

בית תוד משפחתית ודוד משפחתי

מספר סידורי	נושא/פרק	סימן	מס' דרישה	תיאור דרישה	מקור הדרישה	הערה
1	ד' - פרק 02 - מערכות גילוי וכיבוי אש להתקנת מערכת גילוי אש ועשן . התקנת גלאי עשן עצמאי תהיה בהתאמה מלאה לתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 5.	סימן ב-ג-1 דרישות מערכות להתקנת מערכת גילוי אש ועשן . התקנת	03.04.02.01 ב'	התקנת גלאי עשן עצמאי תהיה בהתאמה מלאה לתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 5.	תקנות תכנון ובניה	ייתכן בדירת המגורים, בכל קומה בתוך הדירה, הגלאי יותקן באזור הכניסה לחדר/חדרי השינה.
2	ד' - פרק 02 - מערכות גילוי וכיבוי אש מערכות כיבוי אש ידניות וציון	סימן ה'-1 ברזי כיבוי אש . מערכות כיבוי אש ידניות וציון	03.04.05.04 א'	התקנת גלאי עשן עצמאי תהיה צול עם מתקן צמוד . תשתית היעדרות לגלאי עשן תהיה מתכת.	תקנות תכנון ובניה	
3	ד' - פרק 02 - מערכות גילוי וכיבוי אש מערכות כיבוי אש ידניות וציון	סימן ה'-1 ברזי כיבוי אש . מערכות כיבוי אש ידניות וציון	03.04.05.06 א'	מטפה אבקה 3 ק"ג, הערה: נדרש בת"י 129 חלק 2 מטפים מיסליליים: התאמה, התקנה וסימון	תקנות תכנון ובניה	ייתכן בכל דירה.
4	חשמל - 05	חוק החשמל והתקנותיו	10:01	מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפים.	תקנות תכנון ובניה	
5	ח' - פרק 09 - מגורים מגורים	סימן טז' - יציאה ממרתף המשמש חלק מדיירת מגורים	3.8.16.2	יציאה ממרתף המשמש חלק מדיירת מגורים	תקנות תכנון ובניה	
6	ח' - פרק 09 - מגורים מגורים	סימן ד' - דלתות (מגורים)	3.8.4.3	מנועל בדלת בדרך המוצא	תקנות תכנון ובניה	כל דלת תהיה ניתנת לפתיחה מכיוון המילויט ללא מפתח נשלף (באמצעות כגון: מנועל פירפר או לחילופין סיבוב הידית גורם לפתיחת המעילה מכיוון המילויט)

בניין ממורים עד גובה 13 מטר המכלל חלקי בניין תת קרקעיים וחניונים

מספר סידורי	נושא\פרק	סימן	מס' דרישה	תיאור דרישה	מקור הדרישה	הערה
1	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ב' - דרישות להתקנת מערכת גילוי אש ועשן, התרעה	03.04.02.01	התקנת מערכת גילוי אש ועשן שתתוכן וותתקן בהתאמה מלאה לתקן ישראלי 1220 חלק 3. מלאה לתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 5.	תקנות תכנון ובניה	נדרש: 1) בתחנת טרנספורמציה: 2) בחניון ששטחו 500 מ"ר או יותר יותקנו לחצי אזעקה ידניים ואופרי אזעקה אור-קיליים (נגציס) בלבד.
2	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ב' - דרישות להתקנת מערכת גילוי אש ועשן, התרעה	03.04.02.01	התקנת גילוי עשן עצמאי תזויה בהתאמה מלאה לתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3. לנקבע בתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3.	תקנות תכנון ובניה	1) יותקן ברירת המגורים בכל קומה בתוך הידרה. מגילוי יותקן באזור הכניסה לחדר/חדרי השניה. נדרש: בחניון ששטחו 500 מ"ר או יותר
3	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ב' - דרישות להתקנת מערכת גילוי אש ועשן, התרעה	03.04.02.01	מערכת למסירת הודעות (כרזת חירום) תענה לנקבע בתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3.	תקנות תכנון ובניה	נדרש: בחניון ששטחו 150 מ"ר ומעלה: 2) בחניונים אוטומטיים או חצי אוטומטיים מערכת המתיזים תתוכן ע"י דרכת סיכון 1 hazardous ordinary כאשר לאורך חזית תא אחסנת הרכבים תותקן מערכת (Drencher) מסר מים אשר יפתח באופן אוטומטי ע"י רגש דרימה. ייעודי לתא האחסנה. אורך התא לא יעלה על 30 מטר: 3) במקומות תת קרקעיים ששטחם מעל 140 מ"ר
4	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ג' - מערכת כיבוי אש אוטומטית במים	03.04.03.1	התקנת מער' מרזיז מים אוטומטית (ספרינקלררים) שתתוכן וותתקן לנקבע בת"י 1596	תקנות תכנון ובניה	1) בחניון ששטחו 150 מ"ר ומעלה: 2) בחניונים אוטומטיים או חצי אוטומטיים מערכת המתיזים תתוכן ע"י דרכת סיכון 1 hazardous ordinary כאשר לאורך חזית תא אחסנת הרכבים תותקן מערכת (Drencher) מסר מים אשר יפתח באופן אוטומטי ע"י רגש דרימה. ייעודי לתא האחסנה. אורך התא לא יעלה על 30 מטר: 3) במקומות תת קרקעיים ששטחם מעל 140 מ"ר
5	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ה' - ברזי כיבוי אש. מערכות כיבוי אש ידניות וציו	03.04.05.01	ברזי כיבוי צ"י - בספיקה שלא תפחת מ- 450 ליטר/דקה בלחץ שאירי של 1.4 בר	תקנות תכנון ובניה	נדרש במידה וקיימים חניון: 1) חניון ששטחו אינו עולה על 500 מ"ר ברז הכיבוי יותקן במרחק שלא יעלה על 80 מ' (2) חניון ששטחו עולה על 500 מ"ר ברז הכיבוי יותקן במרחק שלא יעלה על 30 מ"ר. 3) אספקת מים לברזי כיבוי אש המתותקנים בבניין אשר בו מותקנת מערכת כיבוי אוטומטית במים על פי ת"י 1596. יהיה בהתאמה בת"י 1596.
6	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ה' - ברזי כיבוי אש. מערכות כיבוי אש ידניות וציו	03.04.05.01	ברזי בדיקה למתזים לאחר המגל - על פי הוראות נציב 529	חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה	ברז זה יותקן רק במידה וותקנו מתזים במבנה
7	02 - פרק ד' - מערכות גילוי וכיבוי אש	סימן ה' - ברזי כיבוי אש. מערכות כיבוי אש ידניות וציו	03.04.05.04	התקנת גלגלון כיבוי אש בקוטר 3/4 צל עס מזמק צמוד. תשתית האצטורות לגלגלון תהיה מתוכנת.	תקנות תכנון ובניה	נדרש בכל מפלס קומתי בקרבת פתחי הכניסה לקומה.

בניין ששטחו הכולל יותר מ 50 מ"ר אך אינו עולה על 100 מ"ר ושאינו משמש להתקהלות או לאחסון חומרים מסוכנים

מספר סידורי	נושאים	סימן	מס' דרישה	תיאור דרישה	מקור הדרישה	הערה
1	פיקוד - 02 מערבכות גילוי ויבוי אש	סימן ה'ברר' כיבוי אש, מערכות כיבוי אש ידיניות וצינ	03.04.05.04 א'	התקנת גלגלון כיבוי אש בקוטר 3/4 צול עם מזנק צמוד. תשתית הצינורות לגלגלון תהיה מתכת.	תקנות תכנון ובינה	
2	05- חשמתל	חוק החשמל ותקנותיו	10.01	מערכת החשמל תתכן לפי חוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראלים תקיפים.	תקנות תכנון ובינה	
3	30.02-אישור יועצים		30.02.30	אישור חשמלאי מוסמך כי מערכת החשמל נבדקה ונמצאה תקינה ועונה לדרישות חוק חשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו.		