

מועצה אזורית מגילות – ים המלח

מכרז מס' 25/2020

תכנון, אספקה, הקמה הפעלה ותחזוקה של גג
מקורה ומערכת סולארית בטכנולוגיה
פוטו-וולטאית למגרש ספורט בביה"ס מגילות
בקיבוץ קליה

נובמבר 2020

נוסח לפרסום

מכרז פומבי מספר 25/2020

לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ותחזוקה של גג מקורה ומערכת סולארית ליצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על מגרש כדורסל בבי"ס מגילות בישוב קליה

1. המועצה האזורית מגילות – ים המלח (להלן: "המוזמינה") מזמינה בזאת הצעות לתכנון, אספקה, הקמה הפעלה ותחזוקה של גג מקורה ומערכת סולארית ליצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על מגרש כדורסל בבי"ס מגילות בישוב קליה.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המזמינה בשעות העבודה (8:30 ועד 16:00) החל מתאריך 01.11.2020 תמורת סכום של 2,500 ₪ שלא יוחזרו, ניתן לעיין בחלק ממסמכי המכרז במשרדי המזמינה ו/או באתר האינטרנט בכתובת: dead-sea.org.il
3. מפגש משתתפים חובה יתקיים בתאריך: 09.11.2020 בשעה: 17:00 מקום המפגש יהיה ב: כניסה לקיבוץ קליה
מי שלא ישתתף בסיוור, בעצמו או ע"י נציג מטעמו, לא יהיה זכאי להשתתף במכרז.
4. את המעטפות עם מסמכי ההצעה יש להניח ידנית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה עד ליום 19.11.2020 בשעה 12:00 יש לוודא רישום במזכירות המועצה את התאריך והשעה של הגשת חומר המכרז.
5. מבלי לגרוע מכל תנאי המכרז, מובהר כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

במבוא רב
אריה כהן – ראש המועצה
המועצה האזורית מגילות ים-מלח

רשימת מסמכי המכרז

חלק א' – תנאים כלליים למכרז (להלן: "ההזמנה")

נספח א'1 – טופס הצהרת המציע

נספח א'2 – נוסח ערבות בנקאית

נספח א'3 – תצהיר בדבר פירוט ניסיון המציע

נספח א'4 – תצהיר לפי חוק עסקאות נופים ציבוריים

חלק ב' – החוזה ונספחיו (להלן: "החוזה")

נספח ב'0 – פרק 00 מוקדמות

נספח ב'1 - מפרט טכני

נספח ב'2 - מפרט טכני מיוחד

נספח ב'3 – תנאים להצעה בשיטת תכנון ביצוע

נספח ב'4 – מערכת סולארית, הנחיות ודרישות מקדימות

נספח ב'5 - מפרט טכני קונסטרוקציית אלומיניום נושאת לפאנלים

נספח ב'6 - תקופת התקשרות ותכולת ההצעה

נספח ב'7 – תצ"א

נספח ב'8 – אישור קיום ביטוחים

נספח ב'9 – נוהל העסקת עובדים במוסדות חינוך (אינו מצורף)

נספח ב'10 – תקנים ישראליים במהדורתם המעודכנת (אינו מצורף)

חלק א'

תנאים כלליים למכרז (להלן: "הזמנה")

1. כללי:

- 1.1. המועצה האזורית מגילות ים המלח (להלן: "המוזמינה") מזמינה בואת הצעות לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ותחזוקה של גג מקורה ומערכות סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו - וולטאית (להלן: "העבודה") בבי"ס מגילות (להלן: "האתר") ביישוב קליה, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. ההתקשרות עם הזוכה (ככל וייבחר כזה) תיעשה באמצעות חוזה המכרז (ונספחיו) ובהתאם להוראותיו, וכל יתר מסמכי המכרז יהוו חלק מחייב ובלתי נפרד מהתקשרות זו.
- 1.3. ביצוע העבודות (או חלקן) בפועל מותנה בקבלת ההיתרים הנדרשים על פי דין וכן באישור התקציב לכך. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או ביטול העבודות (כולן או חלקן), אף לאחר החתימה על חוזה המכרז עם הזוכה, בשל אי קבלת היתר נדרש ו/או אי אישור התקציב, לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז.

2. עיקרי הפרויקט וההתקשרות מושא המכרז

- 2.1. בכוונת המוזמינה להוציא לפועל את הפרויקט, אשר עיקרו הקמה/התקנה ותחזוקה של גג מקורה ומערכת סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו - וולטאית
- 2.2. הזוכה במכרז יידרש לתכנן, לספק להתקין להפעיל ולתחזק את העבודה לאורך תקופת ההתקשרות, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, עד למסירתן לאחר מכן לידי המוזמינה וזאת על חשבונו.
- 2.3. בעבור ביצוע העבודה ומילוי כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תשלם המוזמינה לזוכה תמורה על פי סך ההצעה שהגיש בהתאם למרכיביה – התשלום הסופי יקבע לפי הספק המערכת שיותקן על ידו בפועל, בהתאם להצעת המחיר שהגיש במכרז ותנאי התשלום כמפורט בחוזה.

2.4. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות על פי תנאי המכרז והחוזה תהיה כמפורט להלן:

- 2.4.1. "תקופת ההקמה" – התקופה החל ממועד חתימת חוזה המכרז ועד להשלמת הקמתה של כלל העבודה וחיבורה לרשת החשמל כך שניתן יהיה להפעילה
- 2.4.2. "תקופת התחזוקה" – תקופה בת 5 שנים (60 חודשים), החל ממועד השלמת הקמת המערכת הסולארית באתר במסגרתה הזוכה יפעיל ויתחזק את המערכות.

- 5.1. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.
- 5.2. על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך, ולמסור את המסמכים החתומים עם הגשת הצעתו.
- 5.3. הצעת המחיר של המציע תהיה בהתאם למחירים שהוא יציע עבור המפורט להלן:
- 5.3.1. **תכנון אספקה והקמה של גג העשוי מקונסטרוקציית מתכת לרבות קידוח, ביסוס, אלמנטים מבטון, קירוי וכן כל העבודות הנילוות לרבות מערכת התאורה, מערכת ערפול, סימון, צביעה, פיתוח וכד' (להלן: "מחיר הגג")** – על המציע להציע את המחיר שהוא מבקש לקבל.
- 5.3.2. **תכנון, אספקה והתקנה (לרבות חיבור לרשת החשמל) וכן שנת תחזוקה אחת, לכל קילו וואט שיותקן בפועל (להלן: "מחיר ההקמה")** – על המציע להציע את המחיר שהוא מבקש לקבל.
- 5.3.3. **כל שנת תחזוקה נוספת, לכל קילו וואט שיותקן בפועל (להלן: "מחיר התחזוקה")** – על המציע להציע את שיעור ההנחה שהוא מוכן לתת ביחס למחיר המקסימלי.
- המחיר המקסימלי (לשנה) 80 ₪ לקילו וואט מותקן.**
- מובהר כי מחיר התחזוקה יוצמד, אחת לשנה, למדד תשומות הבנייה.**
- 5.4. על המציע למלא, בדיו כחול או בעט כדורי, בטופס הצהרת המציע והצעת המחיר (נספח א'1), את המחירים שהוא מציע, כאמור לעיל, במקומות המיועדים לכך.
- 5.5. **הגנת מידע סודי – עותק הצעה מושחר**
- 5.5.1. כל מציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של הצעתו, שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע הוא מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים.
- עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".
- 5.5.2. למען הסר ספק מובהר כי החברה אינה מחויבת על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. ככל והחברה תבקש לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים, ותינתן למציע שהות בת 48 שעות על מנת לערער על החלטה זו.
- 5.5.3. במידה והמציע לא יגיש עותק נוסף כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה על כל פרטיה, תנאיה ומסמכיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

6. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

6.1. כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום קבוע של **50,000 ₪** (במילים: חמישים אלף ₪), שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המציע, לפקודת המזמינה, לפי הנוסח המצ"ב (נספח א'2), בתוקף עד ליום 28.2.2021 וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המזמינה על פי תנאי המכרז.

6.2. אי-המצאת הערבות ו/או שינוי בנוסח הנדרש יביאו לפסילת ההצעה.

6.3. המזמינה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה של עד 60 ימים נוספים, והמציע מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת תוקף הערבות כנדרש.

מציע שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל – תיפסל הצעתו.

6.4. המזמינה תהיה רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

7. אישורים ו/או מסמכים נדרשים

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז:

- 7.1. אישור תקף בדבר סיווג קבלני.
- 7.2. אישור תקף בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 7.3. אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.
- 7.4. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יצורפו תעודת ההתאגדות ואישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד.
- 7.5. אישור עו"ד/רו"ח של המציע, על גבי טופס הצהרת המציע ובדף האחרון של החוזה, לפיו המציע חתם בפניו על מסמכי המכרז.
- 7.6. אישור רו"ח בדבר היקף המחזור הכספי של המציע כנדרש בסעיף קטן 3.4 לעיל, וכן אישור רו"ח כי לא נכללה הערת עסק חי בדוחות הכספיים של המציע לאותן השנים.
- 7.7. מסמך מפורט, הכולל את כל פרטי העבודות שביצע המציע כנדרש בסעיף 3.3 לעיל. יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד), **בנוסח נספח א'4**, את כל המקומות בהם בוצעו העבודות הנדרשות כתנאי סף (כאמור, סעיף קטן 3.3 לעיל) וכן **עבודות נוספות**, את פרקי הזמן בהם בוצעו, את היקפי ההספקים שהותקנו בפועל, את זהותם של מזמין העבודות והמפקח על ביצוען מלווים במספרי הטלפון הנייד שלהם, והכל בצירוף **מכתבי המלצה ואישורים** המעידים על ביצוע העבודות ועל שביעות רצונם של המזמינים.

7.8. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד – דוחות כספיים מאושרים שלו ל-3 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

7.9. אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע.

7.10. העתק פרוטוקול מפגש המשתתפים והעתקי הודעות העדכון למכרז (ככל שהוצאו), חתומים על ידי המציע.

8. משך תוקף ההצעות

ההצעות תהיינה בתוקף, ללא זכות חזרה, עד לתאריך 28.02.2021.

המזמינה תהיה רשאית לדרוש מן המציעים (או מחלקם, בהתאם לנסיבות) את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת של עד 60 ימים, ואם דרשה כך בכתב – תהיינה ההצעות הללו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת.

9. מפגש משתתפים, בקשות להבהרות ועריכת שינויים במסמכי המכרז

9.1. מפגש המשתתפים יתקיים תאריך 9.11.2020 בשעה 14:00 מקום המפגש יהיה

בכניסה לקיבוץ קליה

מי שלא ישתתף בסיוור, בעצמו או באמצעות נציג מטעמו, לא יהיה זכאי להשתתף במכרז.

9.2. המזמינה רשאית, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. שינויים ותיקונים אלה, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז, בדואר רשום או באמצעות דואר אלקטרוני או באמצעות מכשיר פקסימיליה, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

10. הגשת ההצעות

10.1. הצעת המחיר תוגש ע"ג טופס ההצעה והצהרת המציע (נספח א'1) יש למלא את התעריף המוצע (המחיר אינו כולל מע"מ שיתווסף כחוק)

10.2. מסמכי ההצעה יוגשו באמצעות מעטפה סגורה, אשר על גביה יצוין "מכרז פומבי מספר 25/2020".

10.3. את ההצעות יש לשלשל, במסירה אישית/ידינית, אל תיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה, לא יאוחר מיום 19.11.2020 בשעה 12:00.

10.4. הצעות שלא יוגשו כאמור, ייחשבו כאילו לא הוגשו כלל.

12. הודעות בדבר תוצאות המכרז והתקשרות עם הזוכה

- 12.1 המזמינה תודיע לזוכה על הזכייה במסירת הודעה בכתב.
- 12.2 בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת זכייה, ימציא הזוכה לחברה את הערבות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת המזמינה, ויחתום על עותקים נוספים של החוזה ונספחיו.
- 12.3 לא יקיים הזוכה את הנדרש במועד, תהיה רשאית המזמינה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם תהיה זכאית המזמינה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.
- 12.4 מבלי לגרוע מהאמור, במידה והזוכה לא ימציא במועד אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים ו/או לא יחתום על החוזה, תהיה המזמינה זכאית לסך של 500 ₪, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בגין כל יום של איחור.
- 12.5 המזמינה תמסור הודעה בכתב ליתר המציעים שלא זכו במכרז, והם יהיו רשאים לקבל בחזרה את הערבות הבנקאית שצירפו להצעתם.

13. כללי

- 13.1 אין המזמינה אחראית לדיוק הכמויות, התוכניות ו/או התיאורים הטכניים. על המציע לבדוק, טרם הגשת הצעתו, את כל הנדרש לשם ביצוע העבודות, ולא תעמוד לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לנייל.
- 13.2 מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהיה סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 13.3 המזמינה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו על ידי המציע בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות דמי שאילת מסמכי המכרז, עריכת בדיקות מוקדמות והעמדת ערבויות בנקאיות.
- 13.4 הזמנה זו מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 13.5 יש לחתום על גבי מסמכי הזמנה זו ולהחזירם יחד עם ההצעה.

הננו לאשר כי קראנו היטב מסמך זה ואנו מסכימים לכל האמור בו.

תאריך: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

נספח א' - 1

הצהרת המציע והצעת המחיר

לכבוד

המועצה האזורית

מגילות ים המלח

א.ג.כ.,

הנדון: מכרז מספר 25/2020

טופס הצהרת המציע והצעת המחיר

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד מהם, מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם כחוזה מחייב בינינו.
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים, בתוך עשרה ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את ערבות הביצוע, את אישור קיום הביטוחים וכן להשלים את כל האישורים במידה ויחסרו המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשתה. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את תוקף הצעתנו לתקופה נוספת של עד 60 ימים, ואם דרשתם כך בכתב, תהיה הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמציעים אחרים במכרז בפרט.
כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
5. אנו מתחייבים להימנע מכל ניגוד עניינים העלול להשפיע על הפרויקט ו/או על העבודות ו/או על אופן ביצועם על ידנו, וכן להודיע למזמינה מיידית על כל חשש להיווצרותו של ניגוד עניינים כאמור.

6. כן אנו מתחייבים כי כל המידע אשר יגיע לידינו בקשר עם הפרויקט יישמש אותנו אך ורק במסגרת עבודתנו בפרויקט ולטובתו ולטובת החברה בלבד, וכי אנו לא נעביר אותו לאחרים ולא נעשה במידע הנ"ל כל שימוש אחר, לרבות שימוש שיהיה בו כדי לפגוע במזמינה.
7. כבטוחה לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית לקיום ההצעה שהוצאה לבקשתנו, ערוכה לפקודתכם, כנדרש על פי תנאי המכרז.
- כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את ערבות הביצוע והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה.
- במידה ולא נפקיד את ערבות הביצוע ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה, יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית לקיום ההצעה כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
8. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה (ככל ומוגשת בשם תאגיד), כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

9. הצעת המחיר

עבור ביצוע כלל העבודות בפרויקט וקיום מלוא התחייבויות הזוכה, כמפורט במסמכי המכרז, להלן הצעת המחיר מטעמנו:

- התעריף המוצע על ידנו עבור מחיר הגג (כהגדרתו בהזמנה למכרז) הינו: _____ ₪
- התעריף המוצע על ידנו עבור מחיר ההקמה (כהגדרתו בהזמנה למכרז) הינו: _____ ₪
- שיעור ההנחה המוצע על ידנו ביחס למחיר המקסימלי של מחיר התחזוקה (כהגדרתו בהזמנה למכרז) הינו: _____ ₪ ולפיכך מחיר התחזוקה המוצע יהיה _____ ₪ לקילו וואט מותקן.

התעריפים אינם כוללים מע"מ שיתווסף כחוק.

תנאי תשלום התמורה הינם כמפורט בחוזה.

10. אנו מאשרים כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבויותינו בנספח דגן - מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו שלעיל, כמו גם חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.
11. ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי המזמינה תהיה רשאית להורות על שינויים בהיקף ו/או תכולת העבודות ו/או עמדות הטעינה, מכל טעם שהוא ובכלל זה (אך לא רק) מטעמי תקצוב ו/או בשל היעדר רישוי כנדרש בדין, והכל על פי שיקול דעתה, וזאת מבלי שתקום לנו (ככל ונוכח) עילה לפיצוי כלשהו בשל כך.

12. פרטי המציע:

שם המציע: _____
מספר ת.פ./עוסק מורשה: _____
כתובת: _____
טלפון: _____ פקסימיליה: _____
דואר אלקטרוני: _____
שם איש קשר: _____
מספר פלאפון של איש הקשר: _____

תאריך: _____ חותמת וחתימה: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, רישיון מס: _____
מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____
מנהלי _____ (להלן: "התאגיד"), אשר חתמו על הצעה זו ועל כל יתר
מסמכי המכרז, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם המזמינה לכל
דבר ועניין.

תאריך: _____ חותמת וחתימה: _____

נספח א'2

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

המועצה האזורית

מגילות – ים המלח

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) וזאת בקשר עם מכרז מספר 25/2020

אנו מתחייבים לשלם לכם את הסכום במלואו או כל סכום חלקי אחר עד לסך הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לקבלן באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. ובתנאי שסך דרישותכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, הערכות ניתנת להארכה לכל תקופה נוספת שתדרשו ובתנאי שבקשתכם תגיע אלינו עד 7 ימים ממועד סיומה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך 28.2.2021 (להלן: "המועד הקובע") ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הקובע לא תיענה.

לאחר המועד הקובע ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

בנק

נספח א'3

תצהיר בדבר פירוט ניסיון המציע

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. להלן פירוט בנוגע לניסיון הרלוונטי של המציע:

מקום הפרויקט	שם המזמין	שם איש קשר ומס' טלפון	מועד תחילת העבודות	מועד סיום העבודות	סך ההספק שהותקן בפועל

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ., _____ (להלן: "המציע").

הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח א'4

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

4. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
5. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
6. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 25/2020 (להלן: "המכרז").
7. (סמן את הפסקה הרלוונטית):
 - ב. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
 - ג. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
8. (סמן את הפסקה הרלוונטית):
 - א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
 - ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
9. (סמן את הפסקה הרלוונטית):
 - א. המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
 - ב. המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
10. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").

הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

חלק ב – חוזה

מצורף בנפרד

נספח ב' 0

פרק 00 מוקדמות

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות עם הקבלן וכל האמור בו בא כהשלמה לדרישות והאמור ביתר מסמכי המכרז וההתקשרות.

00.01 הגדרות

1. "המזמינה"
מועצה איזורית מגילות ים המלח
2. "המהנדס"
פירושו כל אחד מהמתכננים של המתקן או היועצים או בא כוחם.
3. "הקבלן"
פירושו הקבלן המקבל על עצמו את ביצוע המתקן ו/או כל חלק ממנו והנושא בכל האחריות לאיכות, טיב הביצוע והשלמתו לפי תנאי החוזה. במקרה שהעבודה ו/או כל חלק ממנה תבוצע על ידי חברה, שותפות או כל גוף משפטי אחר, יחשב כקבלן כל גוף כזה והאיש המייצג את הגוף במתקן הנדון.
4. "הרשות המוסמכת"
פירושו רשות מקומית/אזורית, חברת החשמל המשרד להגנת הסביבה ו/או אחר המוסמך להוציא תקנות ו/או אישורים ובכלל זה מכון התקנים בכל הנוגע והנדרש לעבודה מסוג זה.
5. "המנהל" "המפקח"
פירושו מי שמונה ע"י המזמין לנהל ו/או לפקח על העבודה באתר.
6. "המתקן"
פירושו העבודה הנדרשת לרבות תשתיות ומערכות על ותת קרקעיות הכל עפ"י התכניות המפרטים ודרישות הביצוע כאמור.

00.02 תיאור העבודה

עבודות חפירה ו/או חציבה בכל סוג קרקע, קידוח וביסוס, יציקת אלמנטים שונים מבטון, עבודות חשמל, אינסטלציה, קונסטרוקציית מתכת, קירוי בפנלים, צביעה, סימון ופיתוח וכן כל עבודה אחרת שתידרש להשלמת המתקן.

00.03 כללי

את פרק המוקדמות יש לקרוא ולראות כחלק בלתי נפרד מהמסמכים הבאים, וכחשלמה להוראות הכלולות בהם, וזאת אלא אם נכתב אחרת במפורש:

- א. המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנייה (להלן המפרט הכללי הבינמשרדי "הספר הכחול").
- ב. המפרטים המיוחדים והמסמכים המצורפים ו/או הנזכרים במסמכי המכרז.
- ג. מסמכים אחרים אשר מחובתו של הקבלן להחזיקם ולהכיר אותם על בוריים הנוגעים לדרישות ואופן הביצוע של עבודות מסוג זה.

00.04 הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה, כי ברשותו נמצאים כל המפרטים והמסמכים הנ"ל בהוצאתם האחרונה והמעודכנת, כי קראם והבין את תכנם וקיבל את כל ההסברים שביקש לדעת וכי הוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות מפרטים אלה והנחיות נוספות במידה שתינתנה ע"י המפקח.

00.05 עדיפות בין מסמכים לביצוע ומדידה לתשלום

1. אי התאמה בין המסמכים מפרטים ו/או התוכניות ככל שתהיה לא יהיה בה בכדי לגרוע חלק ו/או ביצוע עבודה כל שהיא - לצורך ביצוע העבודה הקבלן נדרש לבצע את האמור והנדרש בכל המסמכים יחד.
2. כנ"ל לעניין אופני המדידה לעניין התשלום רואים את המחיר שבהצעת הקבלן ככולל את כל האמור והנדרש בכל המסמכים יחד ו/או לחוד הכל עפ"י העניין והצורך - בנוסף מודגש להלן כי במידה וידרש ביצוע עבודה נוספת ו/או שימוש בחומרים ו/או אספקה ו/או אחר לצורך ביצוע העבודה הרי שלא תשולם לקבלן כל תוספת למחיר היחידה שבו נקב בהצעתו.

00.06 התאמת התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות:

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת מסמכי המכרז את כל המידות, הנתונים הדרישות והמידע המובאים בהם.
בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בנתונים, במפרט הטכני ובאתר עליו להודיע על כך למפקח ולבקש הוראות בכתב - החלטת המפקח תהיה סופית.
לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא ראה, הרגיש בחסר, בסטיות ובאי ההתאמות הנ"ל.
למען הסר ספק המפרטים המידות / הכמויות מהווים הערכה בלבד להיקף הכללי של העבודה, ויכולים לחול בהם שינויים במהלך העבודה.
מודגש להלן כי לא יהיה בשינויים אלה בכדי לשנות את מחיר ההצעה.

00.07 שטחי עבודה

שטחי העבודה העומדים לרשות הקבלן לצורכי ביצוע עבודה זו יוגדרו ע"י המפקח. לקבלן לא תינתן אפשרות לחרוג משטחים אלו – כני"ל לעשות שימוש במתקנים, מבנים ו/או ציוד של המזמין – ללא קבלת אישור המפקח.

00.08 עבודה, ציוד וחומרים

- א. כל ציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון עמידה בתקנים ואישורים מתאימים להפעלתו.
- ציוד אשר אינו עונה לדרישה כאמור, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד תקין.
- על הקבלן לדאוג שבמקום העבודה יימצא ציוד תקין מכל הסוגים.
- על הקבלן לדאוג כי יהיו במקום חלקי חילוף או כלים רזרביים הדרושים למקרה של תקלות טכניות. דרישה זו חלה באופן מיוחד לגבי ציוד לעבודות המחייבות רציפות ביצוע.
- ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הני"ל לשביעות רצונו של המפקח.
- עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכד'. המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכד' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, באם יידרש.

00.09 קבלת השטח על ידי הקבלן

הגשת ההצעה ע"י הקבלן מהווה אישור שפרטי העבודה ברורים לו וכי הוא בדק ומכיר את כל פרטי השטח ואת הנסיבות המיוחדות החלות על אותו השטח ולקח בשיקוליו בזמן מתן ההצעה את כל הנדרש כאמור ולא יהיו לו טענות מכל סוג שהוא לעניין העבודה ו/או המחיר שביקש.

00.10 מתקנים תת - קרקעיים

בשטח העבודה יכול שיהיו קיימים מתקנים תת - קרקעיים, לרבות כבלים, צינורות, מערכות שירותים ומתקנים נוספים. על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים התת - קרקעיים ועליו לבדוק מראש ולוודא את מקומם של כל המתקנים הנמצאים בתחום עבודתו.

כל תוכנית שתסופק ע"י המזמינה והמתעדת או מתייחסת למיקום של המתקנים הנ"ל במידה וסומנו הינה לאינפורמציה כללית בלבד ואינה מחייבת את המזמינה להימצאות האמור במיקום שמופיע/מסומן בתכנית.

כל ההוצאות בגין חפירות גישוש/גילוי המערכות כאמור כלולים במחיר ההצעה ויחולו על חשבון הקבלן ללא תשלום נוסף.

מודגש להלן כי במידה וידרש לצורך ביצוע העבודה תאום ו/או פיקוח מטעם רשות כל שהיא הרי שהנ"ל יהיה באחריות ועל חשבון הקבלן ללא תוספת תשלום. קבלת האישורים וביצוע התאומים הדרושים לפני ובזמן ביצוע עבודות המערכות הנ"ל, הינם באחריות ועל חשבון של הקבלן.

המזמינה לא יכיר בכל תביעה הנובעת מאי הכרת מיקום המתקנים הנ"ל או אי הכרת התנאים הנ"ל.

רואים את הקבלן שלקח בחשבון בהצעתו את כל העבודות הקשורות במתקנים שירותים וחומרים הנמצאים בשטח לרבות עבודת ידיים או עבודות נוספות אחרות, מודגש להלן כי לא ישולם כל תשלום נוסף עבור ביצוע עבודות כאלה לכשיידרש.

00.11 אחריות הקבלן

רואים את הקבלן כאדם היודע ומבין את מטרת העבודה, המכיר את התוכניות, המפרטים, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה מסוג זה, הבקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה.

רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמות העבודה המבוצעת על ידו. ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח לכל אי התאמה אשר עלולה לגרום לכך שהעבודה לא תבוצע כראוי ו/או שהמתקנים המבוצעים על ידו לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת הנובעת מכך.

כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהו שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמינה לא תישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

רואים את הקבלן אחראי על שמירת האתר וכל ציוד המותקן בו (עד למסירה סופית לידי המזמינה). השמירה ע"י ועל חשבון הקבלן.

00.12 קבלני משנה

על הקבלן לקבל אישור מראש מהמפקח עבור כל קבלן משנה שברצונו להעסיק בביצוע העבודות.

קבלני משנה יהיו מאושרים בהתאם לחוק רישום קבלנים. גם לאחר אישור קבלני המשנה ע"י המפקח יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם. המפקח רשאי לדרוש את הרוחקתו ו/או החלפתו משטח העבודה של כל קבלן משנה או עובד של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

00.13 תאום עם גורמים אחרים ומניעת הפרעות :

1. הקבלן מצהיר כי בדק היטב תוך עיון והסתכלות את תנאי השטח לצורך ביצוע ותיאום מועדי עבודותיו ושלבי הביצוע הנדרשים במסגרת מכרז/חוזה זה וכי ידוע לו כי במידה וירצה לבצע פעולה ו/או עבודה שלא קיבלה אישור יהיה עליו לבצע את עבודת התאום וקבלת האישור פעם נוספת וללא תמורה.
 2. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת הפעילות הנזכרת לעיל במינימום הפרעות, כולל השגת כל האישורים הדרושים על פי חוק. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תאום מועד ועל פי הביצוע של העבודה לפי לוח זמנים של הפרויקט כולו ובתאום עם כל הגורמים האחרים הנוגעים בדבר.
 3. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מירבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר ובסביבתו במשך כל העבודה, ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
 4. הקבלן מתחייב שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי הרכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים. היה ויעשה כך ישא בכל עלות שתגרם עקב כך, לרבות עלות סילוק ההפרעה ו/או הסרת החסימה ו/או תיקון הפגיעה.
- הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים, בניית גדרות, מעקות וכ"ל לפי הצורך, ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה ו/או אחר.
- באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר.

5. כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחיר הצעת המחיר ולא ישולם עבורן בנפרד. כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

00.14 תנועה ועבודה על פני כבישים, רצפות ומשטחים קיימים:

כל תנועה הן לצורכי העברת ציוד והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלים מתאימים. כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או למרצפות ולמשטחים הקיימים יתוקן ע"י הקבלן על חשבונו ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

00.15 בטיחות וגהות

מודגש להלן כי כל נושא הבטיחות והגהות בעבודה הינו באחריות מוחלטת של הקבלן - כל אמירה ו/או הנחיה שתינתן על ידי המזמינה ו/או המפקח ו/או רישום ביומן העבודה לא יראו בה ו/או ישתמע ממנה כלקחת אחריות כל שהיא בקשר לכך.

1. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ו/או המשתמשים האחרים כנדרש על פי כל דין ו/או הוראה אחרת מקצועית בתחום הבטיחות והגהות.
2. הקבלן משחרר את המזמינה מכל אחריות עבור הנזקים שייגרמו למבנה או לעבודה או לעובדים ו/או לאדם כלשהו ומתחייב לשאת באחריות לנזקים אלה. על הקבלן להביא בחשבון את הצורך בגידור שטח האתר כפי שיוגדר עם המפקח בגדר איסכורית, כולל שער כניסה לרכב ולעובדים כולל שילוט בטיחות כנדרש על פי דין.
3. פעולות על פי סעיף זה וסידור דרכי גישה זמניות ובטוחות להולכי רגל לא יזכו את הקבלן בתשלום נוסף ורואים אותם ככלולים בהצעת המחיר של הקבלן.

00.16 סמכויות המפקח

- א. המפקח הוא נציגה בשטח של המזמינה והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט המיוחד וכל אי - התאמה ביניהם ו/או אי בהירות אשר תובא לידיעתו תוכרע לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
- ב. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכות החומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.

- ג. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה לקבלני משנה.
 אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני משנה.
- ד. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם ללא תוספת מחיר לקבלן.
 המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה על פני עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.
- ה. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו דרושות הוראות מיוחדות, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו.
 מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.
- ו. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה אישור של התכניות המאושרות לביצוע ושל המפרט הטכני. לצורכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.
- ז. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה או חלק ממנה או העבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, למפרט הטכני או להוראותיו.
- ח. עבודה תת קרקעית לא תכוסה ללא אישור המפקח מראש ובכתב כי ניתן לכסותה. (להלן אישור המפקח).
 עבודה שתכוסה לפני קבלת אישור המפקח, רשאי המפקח להורות על הסרת הכיסוי או הסרת העבודה כולה/חלקה על חשבון הקבלן והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראותיו.

ט. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי ופרוק של עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו, והקבלן יהיה חייב לבצע על חשבונו את הוראות המפקח תוך התקופה שתיקבע לקבלן ע"י המפקח.

י. המפקח רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה. כמו כן, יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל החומר, נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

00.17 תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE)

על הקבלן להכין על גבי העתקות אור ו/או מדיה מגנטית תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE). התכניות והדיסקטים יוכנו ע"י הקבלן לאחר סיום העבודה ויסופקו חתומים למפקח ולמתכנן לפני מסירת העבודה.

התכניות והדיסקטים יראו את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע בכל אותם הנקודות שבהם נמסר גובה מתוכנן וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח התוכניות יהיו חתומות ומאושרות על ידי מודד מוסמך. כל העבודה בסעיף זה, המדידה, הכנת התכניות, הדיסקטים, העתקות אור וכד', יהיו על חשבון הקבלן והקבלן לא יזוכה עבורן בתשלום נפרד. הגשת תכניות ה- AS MADE הנה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח.

00.18 לוח זמנים

- א. על הקבלן לבצע את העבודות תוך התקופה המצוינת בחוזה.
 - ב. הקבלן יגיש למפקח תוך 10 ימים מחתימת החוזה לוח זמנים מחייב לביצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי התכנון הרישוי והביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם הקבלנים האחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. לוח הזמנים יהיה ויוגש ממוחשב בתוכנת MS PROJECT כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, העדכון וכ"י יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד.
- לוח זמנים זה יעודכן ע"י הקבלן כתנאי לתשלום חשבון חודשי.
 סגר בשטחים ו/או אירועים ביטחוניים למיניהם למעט הכרזת מלחמה רשמית לא מהווים עילה לפיגור בלוח זמנים ולא יוכרו כ"כוח עליון".

00.19 סדר עדיפות לביצוע

המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע באמצעות המפקח את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בהם יבוצעו, להקדים ביצועו של חלק זה או אחר, לעבוד במקביל במספר חלקים וכו'. על הקבלן לקחת בחשבון שהעבודות עשויות שלא להתבצע ברצף אלא בקטעים נפרדים.
כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר העבודה או לתוספת כל שהיא.

00.20 אישור שלבי עבודה לפני כיסוי

כל שלב משלבי העבודה העלול תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה ע"י אחד השלבים הבאים אחריו. אישור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו, לא יהיה בו כדי לגרוע מאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי, המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

00.21 מדידות וסימון

על הקבלן להעסיק באתר "מודד מוסמך" שיבצע את כל העבודות המדידה והסימון, באמצעות ציוד מתאים, המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון בהתאם לרמת הדיוק הנדרשת עפ"י תקנות המודדים וללא תוספת תשלום.

00.22 מסירת העבודה:

העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תוכניות "לאחר ביצוע" AS MADE.
חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה.
למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה מהמפקח, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשות המקומית ו/או מחלקותיה.

00.23 מבנים ארעיים של הקבלן לצורך ביצוע העבודה:

- א. הקבלן לא יקים מבנים כלשהם לשם ביצוע העבודות ללא היתר וללא אישור המפקח. כל מבנה שיוקם על ידו יהיה זמני בלבד יפורק ויפונה עם סיום העבודה.
- ב. עם גמר העבודה יפורקו המבנים הנ"ל ויסולקו, והשטח יימסר יחד עם העבודה הגמורה כשהוא מיושר ונקי מכל מכשול או חפץ. הקמת ופינוי מבנים מהשטח יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- ג. המזמינה תסייע לקבלן במתן נקי לחיבור לחשמל ולמים, עלות השימוש תהיה על חשבון הקבלן בהתאם לקריאת מונים שעליו להתקין

00.24 סילוק עודפי עפר ופסולת

חומר פסולת וכן כל חומר אחר שיקבע ע"י המפקח יסולק אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפך מאושרים ע"י הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך. השגת ההיתרים וסילוק חומר זה הינו באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו. לרבות כל ההוצאות הנובעות מדרישות אלו.

00.25 בטלת ציוד

הקבלן יביא לשטח את הציוד הנדרש לפי כמות, קצב ואופי העבודה הנדרשים בשטח בכל זמן וזמן. לא תשולם לקבלן כל תוספת שהיא עבור אחזקת כלים בשטח ובטלת ציוד מסיבות כלשהן.

00.26 שמירה על הנוף

הקבלן יעבוד וינוע אך ורק בתחומי העבודה. לא יפרוץ דרכים זמניות ולא ישפוך עפר או פסולת מחוץ לגבול העבודה. (גם אם בכוונתו לפנות את החומר). כל נזק שייגרם לנוף ישוקם על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד.

00.27 החזרת השטח למצב קודם

בגמר העבודה, על הקבלן לנקות היטב את השטח ולהחזירו למצבו הקודם ע"י סילוק כל השיירים ויתר החומרים שהשתמש בהם לעבודתו, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. לתקן את כל הפגמים שנבעו במהלך עבודתו בחלקי מבנה שונים שלידם ביצע עבודותיו, ולהחזירם למצבם שלפני תחילת ביצוע עבודתו,

00.28 שלט לאתר

באחריות ועל חשבון הקבלן להציב באתר שלט פח ע"ג קונסטרוקציה מתכת הכולל את שם המזמין ורשימת היועצים בפרויקט - עפ"י הנחיות שינתנו לו ע"י המפקח

_____ חתימת הקבלן :

_____ תאריך :

חלק ב – חוזה

מצורף בנפרד

נספח ב'1

מפרט טכני

כללי:

מפרט זה הינו לביצוע עבודות תכנון אספקה וביצוע של גג מקורה ומערכת סולארית בטכנולוגיה פוטו – וולטאית למגרש ספורט קיים בבית ספר מגילות בישוב קליה הכל עפ"י המפורט והנדרש במסמכי המכרז.

1. תכנון:

עבודות התכנון כוללות בין היתר את המפורט להלן:

- 1.1. הכנת תכניות אדריכלות עקרוניות עד לקבלת אישור המזמינה.
- 1.2. הכנה והגשת תכנית בקשה להיתר בניה לתכנית שתאושר ע"י המזמינה כולל טיפול מול כל גופי התכנון, הרישוי וקבלת כל האישורים הנדרשים עד לקבלת ההיתר.
- 1.3. חישובים סטטיים.
- 1.4. הכנת תכניות לביצוע (בכפוף לאישור המזמינה) בכל הנושאים שידרשו.
- 1.5. טיפול ואחריות לקבלת טופס 4 ומתן אישור לאכלוס.

2. צוות מתכננים:

- לצורך ביצוע עבודות התכנון הנדרש יעסיק הקבלן על חשבונו צוות יועצים כמפורט להלן:
- 2.1. אדריכל וקונסטרוקטור בעלי ניסיון בתכנון מבני פלדה אשר ישמשו כעורך הבקשה ומתכנן שלד כולל אחראי לביקורת לשלבי קבלת ואישור האכלוס/שימוש.
 - 2.2. יועץ קרקע וביסוס כולל מעבדה מאושרת.
 - 2.3. מהנדס חשמל לתכנון מערכת התאורה לוחות החשמל וההארקה.
 - 2.4. יועץ אינסטלציה לתכנון מערכת סולארית ומערכת ערפול במים.
 - 2.5. יועץ בטיחות לאישור התכניות, לבדיקת המגרש הקיים כולל דו"ח מסירה סופי לתקינות המתקן.
 - 2.6. יועץ נגישות.
 - 2.7. מודד מוסמך שילווח באופן שוטף את התכנון, הביצוע וסיום העבודות.
 - 2.8. העתקות וצילומים לתכניות לרבות היתר הבניה ומסמכים ככל שידרשו לאישור מפעל הפיס המזמין ו/או גורמים אחרים - יהיו על חשבון הקבלן.

הערה: מובהר להלן שעל הקבלן הזוכה להעביר למזמין את רשימת היועצים לקבלת

אישור טרם ההתקשרות עימם.

3. ביצוע:

הקבלן מתחייב לשמור בזמן ביצוע העבודות על תקינות המגרש הקיים המערכות התשתיות והפיתוח – כל נזק שיגרם יתוקן / יוחלף על ידי ועל חשבון הקבלן בהתאם לדרישה של המפקח.
העבודות כוללת בין היתר במחיר ההצעה את המפורט להלן:

3.1 עבודות בטון ואספלט

עמודים עגולים מבטון חשוף כולל ביסוס בהתאם לדו"ח קרקע, עפ"י הצורך העמודים יעטפו בציפוי של גומי או ספוג ו/או אחר מחומר תקני לגובה של 2 מ' מאושר ע"י יועץ הבטיחות.
תיקון אספלט חס " 3/8 בעובי 8 ס"מ לפחות להחזרת השטח למצב הקודם בכל המקומות שידרש לעשות כן עפ"י דרישת המפקח.

3.2 מסגרות חרש

הקונסטרוקציה תהיה ממתכת מגולוונת וצבועה בתנור (עד 2 גוונים) הגג יהיה חד שיפועי, ניקוז באמצעות תעלות/ מזחלות ומרזבים כולל סגירה אנכית עד לתחתית האגדים, הקירוי יהיה מפח איסכורית מגולוון וצבוע בתנור לרבות רוכבים, פלשוניגים, תעלות ניקוז, מרזבים וכל פרטי הגמר שידרשו.

3.3 קירוי הגג

שטח קירוי מוצע כ- 950 מ"ר אורך כ- 55 מ' רוחב כ- 17 מ' גובה נטו למפלס התחתון של קונסטרוקציית הגג הנושאת 7.5 מ' מסי עמודי הבטון 6 יח' לכל היותר.

3.4 עבודות ניקוז

העבודה תכלול התקנת תעלות מיזחלות ומרזבים למניעה של שפיכה חופשית, המרזבים יותקנו כך שגובה הקצה החופשי שלהם (פתח היציאה) מהקרקע לא יעלה על 30 ס"מ – לא תותר ירידת מרזבים בתחום המגרש, הניקוז עפ"י הצורך יבוצע למערכת ניקוז תת קרקעית (בור ספיגה) כלול במחיר העבודה - הקבלן ידרש להציג לפני תחילת הביצוע תכנית לאישור המזמין.

3.5 עבודות חשמל

העבודות כוללות בין היתר בדיקה של הלוח הראשי הקיים לצורך חיבור המתקן והשלמה של כל הרכיבים האביזרים לרבות צנרת וכבילה וכן את כל עבודות חפירה והחזרת המצב לקדמותו ואשר נדרשים עד לפעולה תקינה ומושלמת, העבודה תכלול בין היתר שיפוץ והתאמה של עמודי התאורה הקיימים לרבות ציוד, אביזרים נלווים וצביעה והתאמתם לתכנית המוצעת כולל החלפת גופי התאורה. המערכת תכלול תוספות של אביזרים, פס השוואת פוטנציאלים וכל אשר ידרש בתוך לוח פוליאסטר שיותקנו ע"ג עמודי הבטון בגובה 2 מ' ויכללו 3 שקעים ישראלים רגילים, שקע CEE תלת פאזי 5 פינים ושקע חד פאזי 3 פינים כולל כל המאמנים הנדרשים וכן 2 שקעי חשמל כפולים משוריינים ומוגני מים – מיקום הציוד ע"ג העמודים ו/או אחר יתואם עם המזמין.

3.6 מערכת עירפול

אספקה והתקנה של מערכת ערפול במים לכל שטח המגרש כולל כל העבודות הנדרשות לרבות חפירה, הנחת צנרת, חיבור לנקודת מים עליה יורה המזמין, משאבת לחץ גבוה, מערכת בקרה להפעלה, בקר טמפי בקר לחות וכדי עד פעולה תקינה ומושלמת.

נספח ב' 2 - מפרט טכני מיוחד

דרישות לתכנון ו/או לביצוע

1. כללי:

1.1 פרוגרמה לתכנון ו/או ביצוע קירוי

- 1.1.1 ביצוע קירוי למגרש ספורט קיים.
- 1.1.2 מידות כלליות של המגרש (אספלט) כ- 55 X 17 מ'
- 1.1.3 מידות כלליות של הקירוי בהיטל אופקי יותאמו למידות הכלליות
- 1.1.4 מפלס תחתון של הקונסטרוקציה לא יפחת מ- 7.5 מ'.
- 1.1.5 תמיכת הקונסטרוקציה תבוצע באמצעות עד 6 עמודים עגולים.

1.2 תכנון – חובה

- 1.2.1 התכנון יבוצע ע"י אדריכל ומהנדס רשום ורשוי בהתאם לחוק רישוי מהנדסים ואדריכלים תשי"ח 1958. וכן בהתאם לתקני רשות הספורט, חוק התכנון והבניה, תקנים ישראלים, המפרט הבין משרדי, הכל במהדורה האחרונה למועד ביצוע העבודה וכן בהתאם למפרט זה מובהר להלן כי המפרט הטכני המיוחד שלהלן בא להוסיף על כל הנדרש בשאר המסמכים ובמקרים בהם קיימת סתירה הנחיות או דרישות יש לבחור את החלופה המחמירה ביותר.
- 1.2.2 באחריות המתכנן להגיש לאשור הרשות המזמינה במצורף לתוכנית את המפורט להלן:
 - 1. אישור משרד החינוך/רשות הספורט/מפעל הפיס – עפ"י הצורך.
 - 2. אישור יועץ בטיחות.
 - 3. אישור יועץ נגישות ככל שמבוצעת עבודת פיתוח ו/או הכשרת מגרש
 - 4. אישור בודק מוסמך לחיבור המתקן לרשת החשמל.
 - 5. כל אישור אחר שידרש ע"י הרשות.

1.3 בטיחות – חובה

- 1.3.1 המבנה ומערכותיו יענה לדרישות החוזר של המנהל הכללי משרד החינוך "נהלי בטיחות במערכת החינוך וכן לתקנות התכנון והבניה.
- 1.3.2 האמור במפרט זה כפוף להנחיות יועץ הבטיחות.

1.4 נגישות – חובה

האמור במפרט זה כפוף להנחיות יועץ הנגישות.

1.5 ביסוס

- 1.5.1 הביסוס לקונסטרוקציה יבוצע בהתאם לתנאי וסוג הקרקע בהתאם לחו"ד יועץ ביסוס
- 1.5.2 דו"ח הקרקע יכלול בין היתר ביצוע של קידוחי ניסיון אשר יבוצעו ע"י מהנדס יועץ לביסוס ויכלול את הפירוט שלהלן:
1. תאור העבודה.
 2. תאור המבנה.
 3. חתך ותכונות קרקע לפי שכבות עד לעומק 10 מ' לפחות.
 4. מאמצים מותרים בקרקע.
 5. מסקנות והמלצות ביסוס.
 6. תרשים למיקום של קידוחי ניסיון.
 7. תאור הקרקע בקידוח הניסיון.
 8. תוצאות הבדיקה באתר.
- 1.5.3 במקרים שעפ"י הדו"ח קיים סיכון גיאולוגי יש לבצע בדיקה נוספת ע"י גיאולוג מומחה שיקבע את התנאים לשימוש בשטח המבנה המוצע.
- 1.5.4 ביצוע בדיקות סוניות באמצעות מעבדה מאושרת.

2. שלד המבנה

2.1 מתכנן – חובה

שלד המבנה יתוכנן ע"י מהנדס אזרחי מורשה ורשוי בתחום הנדסת מבנים ובעל ניסיון בתכנון מבנה פלדה

2.2 שלד המבנה - חובה

רכיבי המבנה, חומרי הבניה וקונסטרוקציה הפלדה יתאימו לכל הדרישות החוקים, התקנות והתקנים הישראליים המעודכנים למועד ביצוע העבודה

2.3 רעידת אדמה - חובה

יש לערוך חישוב סיסמי עפ"י תקן 413 למבנה

2.4 יציבות המבנה – חובה

חישובי היציבות יעשו במלואם לכל אלמנט ואלמנט בהתאם לתקנים הבאים ולכל תקן אחר הנדרש למועד ביצוע העבודה.

1. ת"י 412 עומסים במבנים : עומסים אופייניים
2. ת"י 413 תכן עמידות מבנים ברעידת אדמה
3. ת"י 414 עומסים אופייניים בבניינים : עומס רוח
4. ת"י 1-466 חוקת הבטון : עקרונות כלליים
5. ת"י 2-466 חוקת הבטון : אלמנטים ומערכות של בטון מזויין
6. ת"י 3-466 חוקת הבטון : בטון דרך
7. ת"י 789 סטיות בבניינים : סטיות מותרות בעבודות בניה
8. ת"י 1225 חוקת מבני פלדה חלק 1 ו-2

2.5 עמודים - חובה

עמודים יבצעו מבטון ב- 30 לפחות חתך עגול הביצוע יהיה בתבניות חלקות וביציקה אחת ללא הפסקות (יציקה לכל הגובה) גמר בטון חשוף ומעליהן ציפוי גומי/ספוג ו/או אחר מחומר תקני לגובה 2 מ' (עפ"י דרישה בלבד)

3. גגות

3.1 קונסטרוקציית גג – חובה

1. קונסטרוקציית פלדה לגג ובגובה נטו של 7.5 מ'
2. הקונסטרוקציה תהיה מגולוונת באבץ חם וצבועה לרבות כל העבודות הדרושות ליצור אספקה והתקנה באתר. יש לחשב את קונסטרוקציית הגג לנשיאה של מערכת סולארית (ראה נספח ה', ו') וכן לשילוט עבור 2 שלטים במשקל עד 100 ק"ג כ"א (עפ"י הנחיות שיתקבלו ממפעל הפיס ו/או אחר).
3. האלמנטים הנושאים של הגג קורות פלדה, אגדים וכד' יהיו מפלדה מסוג FE-360 לפחות.
4. הקונסטרוקציה תובא לאתר רק לאחר בדיקות אל הרס של הריתוכים ע"י מעבדה מוסמכת ואישור תוצאות הבדיקה ע"י היועץ.
5. אין לבצע ריתוכים באתר – ההתקנה תבוצע באמצעות ברגים בלבד.

3.2 גיליון וצביעה – חובה

- 3.2.1 הקונסטרוקציה תהיה מגולוונת בטבילה באבץ חם לאחר הכנת שטח הפנים באמצעות ניקוי חול עד דרגה SA2.5 בסקאלה השוודית ובהתאם לת"י 918 ודרישות פרק 19.04 במפרט הכללי הבין משרדי.
- 3.2.2 תיקוני גיליון יבוצעו עם "אבץ קר" מסוג ZINGA או ZRC
- 3.2.3 עובי הגיליון לא יפחת מ- 100 מיקרון לפחות
- 3.2.4 מעל שכבת הגיליון תבוצע שכבת צבע עליון ב- 2 שכבות של 30 מיקרון כ"א וזאת לאחר ישום חומר מקשר מתאים בין הגיליון לשכבת הצבע.
- 3.2.5 גוון הצביעה לבחירת הרשות המזמינה (2 צבעים).

3.3 קונסטרוקציית פלדה רגילה – חובה

- 3.3.1 כל עבודות הפלדה יבוצעו לפי פרק 19 במפרט הכללי ובהתאם לתקנים המתאימים.
- 3.3.2 ריתוכים יבוצעו טרם הובלתם לאתר ויאושרו ע"י מעבדה.
- 3.3.3 כל חלקי הפלדה יעברו גיליון חם וצביעה בגוון לבחירת הרשות המזמינה.
- 3.3.4 חיבורי ריתוכים ככל שידר יעשו באמצעות ברגים בלבד.

3.4 קירוי הגג – חובה

- 3.4.1 קירוי הגג יהיה בפח גלי כדוגמת "איסכורית" או שו"ע שלא יפחת מ- 0.75 מ"מ הפח יהיה מגולוון וצבוע מראש בצבע תלת שכבתי על בסיס סיליקון פוליאסטר קלוי בתנור משני צידי הפח ובגוון לבחירת המזמין
- 3.4.2 עבודת ההרכבה תבוצע בהתאם לת"י 1508 ובסיומה יוצג אישור קונסטרוקטור להתקנה.
- 3.4.3 קירוי הגג יבוצע כך שיימנע אפשרות קינון של ציפורים.

3.5 איטום חובה

בין חפיות הפחים לרבות בפלשוונגים יותקנו אטמים באיכות שתאושר ע"י הקונסטרוקטור.

3.6 ניקוז הגג

יבוצע באמצעות תעלות ומרזבים – גובה קצה יציאה חופשי יהיה 30 ס"מ מהקררקע, כולל חיבור למערכת ניקוז תת קרקעית בורות ספיגה.

4. חשמל

4.1 כללי חובה

- 4.1.1 כל מכשירי המתקן והאביזרים יהיו עם תו תקן או סימון השגחה
- 4.1.2 שקעים ומפסקי חשמל יהיו מטיפוס משוריין ומוגני מים
- 4.1.3 ג"ת יסופקו עם נורות
- 4.1.4 מתקן החשמל יענה על הנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך "הוראות קבע בטיחות ביטחון ושעת חרום".

4.2 הארכת יסודות - חובה

מערכת הארכת היסודות תבוצע עפ"י תכנון של מהנדס חשמל

4.3 חיבור המתקן ללוח ראשי – חובה

- 4.3.1 המתקן יחובר ללוח ראשי של ביה"ס עד למרחק של כ- 100 מ"א (במידה והמרחק גדול יותר ישולם הפרש עפ"י מדידה
- 4.3.2 במחיר העבודה כלולים צנורות, כבלים, חפירה/חציבה, התחברות ללוח ביה"ס השלמת ציוד ואביזרים נדרשים והחזרת המצב לקדמותו.

4.4 לוח חשמל מגרש ספורט – חובה

- 4.4.1 אספקה והתקנה של לוח חשמל מפח מגולוון וצבוע בתנור למגרש הספורט
- 4.4.2 ציוד ואיבוד של הלוח להפעלה מושלמת כולל שיעון הפעלה אוטומטי

4.5 מנעול לארון

4.6 תאורת מגרש – חובה

- 4.6.1 תאורת המגרש כולל עמודים תשופץ ותשודרג ותכלול החלפת גופים לגיית מטל הלייד 500 W מוגנים כולל זיגוג מחוסם או רשת בטיחות וכן כל האביזרים הנדרשים להפעלה מושלמת.
- 4.6.2 רמת תאורה לא תפחת מ- 400 לוקס בכפוף לדרישות המהנדס
- 4.6.3 גוון הגופים עפ"י בחירת הרשות המזמינה

4.7 שקעי חשמל – חובה

יותקנו 4 שקעי חשמל מוגני מים ואביזר משוריין שקע בארון החשמל

4.8 שילוט בטיחות – חובה

נדרש להתקין שלטים לציון מתקני הבטיחות עפ"י הנדרש בתקנות

5. עבודות גמר

5.1 צביעה וסימון – חובה

חידוש צביעה של סימון המגרש

5.2 תיקוני אספלט ומצעים – חובה

תיקון המקומות שבוצעה בהם עבודה והחזרת המצב לקדמותו.

6. אינסטלציה – חובה

תכנון אספקה והתקנה של מערכת ערכול מים כולל משאבת לחץ גבוה מותקנת ע"י קונסטרוקציית הגג ו/או אחר כולל כל האביזרים ארון כולל בסיס בטון וכן כל הציוד הנדרש לרבות צנרת עד לנקודת חיבור למים שעליה יורה המזמין כנייל חיבור ללוח החשמל הכל עד לפעולה תקינה ומושלמת.

נספח ב' 3

תנאים להצעה בשיטת "תכנון ביצוע"

1. כללי
התנאים המפורטים להלן הינם תנאים משלימים ונוספים למפורט בכל יתר מסמכי המכרז.
2. הגדרת העבודה הקבלנית – שלבים
 - 2.1 שלב התכנון

הקבלן יבצע את התכנון המפורט של העבודה על כל חלקיה בכפוף למפורט במסמכי ההצעה

 - 2.1.1 הקבלן יתייעץ עם המזמינה, המפקח והיועצים בהתאם לנדרש, כמו כן יבצע את כל הבדיקות הנקדימות מול כל רשות מוסמכת שיש לקבל את אישורה לשם התאמת העבודה על כל חלקיה וציודה לדרישות, וכן יבצע כל שינוי בתכנית המוקדמת ו/או בנתונים שיצורפו אליה ככל שידרש לאור התייעצות ו/או מו"מ כאמור.
 - 2.1.2 התכנון המפורט של העבודה יעשה תוך תיאום מלא, התייעצות והסכמה של המזמין.
 - 2.1.3 תוכניות הקבלן תהיינה ברורות מדוייקות ותכלולנה את כל המידות והפרטים הדרושים לביצוע.
 - 2.1.4 במידה ויתגלו תוך כדי התכנון המפורט חילוקי דעות בין המזמין לקבלן – תהיה כרעתו של המפקח מטעם המזמין סופית ובלתי ניתנת לערעור.
 - 2.1.5 הקבלן מתחייב לבצע את כל השינויים והתיקונים שידרשו ע"י המזמינה עד קבלת אישור בכתב המניח את דעתה, האמור לעיל לא יהווה עילה להארכת לוחות הזמנים ו/או לשינוי המחיר.
 - 2.1.6 הקבלן ידאג למנות עורך בקשה, מתכנן שלד ויועצים אחרים שיבצעו את כל העבודות הנדרשות להגשת התכניות וקבלת היתר בניה – כל הכרוך בקבלת היתר הבניה כלול בהצעת הקבלן ובמחיר העבודה.
 - 2.1.7 הקבלן יספק על חשבונו את תוכניות הביצוע על נספחיהם לשימוש ולשימוש המפקח בכל כמות שתידרש.

6 תקופת ביצוע החוזה

על אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז תהיה תקופת ביצוע העבודה הכללית 6 חודשים לפי החלוקה שלהלן :

6.1 תכנון ורישוי - 2 חודשים

6.1.1 תכנון מפורט – תוך התקופה הנקובה שבסעיף 7.1

6.1.2 השלמת ביצוע שינויים /תיקונים בתכנון המפורט בהתאם להערות שימסרו לפי פסקה 7.1 להלן תוך 10 ימים קלנדריים ממועד מסירת ההודעה על השינוי.

6.1.3 קבלת היתר בניה עד 60 יום מחתימת חוזה

6.2 ביצוע המבנה - 4 חודשים

6.2.1 ביצוע המבנה כולל את הגג הקונסטרוקטיבי, קירוי הגג והמערכת הסולארית

6.2.2 כל עבודה שלא נקבע לה פרק זמן לביצוע – תבוצע מיידית על ידי הקבלן עם מתן הדרישה מהמפקח וזאת באופן שיבטיח את השלמת ביצוע תכנון המבנה והוצאתו לפועל במסגרת לוח הזמנים כאמור.

7. קבלת אישור המזמינה לתכניות

7.1 לצורך בדיקת התכנון המפורט הקבלן יגיש לאישור המזמינה תכניות עבודה מפורטות ומפרט טכני תוך 14 ימים מחתימת החוזה. הקבלן ידאג לבצע את השינויים ו/או התיקונים תוך 10 ימים ממסירתם ע"י המזמין

7.2 מערכת התכניות שאושרו ע"י המזמינה יחתמו ע"י הקבלן ויהפכו לחלק בלתי נפרד מהחוזה – תכניות אלה יהיו תוכניות ביצוע והמפרטים יהיו את המפרט המשלים.

7.3 גם במידה שהתכניות ו/או המפרטים החתומים אינן כוללות פרט מסויים או עבודה מסויימת שנדרשה במסמכי המכרז או בתכניות המנחות יהיה על הקבלן לבצע ו/או להשלים ו/או לספק את הנדרש ומחירה יהיה כלול במחיר העבודה אלא אם הורה המפקח במפורש (ובכתב) כי אין לבצע את הפרט או העבודה החסרים.

8. שכר החוזה

שכר החוזה לתכנון וביצוע העבודה הינו סופי ("פאושליי") לדרישות המכרז. לא תוכרנה כל תביעות לשינוי המחיר הסופי המוצע ע"י הקבלן מכל סיבה וסוג שהוא, באחריות הקבלן לבדוק טרם הגשת הצעה את כל הנדרש לצורך הגשתה.

9. ביצוע בשלבים

סדר שלבי ביצוע העבודה יהיה עפ"י קביעה ודרישה של המזמינה ועל הקבלן לבצע את הנדרש בהתאם וללא תנאי.

10. תכניות עקרוניות

במועד הגשת ההצעה יגיש הקבלן יחד עם מסמכי המכרז מערכת תוכניות עקרונית המפרטת את כל האלמנטים העיקריים במבנה, חומרי הבניה, עקרונות הקונסטרוקציה ומפרט טכני כללי.

11. צוות הקמה ועובדים

הקבלן מתחייב להעסיק באתר באופן קבוע ויום יומי מנהל עבודה ו/או מהנדס ביצוע רשומים כחוק אשר יהיו אחראים על נושא הבטיחות וניהול העבודה וכן ישמשו באי כוחו של הקבלן לצורך קבלת הנחיות מהפיקוח. עובדי הקבלן שיועסקו טעונים קבלת אישור עבודה באתר מרבש"צ הישוב ו/או קב"ט המועצה ויהיו כפופים להצגת אישורים ככל שידרשו לעשות כן - אין בני"ל בכדי ליצור עילה לקבלן לענין עמידה בלוחות הזמנים.

12. בדיקות

המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן לבצע בדיקות לעבודה המבוצעת ע"י מעבדה ו/או מכון תקינה מורשה על חשבון הקבלן ועד לסך כולל של 1% מהמחיר הכולל שבהצעת הקבלן.

13. הצעת הקבלן

הצעת הקבלן תכלול בנוסף למסמכי המכרז כשהם חתומים על ידו גם את האמור להלן:

1. רשימת עבודות ופרויקטים דומים אשר בוצעו על ידי הקבלן כולל שם המזמין ומספר טלפון לכירורים.
2. לוח זמנים עקרוני לשלבי הביצוע המוצעים על ידו.
3. תאור טכני של העבודה באמצעות מערכת תוכניות בקני"מ 1:100 וברמת פירוט מספקת של כל חלקי המבנה כולל תיאור משלים לעניין תנוחה, חתכים, תזימות, פרטי מבנה עקרוניים, סכימות סטטיות, אלמנטים קונסטרוקטיביים, פרטי וסוג חומר הסיכוד (כולל שם היצרן).

14. אישור גמר

אישור גמר ביצוע של העבודה ינתן לקבלן אך ורק לאחר שישלים את עבודתו לשביעות רצון המזמינה וימסור העתקים של כל המסמכים והאישורים שנדרשו במסמכי החוזה כשהם חתומים כנדרש מכל אחד מהיועצים בפרויקט כולל אישור רשויות ו/או גוף/מוסד מאשר אחר.

15. תיק מתקן

בסיום העבודות ובמועד הגשת החשבון הסופי יוגש תיק מתקן אשר יכלול בין היתר תכניות ASMADE תעודות אחריות לצידוד שהותקן אישורי בדיקה וכל מסמך אחר שדרש ע"י המפקח.

נספח ב' / 4

מערכת סולארית – הנחיות ודרישות מקדימות

באחריות הקבלן הזוכה לבצע את כל הבדיקות, הסקרים והמדידות הנדרשים לצורך תכנון רכישה אספקה והתקנה של המערכת לרבות חיבור לרשת החשמל, לרשת האינטרנט ולמערכות כיבוי אש, וכן את התוואי שיידרש להובלה וביצוע של כבילת החשמל עד לחיבור סופי של המערכת לרשת החשמל.

ככל שייגרם נזק מכל סוג שהוא יחול התיקון על חשבון ואחריות הקבלן.

הקבלן יבצע את ההתקנה והמערכת בהתאם להדמיה שתקבל אישור מוקדם של המזמינה וחתומה על ידו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות הביצוע תכלולנה גם את ביצוע הפעולות המפורטות להלן:

1. הכנת כל הדרוש לאישור על ידי המזמינה או מי מטעמה של כל המסמכים הקשורים להקמת המערכת והפעלתה, לרבות כל מסמך אחר שהכנתו תידרש לצורך רישוי סופי של המערכת ולרבות דרישות של חברת החשמל, חברות התקשורת, בזק ובכלל זה, גם המערכת, חיבור המערכת לרשת החשמל, לרשת האינטרנט ולמערכת כיבוי האש וכן לאחר שלב ההקמה והפעלת המערכת.
2. מובהר כי מתן האישור ע"י המזמינה או מי מטעמה כאמור לא יגרע מאחריות הקבלן לגבי תכנון וביצוע המערכת וכי שיטת ההתקשרות הינה "תכנון ביצוע".
3. אספקת כל הציוד הנדרש להקמת המערכת. יודגש כי למזמינה לא קיימים בהכרח מקומות לאחסון המערכת או חלקים ממנה והספק יהיה האחראי הבלעדי לשמירה על הציוד המובא על ידו לאתר העבודה.
- יודגש כי כל ציוד העבודה, ההובלה, ההנפה והתפעול יהיה עם אישור בתוקף ויעמוד בכל תקנות הבטיחות בעבודה לרבות עבודה בגובה. אחריות לשמירה על ציוד וחומרי העבודה לרבות האחסנה במיקום בטוח הינו באחריות הקבלן אשר ידאג לרכוש פוליסת ביטוח המכסה את הציוד כולו מפני גניבה, תקלה ונזק ויעביר אישור של קיום הביטוח למזמינה מיד עם דרישתה.
4. ביצוע כל העבודות הנדרשות לצורך הקמת המערכת, וחיבורה המלא, לרבות חיבור לוחות החשמל של המערכת ללוחות החשמל במבנה קיים (ביה"ס). התכנון והתוואי יובא לאישור המזמינה לאחר שיוכן ע"י מהנדס חשמל מוסמך וקונסטרוקטור - מהנדס אזרחי רשום ורשוי, כאשר המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע פיקוח על העבודות על ידי גורם חיצוני ככל שתמצא לנכון בנוסף לפיקוח שיבוצע ע"י הקבלן.

5. התוואי של חיבור המערכת יבוצע כך שלא יפגע במבנים ובחזיתות, ובכל מקרה ידרוש אישור מראש של המזמינה ו/ או מי מטעמה.
תחילת העבודות:
היה ותיווצר פגיעה במבנים קיימים בשל התקנת המערכת ו/או התשתית למערכת, תחול האחריות לנוק על הקבלן שיהיה חייב לבצע את התיקון ללא דחוי ועל חשבונו הבלעדי לשביעות רצונה של המזמינה.
6. מסירת תיעוד מלא ומפורט של המערכת כפי שהותקנה תוכניות AS MADE טופסי אחריות מקוריים, חתומים בחותמת ובחתימת הקבלן המבצע.
7. התקנת מערכת מטאורולוגית למדידת PR
8. מתן אחריות ושירותי תחזוקה למערכת בהתאם לתנאים המפורטים להלן.
9. אספקת כל הציוד, המכשירים, הכלים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות באתרי המזמינה
10. ביצוע סקר גילוי תשתיות מקדים ע"י מתקנים ייעודיים ואנשי מקצוע מוסמכים בכל מקום בו מתוכננת חפירה ככל שתידרש חפירת גישוש בכלי מכני או חפירת גישוש ידנית, היא תהיה באחריות ועל חשבון הקבלן ותבצע בהתאם להנחיות יועץ קרקע מטעם הספק הזוכה.
11. הקבלן יהיה אחראי לביצוע הזזה של מתקנים ו/ או אחר ככל שיהיה לרבות תשתית תקשורת וגיזום עצים לצורך מיקסום המערכת הסולארית כל זאת, כחלק בלתי נפרד מעבודת ההתקנה של המערכת הסולארית, ותוך ביצוע כל חובותיו ע"פ הסכם זה, ללא תוספת תשלום.
12. העסקת בעלי מקצוע נדרשים על פי תנאי ההסדרה ועל פי דין לצורך ביצוע העבודות
13. פינוי כל הפסולת והבלאי לאתר מורשה כולל הצגת אישורי שפיכה כלול במחיר העבודה קיימת עדיפות לחלוקת המערכת לכמה מונים של חתיי מאשר מונה אחד גדול, והכל בהתאם לאתר והחלטת המזמינה.

נספח ב' 5

מפרט טכני קונסטרוקציית אלומיניום נושאת לפאנלים:

1. כל הרכיבים כדוגמת ברגים, אומגות וכו' יהיו עשויי אלומיניום או נירוסטה (פלדת אל-חלד)
2. בגג האיסקורית הקונסטרוקציה תורכב בחיבור ישירות למרישים (פטות) או בעזרת פרופילים מגשרים.
3. פרופילים שלמים בלבד ללא חלוקה/ חיבור ע"י ברגים, אלכסונים יחברו באמצעות ברגי M8 בלבד.
4. בורג אום נעילה בלבד, כל אביזרי העיגון (אומגות וקצוות) יהיו עם נעילה/שייבה קפיץ.
5. לצורך הביטוח, תוכנס כדורית אלומיניום ייעודיות לבורג M8 המרכזי של החבקים העליונים של הפאנלים, כך שלא תתאפשר פתיחתו של הבורג לאחר סגירתו.
6. סולם תקני, כולל חופה, פח למניעת כניסת ילדים ומנעול, לכל מבנה בו מותקנת מערכת.
7. כלובים כולל מנעולים לממירים.
8. קווי חיים בהתאם לכללי הבטיחות, התקנות והחוקים הרלוונטיים.
9. קונסטרוקציה עם 10 שנות אחריות, בעלת תקן ישראלי 4402 ו EN755.
10. הקונסטרוקציה עליה מותקנים הפאנלים תהיה סטטית מאלומיניום בלבד.
11. על הקונסטרוקציה להיות עמידה בפני חלודה, ובפני משבי רוח חזקים העשויים לנשוב באזור הספציפי.
12. שיטת עיגון הקונסטרוקציה לגג המבנים תהיה כזו שלא תחייב חדירה לגג היכן שניתן, או פגיעה באיטום ובבידוד ותונח על התשתית הקיימת.
13. בכל מקרה, באחריות הספק לוודא כי לא תהיה פגיעה באיטום של הגג. במידה ותהיה פגיעה באיטום של גג האתר הנובעת מהתקנת המערכת, יבצע הספק תיקון איטום על חשבוננו, לשביעות רצונה של המזמינה. באחריות הספק לטפל באיטום הגג בכל נזק שיגרם עקב הקמתה של המערכת או קיומה בכל תקופת האחריות כמפורט בסעיף האחריות במפרט וכי כל פגיעה במרכיבי הגג תחייב תיקונו ע"י הספק ועל חשבוננו.
14. עבודת הקונסטרוקציה תכלול את כל הפעולות הנדרשות לביצועה.
15. תכנון הקונסטרוקציה יעשה בידי מהנדס רשום ורשוי – קונסטרוקטור.
16. תוכניות ביצוע הקונסטרוקציה יכללו במסמכי המסירה - as made למזמינה.

17. הקונסטרוקטור יעביר למזמינה אישור לגג ולא למנטים הנושאים את מערכת הפוטו - וולטאית וחלקיה.
18. ביצוע עבי הקונסטרוקציה יעשו בפיקוח מהנדס האחראי על הביצוע מטעם הספק הזוכה.
19. המהנדס האחראי על הביצוע ימלא דו"ח ובו פירוט המאשר כי ההתקנה בוצעה לפי התכנון המאושר, והדו"ח המעיד על ביצוע האמור, יועבר עם הוצאתו למזמינה.

ממירים

ממירים משולבי אופטימיזציה עם כרטיס GSM מובנה, עם אחריות יצרן ל 12 שנים לממירים ו 25 שנים לאופטימיזציה ועם פורטל חינמי לכל החיים, או ממירים שו"ע בעלי אופטימיזציה, פורטל וניטור מובנה לכל זוג פאנלים.

הממירים יותקנו בעדיפות ראשונה על גבי גב ממירים יציב **בג המבנה**. במידה שלא ניתן להתקין על הגג יותקנו הממירים על גבי קיר חיצוני של המבנה או בתוך המבנה עצמו בחדר ייעודי, על מנת לא להפריע לתפעול של המבנה על פי אופי האתר ולפי הוראות היצרן. בעדיפות למיקום רחוק מהישג ידם של הילדים

המתקינה תאפשר גישה מלאה (אדמיניסטרטור) למזמינה ולנציגיה לפורטל הניטור

פאנלים:

פאנלים בעלי 20% נצילות לפחות ברמת הפאנל, PID FREE -0.35% מקדם יעילות טמפרטורה, יצרן בעל וותק של מעל 8 שנים בתחום ייצור פאנלים סולאריים אחריות יצרן לתפוקה לינארית ל 25 שנים + אחריות מוצר 10 שנים + ביטוח ביני"ל.

כבד ה-DC (בין התאים הפוטו - וולטאים לממירים):

1. כבלי DC: שימוש בכבל גמיש בעל בידוד כפול ייעודי לחיבור טורי בין הפאנלים במערכות PV. שטח חתך 2*6 מ"מ נחושת לסטרינג, 2*16/32 מ"מ נחושת מקופסת איסוף הסטרינגים לממיר, עם עמידות לקרינת UV (ע"פ תכנון סופי מאושר ע"י המזמינה).
2. כבלים מאחד היצרנים המפורטים Draka, General Cable, Huber+Shhner.
3. קופסאות חיבור DC בדרגת אטימות ABB IP65
4. מחברי DC- מחברים ייעודיים בעלי דרגת אטימות IP67 העשויים מפוליקרבונט (כיסויי CuSn).
5. מפסקי DC- מנתק דו-קוטבי תוצרת ABB, ייעודי לזרם ישר (DC) במערכות סולאריות.
6. תעלת רשת תקנית להולכת כבלים על גבי הגג.
7. יוצבו שלטי אזהרה וסימון מוגנים מקרינת UV בהתאם לדרישת חח"י.

8. הכבלים יוכנסו לכל אורכם לצינור שרשוירי וזאת בנוסף לתעלות להגנה נוספת מקרינת השמש.
9. לא יהיה שימוש בנתיכים, אלא במפסקים/מאמ"תים בלבד.
10. מפל מתח מירבי 1%

בצד ה-AC (בין הממירים לבין חיבור רשת החשמל) – בהתאם להוראות ההסכם

1. כבלי AC - שימוש בכבל ייעודי XLP-E, בעל בידוד כפול. שטח חתך תואם בחיבור בין הממירים לארון חלוקה.
2. מפסקי AC - בצמוד לממיר, שימוש במא"ז ט"מ דו-קוטבי מתאים של ABB.
3. התקנת תעלות רשת לפי תקן עם תמיכה ייעודית למבנה בעזרת ברגים.
4. כבל ההזנה בין חיבור ארון החלוקה לבין ארון החשמל באתר, מסוג XLP-E תלת-פאזי מאלומיניום או נחושת בעל שטח חתך הנדרש לפי המרחק בין נקודות החיבור.
5. תעלות פח לאורך הגג ובירידה לממירים.
6. חפירה מתח נמוך בעומק 50 ס"מ ורוחב 65 ס"מ + שיקום.
7. חפירה בשטח מבוטן מתח נמוך בעומק 50 ס"מ ורוחב 65 ס"מ.
8. בחפירה תת קרקעית הכבלים יהיו מוגנים מפני פגיעה מכנית על פי הנחיות חח"י.
9. פילר מתאים - ככל שנדרש ע"י חח"י.
10. מנתקים לגנרטור בהתאם לחוק החשמל וכולל שילוב המערכות הקיימות באתר.
11. מפל מתח מירבי 1%.

הגנות בפני ברקים ומתחי יתר

מתקני הגנה בפני ברקים ומתחי יתר ב DC וביציאה מהמהפכים ב AC

לוח החלוקה / ראשי PV

1. לוחות ראשיים יהיו מתוצרת ABB או שו"ע.
2. רמת אטימות IP65 ללוחות
3. עשוי מפוליאסטר מחוזק.
4. כניסות ללוח רק באמצעות אטימה ייעודית לכל חתך של כבל.
5. 6 מא"ז ט"מ (כמספר הממירים) תוצרת ABB לזרם קצר.
6. מגן מתח יתר.

7. כל הרכיבים והארונות DC+AC יהיו בהתאם לכל דין לרבות תקנים, הוראות חוקים ותקנות כיבוי אש.

תקשורת ומנייה

1. תכנון, הספקה, פריסה וחיבור תקשורת סלולארית בהתאם להנחיית המזמינה, לכל המונים והממירים לרבות סיס פעיל ע"י המתקין במשך כל תקופת האחריות.
2. תכנון הספקה והתקנת כל מערכות המנייה הנדרשות, לרבות מערכת מנייה פנימית למדידת צריכת החשמל המצרפית של כל מבנה בהתאם להנחיית המזמינה, ושילובן המלא
3. בלוחות/ארונות החשמל. המתקינה תאפשר גישה מלאה למזמינה ונציגיה לפורטל הניטור של המונים. המערכת הפוטו - וולטית תחובר בלוח החשמל אחרי המפסק הראשי ולפני המונה הצריכה החדש, שיותקן בלוח.

גילוי אש

1. חיבור למערכת גילוי האש הקיימת באתר בהתאם להוראות כיבוי אש.
2. היה והכבאות תדרוש הוספה של אביזרי כיבוי לרבות גלאים, מתזים, מערכת גילוי ורכות, תחול ההתקנה ועלותה על הספק הזוכה.
3. העברת אישור כיבוי אש לתקינות המערכת יועבר על ידי הספק הזוכה למזמינה מיד עם הוצאתו.
4. יודגש כי לא תאושר הפעלת המערכת ללא אישור כיבוי אש.

מקדם הספק

במידה ויידרש על ידי חח"י, באחריות המתקינה לספק יכולת שליטה ובקרה על מקדם ההספק ומקדם הייצור ולפתור כל בעיה הנוצרת בעקבות חיבור המערכת לרשת החשמל. ככל שישתנה מקדם ההספק במקום הצרכנות בעקבות חיבור המערכת, יהיה זה באחריות המתקינה לתקן ולהחזיר את ערך מקדם ההספק אל קדמותו. המתקינה תשלם עבור כל קנס שיתקבל מחח"י בקשר למקדם ההספק.

מסירת העבודה

בנוסף לאמור בנספח זה, המערכת תבוצע בהתאם ל:

1. חוק החשמל, התקנות שהותקנו מכוחו והנחיות משרד האנרגיה והמים להתקנת מערכות פוטו - וולטאיות.
 2. נוהל קבלת היתר משרד האנרגיה והמים/ קמ"ט חשמל להפעלת מתקן חשמלי פוטו-וולטאי.
 3. אמות המידה של רשות החשמל.
 4. כללי חח"י.
 5. חוק התכנון והבניה והתקנות שהותקנו מכוחו.
 6. כללי המקצוע כמקובל בענף הפוטו -וולטאי.
 7. הוראות, חוקים ותקנות כיבוי אש.
 8. המערכות ייבנו באופן שיאפשר מיצוי אנרגטי כלכלי של הגג הפנוי לרבות הגבהת קונסטרוקציה בהתאם להנחיות המזמינה והוראות היתר הבנייה וע"פ כל דין.
- על הספק לסיים את תיקון כל הליקויים עד למועד שנקבע ע"י המזמינה, ובכל מקרה לא יחרוג מלוח הזמנים שנקבע בהסכם.
- מובהר כי באחריות הקבלן להתקין על חשבונו את כל הנדרש על מנת לעמוד בדרישות הביטוח של המזמינה לצורך ביטוח המערכת לאחר ההתקנה.
- כן מובהר כי באחריות הקבלן לבצע על חשבונו את כל הנדרש על מנת לאפשר התקנת מערכת בהספק גבוה ככל הניתן לרבות ביצוע הזזת מתקנים ומזגנים ובהתאם לדרישת המזמינה בכל גג וגג, וכן הגבהת המערכת לגובה החומת.

אחריות ותחזוקה

במהלך תקופת האחריות ו/או התחזוקה, יהיה הספק אחראי לספק למזמינה מענה תחזוקתי מלא כמפורט

כמפורט ולבצע את כל השירותים הדרושים, על מנת לשמור על מצבה התקין של המערכת, לתקן כל תקלה- ולסייע בפתרון בעיות.

1. ניטור יומי של ביצועי המערכות ומתן דיווח על תקלות וטיפולן באופן שוטף.
2. היענות מהירה לאיתור תקלות בפעילות המערכת ולתיקונן לכל היותר תוך 48 שעות ממועד קרות התקלה. על הספק לתת את השירות ברציפות, עד לסיום הטיפול בבעיה

3. ופתרונה, השלמת תיקונים הנדרשים והחזרת המערכת למצב פעולה תקין, תוך דיווח יומי על הפעילויות שננקטו לצורך כך.
4. ביצוע תיקונים ופעולות נדרשות, להבטחת פעולתה התקינה של המערכת, לרבות החלפת חלקים בלויים ובלתי תקינים.
5. אספקת חלפים חדשים ומקוריים של היצרן והתקנתם, במקום חלפים שנמצאו פגומים ובלויים.
6. מתן דוח ביצוע מפורט, על ידי הטכנאי מטעם הספק, עם סיום הטיפול ומתן דוח מרכז, המפרט את כל הקריאות, ממצאי הבדיקה ואופן הטיפול, בתום שנה ולפי בקשת המזמינה.
7. תחזוקת המערכת על ידי הספק לרבות 6 שטיפות חובה בשנה תבוצע על ידי ציוד ייעודי מתאים ועובדים בעלי הסמכה, הבקיאים בהפעלת המערכת ובתחזוקתה ובעלי הכשרה מתאימה.
8. התחזוקה והשירות יבוצעו על פי הוראת כל דין ונהל, וכן בהתאם לדרישות התקנים הרלוונטיים ו/או דרישות והנחיות היבואן ו/או היצרן ו/או משרד התעשייה המסחר והתעסוקה ו/או המפקח על העבודה ו/או מכון התקנים ו/או חברת החשמל ו/או המשרד להגנת הסביבה ו/או כל רשות המוסמכת לכך לפי כל דין.
9. הספק הזוכה יבצע בדיקת קרינה בתיאומו ועל חשבנו להבטחת רמת קרינה תקינה. היה ונתגלתה רמת קרינה חורגת מן התקן המותר לרבות חוזר מנ"ל משרד החינוך, יבצע הספק הזוכה תיקונים והתאמות ככל שידרשו להפחתת רמת הקרינה להתאמת רמת הקרינה לתקן.
- בדיקת קרינה תתבצע מיד עם סיום עבודת ההתקנה ומדי שנה באחריות ועל חשבון הספק הזוכה. תוצאות הבדיקה בדו"ח מטעם החברה הבודקת יועברו מייד עם הוצאתם לידיעת המזמינה במייל.
10. בנוסף תדאג להוציא המתקינה את האישורים הבאים בסוף כל שנת תחזוקה: אישור חשמלאי מוסמך לתקינות המערכת ודו"ח בדיקה, דו"ח בדיקת קרינה, דו"ח תפוקה שנתי, דו"ח קונסטרוקטור שנתי.
אחריות הספק לתקינות המערכת ומרכיביה:
תיקון תקלה יבוצע, ככל האפשר, בשטח המזמינה ובאישורה. במידה והדבר איננו מתאפשר, יבוצע התיקון במעבדות הספק בישראל.
אחריות הספק תכלול גם אחריות לאיטום הגג באותם מקומות בהם האיטום נפגע בעת הקמת המערכת או כתוצאה מקיומה של המערכת על הגג.

תחזוקה

1. במהלך תקופה של 60 חודשים ממועד חיבור המתקן לרשת החשמל, תנקוט המתקינה בפעולות הנדרשות על מנת לשמר את פעולתה התקינה והרציפה של המערכת, על כלל רכיביה, בהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו, לרבות 6 שטיפות בכל שנה; תפעל בצורה המיטבית לעמידתה בלוחות הזמנים לטיפול בתקלות, ובכל הקשור להחלפת חלקי חילוף מול יצרני ו/או ספקי הציוד השונים; כל זאת, על מנת שהמערכת תפיק את התפוקה המירבית לאורך כל תקופת האחריות בכפוף לנתוני הקרינה והטמפרטורה הקיימים באזור.

בדיקת רמת תפוקה

הקבלן ימדוד אחת לשנה החל ממועד ביצוע בדיקות הקבלה וכן בסיס תקופת האחריות את תפוקת המתקן על-ידי בדיקת יחס ביצוע (performance ratio) בין ייצור החשמל בפועל לבין תוצאת סימולציה שנעשתה באופן מדויק, בתוכנה מקצועית ייעודית שאושרה ע"י המזמינה ("בדיקת יחס הביצוע") מובהר כי בכל מקרה, תפוקת המערכת לא תפחת מ- 1,650 קוט"ש לשנה לכל קוט"ש מותקן DC.

במידה שתפוקת המתקן במועד קבלת אישור השלמת הקמת המערכת או בסוף כל שנת אחריות תהיה נמוכה מ- 97% מתוצאת הסימולציה או מ- 1,650 קוט"ש לכל ק"ו מותקן (DC) (להלן "הקריטריון"), יתקן הקבלן את המתקן, יחליף את רכיביו ו/או יבצע כל עבודה ו/או ינקוט בכל פעולה (הכול על חשבונו) על מנת שיחם הביצוע יהיה בהתאם לקריטריון.

עם סיום ביצוע התיקונים יבצע הקבלן בדיקה חוזרת (על פי טופס בדיקות המסירה) לאימות קבלת הקריטריון. ככל שלא תאומת רמת ה-PR הנדרשת, יימשך תהליך התיקונים והבדיקות החוזרות עד לאימות קבלת רמת ה-PR הנדרשת במפרט הטכני.

למען הסר ספק, ובנוסף לכל האמור לעיל, במקרה של ייצור מתחת לקריטריון, יפצה הקבלן את המזמין, בכסף, עבור כל הפסדי התפוקה לפי שווים בשי"ח בכל תקופת עבודתה של המערכת, וזאת בנוסף לחובתו להבאת המערכת לרמת הביצועים והתפוקות הנדרשות.

למען הסר הספק, הקבלן יפצה את המזמינה עבור כל הפסדי התפוקה לפי שווים הכספי, מהיום שנקבע בהסכם זה לחיבור המערכת לרשת החשמל ועד לתום תקופת הטיב, וזאת בנוסף לחובתו להבאת המערכת לרמת הביצועים והתפוקות הנדרשות.

נספח ב' 6

תקופת התקשרות ותכולת ההצעה

13.6 תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות על פי תנאי המכרז והחוזה תהיה כמפורט להלן:

13.6.1 "תקופת ההקמה" – התקופה החל

ממועד חתימת חוזה המכרז ועד להשלמת העבודה וחיבור לרשת החשמל, כך שניתן יהיה להפעילה.

13.6.2 "תקופת התחזוקה" – תקופה בת 5

שנים (60 חודשים), החל ממועד השלמת הקמת המערכות בכל אתר ואתר בנפרד, במסגרתה הזוכה יפעיל ויתחזק את המערכות.

13.6.3 "תקופת האופציה" – בכפוף לעמידת

הזוכה בתנאי המכרז וחוזה המכרז במלואם, תהיה רשאית החברה להאריך את תקופת ההתקשרות עימו בעד חמש (5) שנות תחזוקה נוספות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

13.7 לוחות זמנים להשלמת הקמת המערכות

עד 30 ימים ממועד חתימת החוזה, על הזוכה להשלים את התיאום והתכנון, עם כל הגורמים הרלוונטיים. יצוין כי תחילת העבודות באתר מותנית בקבלת היתר והרשאה וכן אישור של תיאום תשתיות תת-קרקעיות עם חברת החשמל, חברות הכבלים, בזק, תאגיד המים והביוב העירוני, רשות העתיקות וכל גורם רלוונטי אחר

הזוכה יידרש להשלים את הקמת המערכת בתוך 180 ימים קאלנדריים (כלומר לא רק ימי עבודה/עסקים יבואו במניין אלא כל יום) ממועד קבלת צו התחלת עבודה בנוגע לאותו אתר להסרת הספק, השלמת שלב ההקמה משמעותה כי המערכות מותקנות במיקומן המאושר כשהן מחוברות לרשת החשמל ושמישות להפעלה, וכן השבת מצב האתר לקדמותו, להנחת דעתה של החברה.

13.7.1 מודגש כי לוח הזמנים לביצוע העבודות הינו מעיקרי ההתקשרות עם הזוכה וכי קיימת חשיבות רבה להקפיד עליו, ועל כן אי עמידה בו תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המוקנים לחברה על פי כל דין ו/או על פי החוזה.

תכולת ההצעה

14.1 הצעת המחיר של המציע תכלול את המפרט להלן:

14.1.1 תכנון, אספקה והתקנה (לרבות חיבור לרשת החשמל) וכן שנת תחזוקה אחת, לכל קילו וואט שיותקן בפועל (להלן: "מחיר ההקמה") – על המציע להציע את המחיר שהוא מבקש לקבל.

14.1.2 כל שנת תחזוקה נוספת, לכל קילו וואט שיותקן בפועל (להלן: "מחיר התחזוקה") – על המציע להציע את שיעור התנחה שהוא מוכן לתת ביחס למחיר המקסימלי.

המחיר המקסימלי (לשנה) 80 ₪ לקילו וואט מותקן.
מובהר כי מחיר התחזוקה יוצמד, אחת לשנה, למדד תשומות הבנייה.

נספח ב'ל

תצ"א



נספח – ב' 8

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת אישור		אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה מליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים במליסת הביטוח יגבר האמור במליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור				
<p>המועצה האזורית</p> <p>מגילות - ים המלח</p> <p>ת.ד.ח.פ. 50-0275748</p> <p>מען</p> <p>ד.נ. ערבות הירדן 9066600</p>	<p>שם הקבלן:</p> <p>_____</p> <p>ת.ד.ח.פ. _____</p> <p>מען</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר:</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים</p>				
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מ	ט	
אחריות כלפי צד שלישי	ביט				4,000,000	שח	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
אחריות מנעבדים	ביט				20,000,000	שח	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמנעבדים 328 ראשוניות
חבות מוצר	ביט		ת. רטרו:		2,000,000	שח	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים.
אחריות מקצועית			ת. רטרו:		1,500,000	שח	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
<p>פירוט השירותים: (כמוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג)</p> <p>031 - יועצים ומתכננים, 041 - מערכות פטו - וולטאיות, 051 עבודות מתכת, 060 - קבלן עבודות אזרחיות (רבות תשתיות).</p>							
<p>ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>							
<p>חתימת האישור המבטח:</p>							