי הקבלן, כי אז הללו ישולמו לקבלן על חשבו התמורה המגיעה לו מעת החברה, וזאת נגד חשבונית שתוצאה למועצה ובינויו הוצאות המועצה הקשורות לחוזה זה, ככל שייהיו למועצה ועל-פי שיקול דעתה. המועצה אינה חייבת לפעול לקבלת תקציב ממשלת, ובכל מקרה לא תהיה מקבלן כל טענה או תביעה בכל הנוגע לקבלת כספים אלו מעת המועצה.

62.2 מוסכם כי על אף האמור בכל החוזה ו/או נספחיו המחיר הנקבע הינו סופי ומוחלט ולא תחולמנה התייקרויות מכל סוג ומין שהוא.

62.3 הקבלן יהיה זכאי לקבלת התמורה בהתאם לאמור להלן:

1. הקבלן יגיש לאישור המפקח חשבון חודשי בגין העבודה שבוצע בחודש הקודם להגשת החשבון והחשבון ישולם על-ידי החברה שוטף+60 ימים.
2. החשבון כשhoe מלא ומושלם יוגש לאישור המפקח לא יותר מה- 5 לכל חודש אזרחי בגין החודש הקודם, לפי החשבון המאושר.
3. אחר הקבלן בהגשת החשבון, יראה החשבון כאילו הוגש רק ב- 5 לחודש

שלחוינו והתשלום יבוצע ב- 25 לחודש שלחוינו.

62.4 הקובלן מצהיר כי ידוע לו, כי על אף האמור בכל מקום אחר בנסיבות המכוז או בחוזה, כי החברה בלבד היא זו אשר תsha בחובות תשולם התמורה ו/או כל תשולם אחר המוטל על החברה מכח החוזה, וכי המועצה אינה ערבה בכל צורה שהיא לביצוע התשלום האמור ע"י החברה והקובלן מצהיר, כי לא יבוא בכל דרישת ו/או טענה ו/או תביעה למועצה בגין כל אי-ביצוע כל תשלום כאמור, המוטל על המועצה והחברה מכוח החוזה ו/או הדין, כי אם ככלפי החברה בלבד. ככל שתיהה לקובלן טענה ו/או תביעה נגד המועצה, הוא מותר עליה באופן בלתי חוזר.

62.5 המפקח יהיה רשאי לשנות הסכומים הנדרשים בגין אחת הסיבות כדלהלן:

- א. טעות חשבונות.
- ב. הערות והסתיגיות שנרשמו ביום העבודה והמצדיקים הפחתת הסכומים.
- ג. סכומים המגיעים מהקובלן לזמן עפ"י חוזה זה.
- ד. ניהול יומן עבודה תקין הינו תנאי לתשלום ובHUDR יומן לא יעשה כל תשלום.

62.6 ידוע למציע כי כבר בוצעו עבודות באתר, וכי הוא יהיה זכאי לתמורה אך ורק בגין העבודות שיבצע הוא עצמו, ולא בגין עבודות שבוצעו בעבר, או שיבוצעו על ידי אחרים.

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

.בוטל.

64. סילוק הקובלן ממקום העבודה:

א. המועצה ו/או החברה תהיה רשאית לتفسס את מקום העבודה ולסליק את ידו של הקובלן ממנה, להשלים את העבודה עצמה או באמצעות קובלן אחר או בכל דרך אחרת, להשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והමתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורותם לכיסוי כל סכום המגיע למועצה ו/או החברה מהקובלן לפי החוזה – בכל אחד מהמקרים המנוונים להלן:

- (1) כשהקובלן לא התחיל ביצוע העבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחילה או להפסיק ביצוע העבודה או כשהסתלק מביצוע העבודה מכל דרך אחרת.
- (2) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו, הקובלן לא ציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח לנקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו.
- (3) כשייש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, שהקובלן מתרשל ביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקובלן לא נתנה תוכאות רצויות.
- (4) כשהקובלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או שהעסיק קובלן שונה ביצוע העבודה – בלי הסכמת המועצה בכתב.
- (5) כשהקובלן פשט את הרgel או שנינו נגדו צו קבלת נכסים או כעשה סידור עם או לטובת נושא, ובגוף מואגד, כשהגוף בפרק (פרט

- . לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
- (6) כשייש בידי המועצה הוכחות להנחה דעתה שהקבלן או אדם אחר
בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או
טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- ב. הוצאות השלמת העבודה כאמור ברישא לסעיף קטן (א) יהיו על חשבו
הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן
כתמורה להוצאות משרדיות.
- ג. תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) אין
בחו משום ביטול החוזה על ידי המועצה.
- ד. תפיסה המועצה את מקום העבודה בהתאם לסעיף קטן (א) יודיע המפקח
בכתב תוך 7 ימים על כך לקבלן ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק
העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודה ואת פירוט החומרים,
הציוויל והמתקנים שהיו במקום העבודה, אותה השעה.
- ה. תפיסה המועצה ו/או החברה את מקום העבודה כאמור בסעיף קטן (א) יהיו בו
חומרים, ציוד או מתקנים, ראשי המפקח בכל עת שהיה לדרישת מהקבלן בכתב
לסליק מקומות העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם.
אם לא הייתה הקובלן לדרישה זו תוך 7 ימים, רשאית המועצה על חשבו
הקבלן לסליק מקומות העבודה, לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהיה
אחריות לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות
מצוותה של המועצה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למסרים
כמפורט בסעיף קטן (א).
- ו. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה המפורטות בחוזה זה ולא
לגרוע מהן.

55. קיזוז: המועצה ו/או החברה רשאית לקוז מהקבלן נגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב
הגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוב אחר שבינה לבין הקובלן וכן כל חוב אחר המגיע
למועצה ו/או החברה מהקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה ו/או החברה
לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

פרק י"ג – כללי

66. מוסכם על הצדדים כי כלל חובותיו של הקובלן כלפי המועצה על פי חוזה זה יחולו וייחיבו
את הקובלן אף כלפי החברה, והחברה תהיה רשאית לאכוף את התחייבויות הקובלן כלפי
וපוקבלן כל סעיף בגין הפרת החוזה על ידי הקובלן בנפרד מהמועצה. כן תהיה החברה זכאית
להגיש את ערבות הביצוע ל��עון בהתאם לתנאים שבחוזה זה לפי שיקול דעתה הבלעדי,
ובנפרד מהמועצה.

67. שלט: בתוך 14 ימים מעת צו התחלה העבודה יקיים הקובלן על חשבונו שלט לאתר בגודל 4.5 X
2.5 מ', פירוט הרכיטוב בשלט יהיה בהתאם לנוסח אשר ינתן לקבלן ע"י המועצה בתחילת העבודה.
המועצה תהיה רשאית לדרש כי תזמין את השלט והתקנותו עצמה ותתקין אותו עצמה
והקובבן יהיה מחויב לשלם למועצה את הוצאות הכנסת השלט והתקנותו, לפי חשבון שתמציא
המועצה לקובבן.

פירוק השלט יעשה מיד על-ידי הקובלן עם תום העבודה והקובלן יסלקו מון האתר.

68. צו שלטוני, מנהלי או שיפוטי:

היה והעבודה תפסיק בשל צו, שלטוני מנהלי או שיפוטי, כי אז לא תהיה לקבלן כל טענה או תביעה נגד המועצה בגין כך ותעמוד למועד החוזה לבטל את החוזה מבלי שתהיה לקבלן זכויות לקבלת פיצויו כלשהו מאת המועצה.

היה והעיכוב ביצוע העבודות יתבטל, בעtid, כי אז ימשיך הקובלן ביצוע העבודות ויהיה זכאי לקבל תמורת בהתאם להצעת המחיר המקורי ללא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישת לתוספות כלשהן ו/או התיקריות וכו'.

69. תנויות שיפוט:

סכוםות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.

وابנו על החתום:

חתימת המועצה

חתימת הקובלן

החברה

נספח 1 לחוזה
נוסח ערבות הביצוע

לכבוד _____
הרוי זהב מגורים בע"מ
המועצה האזורית מגילות ים המלח
א.ג.ג.,
הנדון : ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים
 בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ (ובמילים
) (להלן: "סכום הקrho"), כשהוא צמוד למדד המחרירים לצרכו
 בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן עבור חוזה
 מס' 35/2021 לביצוע עבודות תשתיות ל- 71 מיגרים במיצפה של _____.

2. תנאי החזמה הם כדלקמן:
 אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו, על פי כתוב ערבות זה, יהיה מדד המחרירים לצרכו,
 המתפרש ע"י "הleshcha המרכזית לטטיטיקה", שהתרפרס לאחורה לפני התשלום
 בפועל (להלן: "המדד החדש") גובה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו, אשר
 יפורסם ביום _____ והעומד על _____ נקודות (להלן – "המדד
 הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקrho כשהוא מוגדל בהתאם שיעור שבו עלה החדש
 לעומת המדד הבסיסי.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד סכום הערבות, תוך 7
 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנintel עלייכם לנמק או לבסס
 את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבי שנדרוש תחילת סילוק הסכום
 הניל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיה חייבים לנוקוט בהליכים
 משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או למשם בטענות
 אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.

4. אתם זכאים ורשותם למשם את הערבות בדרישה כאמור, מעט לעת, על כל סכום
 שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות בלבד שסק' כל הסכומים שיידרשו על ידכם ויישולמו
 על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תמשו ערבות זו
 במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי
 ממומשת.

אנו נשלם מעט לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
 5. אנו לא נהייה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהייה
 רשאים להימנע מתשולם עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו
 מוחזרים בזאת במפורש ומרASH על כל טענה לרבות כל ברירה המונתקת לקבלן עפ"י
 הדיון.

6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____, ועד בכלל, וכל דרישת מכם
 חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדיño ב- _____, לאחר מועד זה תהיה
 הערבות בטלה ומボטלה.

7. מובהר בזאת כי הערבות נמסרת לכם כך שכל אחד מכם יהיה רשאי להגישו לפרטן באופן
 עצמאי.

8. ערבותנו זו אינה ניתנת להסביר או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

הבנק

נספח 2 לחוזה נוסח ערבות הבדיקה

לכבוד _____
הרוי זהב מגוריים בע"מ
המוועצה האזורית מגילות ים המלח

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבילן"), אנו ערבים בזהו כלפיים לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (ובמילים _____) ש"ח (להלן: "סכום הקrho"), כשהוא צמוד למדד המהיריים לצורן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערכות") שתדרשו מעת הקובלן עבור שנת בדק לפי חוזה מס' 35/2021 ביצוע עבודות תשתיות ל- 71 מיגרים בנסיבות שלם _____.
2. תנאי החזמה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו, על פי כתוב ערבות זה, יהיה מודד המהיריים לצורן, המתפרנס ע"י "הleshcha המרכזית לטטיטיקה", שהtrapסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גובה מהמדד שהוא ידוע במועד הוצאה ערבות זאת, אשר יפורסם ביום _____ והעומד על _____ נקודות (להלן - "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקrho כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המודד החדש לעומת המודד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על יכם, עד סכום הערכות, תוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב ואות מבלי שנתייל עליהם לנמק או לבטל את דרישתכם או להוציאיה בכל אופן שהוא וב毫无疑 שנדירוש תחילת סילוק הסכום הנ"ל מהקובלן. כמו כן מוסכים בזאת במפורש כי לא תהיה חייבים לנוקוט בהליך משפטיים נגד הקובלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקובלן ו/או למש בטחוניות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
4. אתם זכאים ורשים למש את הערכות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על יכם מתוך סכום הערכות בלבד שסקל הסכומים שיידרשו על יכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערכות. לפיכך, במידה ולא תמשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערכות הבלתי ממומשת.
5. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל. אנו לא יהיה רשאים לבטל הערכות מכל סיבה ועילה שהיא, כמו כן, לא יהיה רשאים להימנע מתשולם עפ"י כתוב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מווטרים בזה במפורש וראש על כל טענה לרבות כל ברירה המונתקת לקובלן עפ"י הדין.
6. הערכות תהיה בתוקף עד ליום _____, ועד בכלל, וכל דרישת מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדי ב- _____, לאחר מועד זה תהיה הערכות בטלה ומボטלת.
7. מובהר בזאת כי הערכות נמסרת לכם כך שכל אחד מכם יהיה רשאי להגישו לפרעון באופן עצמאי.
8. ערבותנו זו אינה ניתנת להסביר או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

הבנק

נספח 3 לחוזה הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד המועצה האזורית מגילות ים המלח
הרוי זהב מגורים בע"מ

א.ג.ג.,

הندון : הצהרה על חיסול תביעות

הואיל: וביום _____ נחתם בדבר ביצוע חוזה ביניינו (להלן: "החוזה") :

והואיל: וביום _____ הגשו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (ולහלן: "החשבון הסופי"):

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכלול והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליו ותמורה כל התchiaיותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא ██ (להלן: "התמורה הסופית").

2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלוםמים שונים, ואנו מאשרים בזזה כי קיבלנו מכם סך ██, מהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.

3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיים ו/או כלפי הباءים מכוחם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרז ו/או הנבע או דרישת כאמור, בין שהיא ידועה לנו ובין שתיעודו לנו בעtid, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפיינו.

בכבוד רב,

התקבלן

נספח 4 לחוזה "אישור על עירכת ביטוח הקובלן"

לכבוד
מועצת אזורית מוגילות ים המלח
(להלן: "מצמין");

א.ג.

הندון: אישור על קיומם ביטוחים על שם (להלן: "הקובלן") בין
היתר בוגע לחוזה מס' לבייעוע תשתיות ל
(להלן: "העובדות" ו/או "השירותים")

אנו החתוםים מטה חברה לביטוח בע"מ, מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו הוצאנו לבקשת הקובלן שבנדון פוליסות ביטוח הכלולות בין היתר את העבודות ו/או השירותים
כמפורט להלן כאשר תנאי הביטוחים המפורטים להלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית אשר הינו
בנוסח לא יphantו מתנאי נוסח בית מהדורות על כל הרחבותיו:
ביטוח "עובדות קובלניות" מ.פ.

ביטוח עובדות קובלניות החל מיום ועד יום (שני הימים כוללים) בשם הקובלן,
קובלניים וקובלני משנה (מכל דרגה) והמזמין המבטח בגין על-ידי הקובלן
ו/או מטעמו (להלן: "העובדות ו/או "השירותים"), כאשר היקף הכספי הנitin על פי הביטוח כאמור
הינו על פי נוסח הפוליסה היודיע כבitem על הרחבותיו:

1. **פרק 1 - ביטוח הסיכוןズ עובדות קובלניות** המבטח אבדן או נזק הנגרם לעובדות הקובלן לרבות
וכן אבדן או נזק הנגרם לצידם המשמש לביצוע העבודות כאמור. פרק זה כולל סעיף בדבר ויתור
על תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו ובלבך שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יהול
לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זו. הפרק כולל הרחבה בדבר רכוש שעליו עובדים ו/או
רכוש סמוך, בגבול אחראיות בסך של 100,000 ל"א לאיירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2. **פרק 2 - ביטוח אחראיות כלפי צד ג'** בגבול אחראיות כמפורט להלן. מובהר בזאת שרכוש המזמין
ייחשב כרכוש צד שלישי לכל עניין ודבר. הפרק כאמור כולל סעיף אחראיות צולבת לפיו נדרש
הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחדי המבוטה.

גבול האחריות: 4,000,000 ש"ח לאיירוע ובמצטבר למשך תקופת הביטוח.

3. **פרק 3 - ביטוח אחראיות מעבידים** בגין חבות כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות בגבול
אחריות כמפורט להלן. ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר גובה ובעומק, שעות
עבודה, פיתויונות ורעלים, קובלנים, קובלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער.

גבול האחריות: 6,000,000 ל"א לתובע, 20,000,000 ל"א לאיירוע ו- 20,000,000 ל"א במצטבר לתקופת
הביטוח.

פוליסה לביטוח רכוש וציוד מ.פ.

תקופת הביטוח: החל מיום ועד يوم
המכסה ציוד בנייה והקמה, כלי עבודה וכל רכוש אחר של הקובלן ו/או איזה מכבלי המשנה שאינו
מכוסה במסגרת פרק Ai לפוליסה לביטוח עבודות קובלניות, במלאה ערכים, שהינו בעלתו ו/או
בחראיותו של הקובלן והבאים מטעמו, הנמצא בחצר המזמין או בסמוך להם, במלאה ערכים, מפני
אובדן או נזק כנגד כל הסיכוןズ המקובלנים, לרבות, נזקי אש, גניבה, פריצה, נזקים בזדון, נזקי טבע
ורעידת אדמה.

ביטוח זה כולל סעיף בדבר ויתור על תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו ו/או כלפי כל מי שהמזמין
ויתר ו/או התחייב לוטר על תביעת תחלוף בכתב טرس קורת מקרה הביטוח. ובלבד שהאמור בדבר
ויתור על זכות תחלוף לא יכול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

פוליסת לביטוח צ.מ.ה. מ.פ.

ביטוח צמ"ה כולל אחריות כלפי צד ג', בגין צמ"ה שיו באו ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה באתר ביצוע
העבודות - מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי. מען הסר ספק, מובהר, כי הכספי כולל גם נזקים
לצד המבוקש, אשר נגרמו עקב רעדית אדמה, נזקי טבע, גנבה, פריצה, שוד, נזק בזדון, הפרעת
הסדר הציבורי, המשמש לביצוע העבודות. הכספי כולל גם נזק חלקי ו/או גניבת חלקיים. הביטוח
יכלול סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטיח על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כלפי
כל מי שהמזמין ויתר ו/או התחייב לוטר על תביעת תחלוף בכתב טרס קורת מקרה הביטוח.

ביטוח אחריות מקצועית מ.פ.

בגביול אחריות בסך של 2,000,000 ש"ח לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתנית, בגין טעות ו/או
מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו כנגד סיכון רכוש ו/או גוף ו/או היוז
כספי כלשהו. הפוליסת מכסה את אחריותו של הקבלן בגין מעשי ו/או מחדלי כל הבאים מטעמו. אם
העבודות ו/או השירותים כמפורט לעיל, כולם או חלקם נעשו לפני חתימת הסכם זה, יחול הביטוח
כאמור בסעיף זה, למפגע ממועד תחילת פעילות הקבלן בקשר עם העבודות, אף אם חל מועד זה
לפני מועד חתימת ההסכם ו/או מועד תחילת הבטוח כאמור בסעיף זה אולם בכל מקרה לא לפני ה-

הפוליסת לא כוללת כל הגבלה בקשר עם :

1. אי יושר מצד עובדים ו/או המועסקים על ידי הקבלן.
2. השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
3. אבדון מסמכים.
4. הוצאה דיבה ו/או לשון הרע.
5. זיהום שהינו תוצאה של אירוע תאוני ופתאומי.
6. נזק כספי או פיננסי.

הפוליסת כוללת סעיף תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי
לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המענק כיסוי מקביל מתחייב מסעיף ביטוח זה, אשר
יכנס לתוקפו במקרה של ביטול פוליסת זו או שינוי לרעה בתנאייה או אי חידושה. הפוליסת
כוללת תקופת גילוי שלא תפחית מ- 12 חודשים.

הפוליסת מורחבת לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בשל חבותו שתוטל עליו עקב מעשה
ו/או מחדל של הקבלן ו/או הבאים מטעמו בכפוף לשיער אחריות צולבת על פיו ייחס הביטוח
כאילו נערך בנפרד עבור מי מיחידי המבוקש.

סעיף כלל :

ביטוח הקבלן יכולו תנאי מפורש לפיו הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או לטובת
וכי מבתו של הקבלן מוגדרים על כל טענה ו/או דרישת דבר שיתוף ביטוח המזמין.

כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפרק או מקטין או מגביל בדרך כלשהיא את אחריות המבטיח
לרבות בשל הפרת תנאי הפוליסת ו/או אי מתן מידע חתום מדויק מלא ומושלם ו/או כל סיבה אחרת,
לא יופעל כלפי המזמין.

ביטוח הקבלן יכולו תנאי מפורש על פיו לא יבוטלו, לא ישונו ולא יצומצמו הבטוחים מכל סיבה
שהיא ובכלל זה עקב אי תשלום פרמיה אלא אם מסר המבטיח למזמין הודעה כתובה בדואר רשום
פחות 60 ימים מראש.

הבטיחים מאשרים בזאת שפרמיות והשתתפות עצמאיות ישולמו על ידי הקבלן בלבד.

הגדרת המזמין הורחבה לכלול "ו/או עובדיו ו/או מנהליו".
חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת, ככל שחל.

אישור זה כפוף לתנאים ולהסתiyaיות של פוליסות הביטוח המקוריות עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

ולראיה באנן על החתום:

תאריך	חותימה וחותמת חברת הביטוח	שם סוכן הביטוח	טלפון סוכן הביטוח
-------	------------------------------	----------------	-------------------

המשך נספח 4 - אישור עיריכת ביטוח הקובלן
(יועבר חתום למועצה אחרי סיום כל העבודות)

לכבוד
מועדצת אזרחית מגילותם המלה
(להלן: "מזמין");

א.ג.

הندון: אישור על קיומם ביטוחים על שם (להלן: "הקבלן") בין

לביצוע תשתיתות ל-

ואו כל עבודה קשורה או נלוות לפROYיקט זה (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים")

או החתוםים מטה חברה לביטוח בע"מ, מצהירים בזאת כדלקמן:

נו הוציאנו לבקשת הקבלן שבנדון פוליסות ביטוח הכוללות בין היתר את העבודות ו/או השירותים
כמפורט להלן

תנאי ביטוח חבות המוצר המפורט להלן לא יפחתו מהתנאי נוסח בית מהדורות _____ על כל
הרחבותיו;

תנאי ביטוח אחריות מקצועית המפורט להלן הינו ע"פ נוסח _____;

ביטוח חבות מוצר מ.פ.

ביטוח חבות המוצר המביטה החבות בשל תביעה ו/או דרישת שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח,
בגין פגעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב המוצרים (מלבד גירוש מכליות האמור לרבות פגס ו/או
ליקוי במוצרים ו/או בחוראות השימוש בהם ו/או באירועיהם ו/או בסימונם) שיוצרו, הוכנו, הורכבו,
תוקנו, סופקו, נמכרו, הופצו או טופלו בכל דרך אחרת ע"י הספק ו/או מי מטעמו בגבול אחריות שלא
יפחת מ-2,000,000 – 2,000,000 ש"ח במצטבר על-פי הפליטה.

במקרה שהביטוח חברותנו יבוטל או לא יחדש, מוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי נזקים
ותביעות מוארכת, לפחות 12 חודשים נספחים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וככל אירוע שיארע
בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא וענין
כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, וב惟ב שלא נערך ביטוח חלופי אשר מעניק CISCO
כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

הביטוח כאמור מוחך לכלול את המזמין ו/או מי מטעמו בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על מי
מהם בכל הקשור למוצרים, וזאת מלבד גירוש מביטוח חבותו של הקבלן כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

הערות כלליות:

1. הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידכם וכי אנו
ሞותרים על כל דרישאה או טענה בדבר שיתוף ביטוחיכם.
2. כיון הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו, לא יבוטלו במשך תקופת ההסכם הנדון,
אלא אם יימסר למזמין הודעה על כך בדואר רשמי 60 יום מראש.
3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי על הקבלן בלבד חלה חובת תשלום דמי הביטוח בגין
הפוליסות וחובת הנשיאה בהשתפות העצמית על פיין.
4. מוחך ומוסכם בזאת כי זכות המזמין לשיפוי לא תיגרע כתוצאה מאירועי מילוי תנאי מתנהי
הפוליסות ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.
5. חריג רשלנות רבתה מבוטל בזאת, ככל שחל.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקורי וסיגיון עד כמה שלא שונו במפורט עפ"י האמור לעיל.

חתימת המבטיח

תאריך

נספח 5 לחוזה
הצהרת קבלן על קיומו של כוח אדם

לכבוד
המועצה האזורית
מגילות ים המלח

א.ג.ג,

הندון : הצהרת קבלן על קיומו של כוח אדם לצורך ביצוע העבודה נשוא המכרז
נספח בלתי נפרד ממכרז זה והחוזה

נון חח"מ, _____
 (שם החברה/ הקבלן)
 (מספר חברה/ת.ז) , מצהירים ומתיחסים בזאת מבלתי
 לפגוע ביתר תנאי המכרז וכחלק בלתי נפרד ממנו, כלහן :

1. אנו מצהירים ומתיחסים בזאת, כי אנו מעסיקים עתה ונעסיק בעתיד כוח אדם מיומן ומڪצועי, במספר עובדים הדורש לשם ביצוע מלאו העבודה נשוא המכרז, במועדים ולפי לוח זמנים הנדרשים ו/או כפי שיידרשו מעת ע"י המפקח ו/או המנהל מטעם המועצה, כהגדרתם בחוזה המהווה חלק מתנאי המכרז.
2. בלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מצהירים ומתיחסים בזאת, כי ברשותנו כוח עבודה מספק למטרות כל מחסור, קיים או עתידי, בפועלם מן השטחים מכל סיבה שהיא ו/או כל מניעה אחרת שעלולה לנבוע מפעולי השטחים להגעה לעבודה ו/או איסור כניסה תושבים מן השטחים ליישוב, בין בהוראת הצבא ובין עפ"י הוראת קב"ט היישוב, וכי גם במקרה כאמור, יש לנו כוח אדם מספק שאינו מבוסס על תושבי השטחים דוקא.
3. אנו מודים לך על כל טענה בדבר מחסור בפועלם ו/או בכוח עבודה מיומן, מכל סיבה שהיא, לרבות מהסיבות המפורטות בסעיף 2 לעיל, ידוע לנו כי מחסור בפועלם ו/או בכוח העבודה, מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המפורטוות לעיל, לא ישמש לטعنת הגנה ו/או צידוק ו/או סיבה לעיכוב או אייחור או פיגור כלשהם ביצוע העבודה ו/או אי-AMILIYI מלא ובמועד של תנאי מתנאי החוזה.
4. הצהרתנו זו הינה חלק בלתי ממסמכי המכרז והחוזה.

חתימה + חותמת

נספח 6 לחוזה

טופס בדיקות אישורים

א. פיתוח מבישים

1. תכנית מצב קיים -AS CD + MADE
2. אישור מתכנן לביצוע בפועל- חתימה ע"ג תוכנית מצב קיים (AS MADE)
3. דוחות בדיקות מעבדה:
 - בדיקות שתית
 - בדיקות מצעים
 - בדיקות אספלט
 - בדיקת תקינות לבטון קירות תומכים
4. אישור מהנדס על ביצוע יציבות קירות וمسلעות.
5. אישור מכון התקנים למכניקה שעשויים.
6. אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה-מידה בתיקנות התגוננות לשמניה.
7. אישור יו"ץ נגישות לביצוע בפועל.

ב. תשתיות זורמות

1. תכנית מצב קיים + CD (מים, ביוב, יש לציין קרטרים של צנרת מים וביוב וקורר תאיבי ביוב)
2. אישור מתכנן לביצוע בפועל- חתימה ע"ג תוכנית מצב קיים (AS MADE)
3. צילום קווים + דוחות תקינות.
4. בדיקות מעבדות שדה לקוי מים HDPE
5. אישורי בדיקות לחץ + ריתוכים
6. אישורי תקינות לאביזרים מותקנים.
7. אישורי הכלרה לקווי מים.

ג. חשמל : (תאורות רחובות)

1. תכנית מצב קיים + CD (חשמל)
2. אישור מתכנן לביצוע בפועל- חתימה ע"ג תוכנית מצב קיים (AS MADE)
3. אישור חשמלאי בודק / אישור חברת החשמל לחבר מרוץיה.
4. תכנית לוח מרכזיות מאור.
5. אישור עמידה בטקן 1862 (ע"ג תוכנית המגדירה גבולות ביצוע)

מידע זה אינו בא לגורען ו/או להוסיף להוראות "תקנות התכנון והבנייה".
הוועדה לתכנון ובניה תהיה רשאית להוסיף דרישות ותנאים וכל זאת בהתאם לבקשתה.

נספח 7 לחוזה

כתב התחייבות**כתב התחייבות**

תאריך

אל

אנו חברת הרי זהב מגורים בע"מ ח.פ. 515295699 מתחייבת לשלם באופן בלבד את התמורה אשר תגעה לכם בגין העבודות שיבוצעו על ידכם במסגרת חוזה מס'

35/2021 בגין תשתיות ציבוריות בנסיבות שלם

שהוחזיה המועצה האזורית מגילות ים המלח, וזאת במועדים הקבועים בחוזה, והכל בכפוף לתנאי המכrazו והחוזה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לטעון כלפיכם כל טענה אשר תעמוד לਮועצה כלפיכם מכח סעיפי החוזה השונים.

מובחר בזאת כי המועצה אינה ערבה לחובנו, וכל טענה או תביעה בנוגע לתשלומים יש להפנות אך ורק כלפי חברתנו.

על החתום

החברה

docx.14.4.19 - יוזם קבלן/מכraz - יוזם חוזים/מועצה - F:\Files\מגילות - 1951\盍זים\מועצה