

תעריפי הארנונה הכללית בתחום המועצה
האזורית מגילות לשנת הכספים 2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 65 לתקנון המועצה האזורית (יהודה ושומרון) שהותקן מכח צו בדבר מועצה אזורית (יהודה ושומרון) (מס' 783) תשל"ט - 1979, ומכח כל דין ותחיקה, החליטה המועצה האזורית מגילות בישיבתה מס' 4/2017 להטיל בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2018-מיום 1.1.2018 עד ליום 31/12/2018 ארנונה כללית על נכסים בניינים וקרקעות בשיעורים המפורטים להלן:
הערה: התעריפים הקבועים בצו זה הינם בהתאם לתקנות ולהוראות משרד הפנים בשיעור של 2.18%.

פרק 1: הגדרות

"מבנה"	כל מבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, שיש ברזל, עץ או כל חומר אחר המשמש למגורים או לכל מטרה לרבות: 1. כל חלק שבמבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע. 2. קיר, סוללות עפר, גדר וכיוצא באלה, הגודרים או תוחמים או המיועדים לגישור או לתחום שטח קרקע או חלל. 3. סככה, בין שהיא מקורה ובין שאינה מקורה. "מחזיק"
"אדמה חקלאית"	אדם המחזיק למעשה בנכסים או הזכאי להחזקה בהם, כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.
"אדמת חקלאית"	כל קרקע בתחום המועצה שאינה בנין המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית או פרחים.
"קרקע-תפוסה"	כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה שלא ביחד עם הבניין.
"אדמת בניין"	כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
"מבנה חקלאי"	מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לחקלאות.
"יישוב"	קיבוץ מצפה שלם, קיבוץ קלי"ה, קיבוץ בית הערבה, קיבוץ אלמוג, ורד יריחו, אבנת. לרבות הרחבות קהילתיות הצמודות לקיבוצים.
"יחידת שטח"	תחושב במ"ר שלם. כל מ"ר או חלק ממנו יחושב כמ"ר שלם.

פרק 2: תעריפי הארנונה

01. ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים במבנים.
01.01 מבנים בתחום תוכנית המתאר (קו כחול) של הישובים:

המחיר בש"ח בשנת 2018

34.68	לגבי מבנים בתחום תוכנית המתאר של היישוב המשמשים למגורים לכל מ"ר.	101
68.10	כני"ל למשרדים, למחסנים, למסחר, ושירותים לכל מ"ר.	102
45.94	כני"ל למוסכים, למחקר למלאכה לכל מ"ר.	103
33.55	כני"ל למבנים המשמשים לתעשייה לכל מ"ר.	104
48.91	כני"ל למלונות, להבראה, הארחה, תיירות, אירוח שירותי מזון, שירותי חוף ואכסון לכל מ"ר.	105
38.34	כני"ל בתי הארחה, שאינם בתי מלון, לרבות תיירות אירוח שירותי מזון שירותי חוף ואכסון לכל מ"ר.	106
33.55	כני"ל לגבי מבנים לא מקורים, לרבות סככות, לכל מ"ר.	107
33.56	לגבי בריכות שחיה בתחום תוכנית המתאר של יישוב לכל מ"ר.	108
14.00	כני"ל מבנה חקלאי לכל מ"ר.	109
178.16	כני"ל לגבי מבנים המשמשים למתקני חשמל לרבות טרנספורמציה וכד' לכל מ"ר	110

01.02 מבנים שמחוץ לתוכנית המתאר (קו כחול) של היישובים:

89.72	לגבי מבנים שאינם בתחום תוכנית המתאר של היישובים המשמשים ללמוד, למשרדים, למחסנים למסחר למוסכים, למלאכה, לכל מ"ר	201
88.56	כני"ל לחרושת, לתעשייה, לכל מ"ר	202
49.49	כני"ל למחקר, למתקנים ביטחוניים, לכל מ"ר.	203

3/..

המחיר בש"ח
בשנת 2018

90.82	כני"ל למבנים המשמשים למלון, להבראה, למרחצאות, תיירות, אירוח, שירותי מזון, שירותי חוף ואכסון לרבות סככות לכל מ"ר	204
60.62	לגבי בריכות שחיה שאינן בתחום תוכנית המתאר של יישוב, לכל מ"ר.	205
18.61	לגבי מבנים שאינם בתחום תוכנית המתאר של יישוב והמיועדים למחקר, ושאינם בשימוש לחלוטין תקופה העולה על שישה חודשים, לכל מ"ר.	206
46.31	לגבי מבנים המשמשים למרחצאות או מרחצאות רפואיים, לרבות מבנים המשמשים שירותי עזר לכני"ל ואינם בבתי מלון או בבתי הארחה, לכל מ"ר.	300
14.00	לגבי מבנים המשמשים לחקלאות לרבות המשמשים לגידולי בעלי חיים על אדמה חקלאית, לכל מ"ר.	400
178.16	לגבי מבנים המשמשים למתקני חשמל לרבות טרנספורמציה וכד' לכל מ"ר .	500

ארנונה כללית על קרקעות

		.02
0.111	קרקע תפוסה, שאין לה סיווג מיוחד, לכל מ"ר	2010
0.068	קרקע המשמשת למתקנים ביטחוניים, לכל מ"ר.	2020
0.132	קרקע המשמשת למפעל תעשייה, לחרושת למלאכה למוסך לכל מ"ר.	2030
0.368	קרקע המשמשת לתחנת שידור ו/או ממסר לכל מ"ר.	2040
0.088	קרקע המשמשת כגן לאומי או שמורת טבע בין שהוכרזה ובין שעדיין לא הוכרזה, והכניסה למקום בתשלום לכל מ"ר.	2050
0.058	קרקע המשמשת למטרות מחקר חקלאי וניסיונות לכל מ"ר.	2060
3.562	קרקע המשמשת לעמודי חשמל או טלפון לכל מ"ר.	2070
3.281	קרקע המשמשת לצורכי תיירות הבראה, אירוח, אכסון, שירותי חוף, שירותי מזון, מרחצאות וכו' לכל מ"ר.	2080

<u>המחיר בש"ח</u>		
<u>בשנת 2018</u>		
0.017	קרקע המשמשת למטרות מחקר חקלאי וניסיונות ושאינה בשימוש, לכל מ"ר	2090
4.151	קרקע המשמשת לבריכות אידוי למלח לכל מ"ר.	2100
7.319	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים לכל מ"ר.	2110
	<u>ארנונה כללית שתשולם על ידי מחזיק לגבי קרקע המשמשת לכרייה או חציבה.</u>	.03
7.055	קרקעות המשמשות או מיועדות לכרייה או חציבה לכל מ"ר.	3010
12.664	קרקע המיועדת לכריית מלח, לכל מ"ר	3020
33.19	קרקע המיועדת לכל כרייה וחציבה של אבן, שיש, לקט לכל מ"ר.	3030
	<u>שטח אדמת בנין</u>	.04
8.281	אדמת בנין לכל מ"ר.	4010
	<u>לגבי קרקע המשמשת לחקלאות במשך כל השנה ו/או מקצתה.</u>	.05
0.180	שטחים חקלאיים מעובדים שאינם כמפורט בסעיף 05.03.00 להלן לכל מ"ר.	5010
0.010	אדמת מרעה, או אדמה חקלאית שאיננה מעובדת כלל לכל מ"ר.	5020
0.035	שטחים חקלאיים מעובדים בגידולי כרם, סברס, פרדס, פרחים לכל מ"ר.	5030
781.17	<u>לגבי משק ונחלה.</u>	06.00.00
	<u>לכל קרקע הכוללת באר נפט או גז קידוח או איגום מים או נפט.</u>	.07
346,403.00	לכל באר המפיקה נפט או גז.	7010
66,693.14	לכל סוללה ראשית (מיכלים).	7020

המחיר בש"ח
בשנת 2018

96.38	אחסון ואיגום מים תת קרקעי או מעל הקרקע ובריכת מים, לרבות מתקן שאיבה או העברה, לכל מ"ר של מבנה.	7030
21,482.81	אחסון ואיגום נפט או גז תת קרקעי או מעל הקרקע שאיבה או העברה לכל מ"ר או חלק ממנו.	7040
47.20	לגבי קרקע המתוחמת יחד עם מתקן כאמור והמוחזקת יחד עם המתקן לכל מ"ר.	7050
	<u>תחנות דלק מסחריות</u>	.08
89.71	לגבי המבנים והקרקע המשמשת את התחנה לכל מ"ר.	8000
	<u>שדה תעופה</u>	.09
310.88	מבנים המשמשים למסחר, שירותים ומשרדים האנגרים לרבות סככות לכל מ"ר.	9010
51.81	קרקע תפוסה לרבות מסלולי המראה ונחיתה, הסעה, כבישי גישה, לכל מ"ר.	9020
	<u>מסוף גבול</u>	.10
310.89	מבנים המשמשים למסוף, שירותים, משרדים, מסחר לכל מ"ר.	1001
31.09	חניונים בתשלום לרכב לכל מ"ר.	1002
31.09	קרקע תפוסה לכל מ"ר.	1003
	<u>מתקני תקשורת חשמל וכיו"ב</u>	.11
926.24	לגבי מבנים המשמשים למתקני חשמל ומתקני תקשורת לרבות תחנות כח טרנספורמציה, ממסרים, אנטנות לכל מ"ר.	1101
	<u>שטח תכנית המתאר של יישוב שישולם</u>	.12
	<u>ע" היישוב</u>	
0.210	לכל מ"ר.	1201

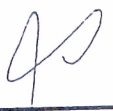
13. שטח מתקנים סולריים

המחיר בש"ח
בשנת 2018

0.232 1301 קרקע המשמשת למיתקנים להפקת חשמל מאנרגיית השמש לכל מ"ר .

מועדי תשלום:

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה יחול ביום 1.1.2018 .
2. למרות האמור בסעיף קטן (1) לעיל תשלום מלוא המסים עד 31.01.2018 יזכה את המשלם ב - 1% הנחה.
3. תשלום שלא שולם במועד שנקבע יחויב בריבית והצמדה כדין.
4. ניתן לשלם את המסים בשישה תשלומים דו חודשיים שישולמו על ידי מתן שיקים מראש לתאריכים:
15.1.2018, 15.3.2018, 15.5.2018, 15.7.2018, 15.9.2018, 15.11.2018 .
כל תשלום מהתשלומים המפורטים לעיל ישולם בתוספת הפרשי הצמדה בלבד בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תשי"מ - 1980.
5. ההנחות בתשלום הארנונה ינתנו אך ורק ע"פ תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993, כולל תיקונים שהיו בתקנות מאז .
ניתן לפנות לוועדת ההנחות במועצה לא יאוחר מ- 31/3/2018.
6. השגות ועירעורים ניתן להגיש תוך 90 יום מקבלת הודעת התשלום. (אך לא יאוחר מ- 30/04/2018)


אריה כהן
ראש המועצה

שמור א שינוי צו ארנונה שנת 2018

F:\Files\מגילות - 1951\כלליצו ארנונה לשנת 2018 - doc.24.05.17