

המנהל האזרחי איזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי "מגילות"
תכנית מתאר מפורטת מס' - 606/3
שינוי לתכנית מתאר מפורטת 606

פרק א' - התכנית:

1. המקום:
מזוקי דרגות
אדמות כפר תעמרה.

2. גבול התכנית במותחם בתשריט של תכנית מס' 606 בקו כחול.

3. שם ותלות התכנית:
תכנית מס' 606/3 לאיזור קייט ונופש למזוקי דרגות
שנת תשנ"ו 1996, שינוי לתכנית מתאר מפורטת 606.

4. מסמכי התכנית:
הוראות כתובות (2 עמודים), נספח בינוי (כולל: תכניות,
חתך ומבטים) - עקרוני ומנחה בלבד. דוח אקלים-לרבות
הוראות לאופן החניה, המרים, פתחים (מיקומם
וגדלם).

5. היוזם:
הועדה המקומית מגילות.

6. בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי.

7. המתכנן:
גיורא רוטמן - משה רז אדריכלים
טלפון: 03-5270860

8. מטרת התכנית:

שינוי הוראות של תכנית מתאר מפורטת 606 לשנת תשנ"א 1991 בדבר גובה
מותר של מבנים והוראות בניה לפי פרק ה' בתקנון והגבלות בניה כדלקמן:

9. שימושים והגבלות בניה לאיזור קייט ונופש.

9.1 הבניה באיזור זה תהיה נמוכה ותהיה עד 3 קומות ולא יותר מ-12 מ'
מפני קרקע סופיים. תותר הריגה של עד 3.0 מ' מגובה זה לצורך

מתקנים טכניים, חדרי מכונות, מעקות וכד'.

9.2 הבניה תהיה במבנים קשיחים קבועים או ארעיים.

9.3 יותרו מרתפים לצורך שטחי שדות, שלא יחשבו במניין הקומות
(מרתפים - כהדרתם בחוק התכנון והבניה תשכ"ה).

המנהל האזרחי איזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי "מגילות"
תכנית מתאר מפורטת מס' - 606/3
שינוי לתכנית מתאר מפורטת 606

פרק א' - התכנית:

1. המקום: מצוקי דרגות
אדמות כפר תעמרה.

2. גבול התכנית במותחם בתשריט של תכנית מס' 606 בקו כחול.

3. שם ותלות התכנית: תכנית מס' 606/3 לאיזור קייט ונופש למצוקי דרגות
שנת תשנ"ו 1996, שינוי לתכנית מתאר מפורטת 606.

4. מסמכי התכנית: הוראות כתובות (2 עמודים), נספח בינוי (כולל: תכניות,
חתך ומבטים) - עקרוני ומנחה בלבד. דוח אקלימי-לרבות
הוראות לאופן החניה, המרים, פתחים (מיקומם
וגדלם).

5. היוזם: הועדה המקומית מגילות.

6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי.

7. המתכנן: גיורא רוטמן - משה רז אדריכלים
טלפון: 03-5270860

8. מטרת התכנית:

שינוי הוראות של תכנית מתאר מפורטת 606 לשנת תשנ"א 1991 בדבר גובה
מותר של מבנים והוראות בניה לפי פרק ה' בתקנון והגבלות בניה כדלקמן:

9. שימושים והגבלות בניה לאיזור קייט ונופש.

9.1 הבניה באיזור זה תהיה נמוכה ותהיה עד 3 קומות ולא יותר מ-12 מ'
מפני קרקע סופיים. תותר הריגה של עד 3.0 מ' מגובה זה לצורך

מתקנים טכניים, חדרי מכונות, מעקות וכד'.

9.2 הבניה תהיה במבנים קשיחים קבועים או ארעיים.

9.3 יותרו מרתפים לצורך שטחי שרות, שלא יחשבו במניין הקומות
(מרתפים - כהגדרתם בחוק התכנון והבניה תשכ"ה).

10. מרכיבי הבטחון:

10.1 יבוצעו מרכיבי הבטחון כפי שנקבעו/יקבעו ע"י פקע"ר יוקמו ע"י הגורם הבונה/המיישב כפי שנקבע/יקבע ע"י פקע"ר בדיון בנושא הסדרת מרכיבי הבטחון.

10.2 מרכיבי הבטחון הדרושים לכל שלב בפיתוח יוקמו בז בנד עם פיתוח השלב המדובר תוך תאום עם פיקוד העורף.

10.3 לא תהיה כל פגיעה, גישה או חדירה למתקן הצבאי הסמוך או לדרך הגישה אליו.

10.4 לא תאושר כל הרחבה בעתיד של בית המלון לכוון שטח אש.

10.5 יש לתאם, הצבת הזכויות וזויותיהן על גגות המבנים והגבלות בניה כתנאי להוצאת היתר בניה עם ה"א.

10.6 לא יוצאו היתרי בניה ע"י הרשות המוסמכת לכך אלא לאחר שהוצג בפניה אישור פקע"ר. הגמ"ר איו"ש למרכיבי הבטחון הדרושים לאותו שלב שבו מבוקשים היתרי הבניה ופרוט מיקומם.

10.7 המקלוט יהיה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה בישראל ולהוראות ק.הגמ"ר איו"ש.

11. ביוב:

תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכניות למתקן סילוק וטיהור שפכים.

12. נספח בינוי:

נספח הבינוי המצורף הינו נספח בינוי מנחה בלבד.

פרק ב' - יחס לתכניות בתוקף:

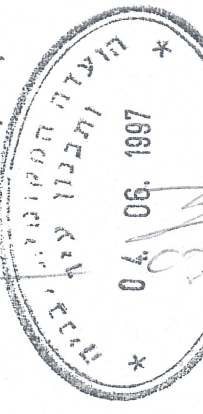
תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף פרט לשינויים הקבועים בתכנית זו.

היזום:

קצפה שלם קיבוץ

חתימת המתכנן

קיבוץ מצפה שלם



29/5/97

תאריך

חתימת תוצרת המקומית

Handwritten signatures and notes in the bottom right corner, including the name 'אורי מילר' and other illegible text.

המנהל האזרחי איזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי "מגילות"
תכנית מתאר מפורטת מס' - 606/3
שינוי לתכנית מתאר מפורטת 606

פרק א' - התכנית:

1. המקום: מצוקי דריגות
אדמות כפר תעמרה.
2. גבול התכנית במותחם בתשריט של תכנית מס' 606 בקו כחול.
3. שם ותלות התכנית: תכנית מס' 606/3 לאיזור קייט ונופש למצוקי דריגות
שנת תשנ"ו 1996, שינוי לתכנית מתאר מפורטת 606.
4. מסמכי התכנית: הוראות כתובות (3 עמודים), נספח בינוי (כולל: תכניות,
חתך ומבטים) - עקרוני ומנחה בלבד. דוח אקלימי-לרבות
הוראות לאופן החניה, המרים, פתחים (מיקומם
וגדלים).
5. היוזם: הועדה המקומית מגילות.
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי.
7. המתכנן: גיורא רוטמן - משה רז אדריכלים
טלפון: 03-5270860
8. מטרת התכנית:

שינוי הוראות של תכנית מתאר מפורטת 606 לשנת תשנ"א 1991 בדבר גובה
מותר של מבנים והוראות בניה לפי פרק ה' בתקנון והגבלות בניה כדלקמן:

9. שימושים והגבלות בניה לאיזור קייט ונופש.
 - 9.1 הבניה באיזור זה תהיה נמוכה ותהיה עד 3 קומות ולא יותר מ-12 מ'
מפני קרקע סופיים. תותר חריגה של עד 3.0 מ' מגובה זה לצורך
מתקנים טכניים, חדרי מכונות, מעקות וכד'.
 - 9.2 הבניה תהיה במבנים קשיחים קבועים או ארעיים.
 - 9.3 יותרו מרתפים לצורך שטחי שרות, שלא יחשבו במניין הקומות
(מרתפים - כהגדרתם בחוק התכנון והבניה תשכ"ה).

10. מרכיבי הבטחון:

10.1 יבוצעו מרכיבי הבטחון כפי שנקבעו/יקבעו ע"י פקע"ר יוקמו ע"י הגורם הבונה/המיישב כפי שנקבע/יקבע ע"י פקע"ר בדיון בנושא הסדרת מרכיבי הבטחון.

10.2 מרכיבי הבטחון הדרושים לכל שלב בפיתוח יוקמו בד בבד עם פיתוח השלב המדובר תוך תאום עם פיקוד העורף.

10.3 לא תהיה כל פגיעה, גישה או חדירה למתקן הצבאי הסמוך או לדרך הגישה אליו.

10.4 לא תאושר כל הרחבה בעתיד של בית המלון לכוון שטח אש.

10.5 יש לתאם, הצבת הזכויות וזויותיהן על גגות המבנים והגבלות בניה כתנאי להוצאת היתר בניה עם ח"א.

10.6 לא יוצאו היתרי בניה ע"י הרשות המוסמכת לכך אלא לאחר שהוצג בפניה אישור פקע"ר. הגמ"ר איו"ש למרכיבי הבטחון הדרושים לאותו שלב שבו מבוקשים היתרי הבניה ופרוט מיקומם.

10.7 המקלוט יהיה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה בישראל ולהוראות ק.הגמ"ר איו"ש.

11. ביוב:

תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכניות למתקן סילוק וטיהור שפכים.

12. נספח בינוי:

נספח הבינוי המצורף הינו נספח בינוי מנחה בלבד.

פרק ב' - יחס לתכניות בתוקף:

תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף פרט לשינויים הקבועים בתכנית זו.


היזום:

ציון רוטמן - משה רז

אדריכלים ובוני ערים

הירקון 109 ת"א 63571

טל: 03-5225085 מק: 03-5270860



חתימת המתכנן

קבוצת שלם
קבוצת שלם

קבוצת שלם



תאריך

חתימת היעוץ/המקור/מ"ר

משרד המשפטים
 מנהל רישום מקרקעין
 רמת גן

מס' רישום: 606/3
 מס' תעודת זהות: 9610/96
 מס' חשבונית: 1171-0722

תאריך: 1972-11-27
 שם: ביה"ח

חתימת המנהל: *[Signature]*
 חתימת הלקוח: *[Signature]*

חשבונית מס' 1171-0722
 תאריך: 1972-11-27

חשבונית מס' 1171-0722
 תאריך: 1972-11-27

חשבונית מס' 1171-0722
 תאריך: 1972-11-27