



כ"ו בטבת תשע"ט
03 בינואר 2019
5750-1102-2019-010065

לכבוד
יו"ר וועדה מחוזית לתכנון ובנייה
יו"ר וועדה מקומית לתכנון ובנייה
מנהלי מחלקות הנדסה ברשויות
מהנדסי הרשויות

א.ג.נ.;

הנדון: בקשות להיתר הפטורות מהתייעצות עם רשות הכבאות - הנחיות

סימוכין: קובץ תקנות מס' 7682, מתאריך 4 ביולי 2016
קובץ תקנות מס' 7961, מתאריך 5 במרס 2018

1. תקנה 18(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 קובעת כדלקמן (ההדגשה אינה במקור):

"רשות הרישוי תתייעץ עם רשות הכבאות טרם מתן היתר לכל בניין, למעט בניינים אלה:

(1) בניין עד 4 קומות המיועד למגורים בלבד ובו עד 24 דירות; לעניין זה, קומת מרתף וקומת עמודים ייכללו במניין הקומות כאמור;

(2) בניין ששטחו הכולל אינו עולה על 100 מטרים רבועים ושאינו משמש להתקהלות או לאחסון חומרים מסוכנים;

(3) תוספת לבניין קיים ששטחה הכולל אינו עולה על 50 מטרים רבועים;

(4) תוספת לדירת מגורים קיימת, כך ששטח הדירה כולל התוספת לא יעלה על 140 מטרים רבועים, וכן הוספה של גזוזטרה או הגדלה של גזוזטרה קיימת;
בפסקה זו, "גזוזטרה" – מרפסת הבולטת מקירותיו החיצוניים של הבניין."

2. נבקשם להקפיד לפעול בהתאם להוראת תקנות אלו, ולא להפנות לרשות הכבאות בקשות בנושאים אותם אין להפנות בהתאם לתקנה 18(א)-(1)-(4) לרבות גמר בניה ואישור אכלוס למבנים אלו.

3. למען הסדר הטוב, ולא כתחליף להוראת כל דין, לנוחיותכם, למכתב זה מצורפים מפרטים ובהם תמצית סידורי בטיחות האש הנדרשים כיום ומחויבים עבור המבנים/תוספות בנייה הנזכרים בתקנה 18(א)-(1)-(4).

כבאות והצלה לישראל



נציבות כבאות והצלה
אגף הגנה מאש

4. לתשומת ליבכם יודגש כי כל מבנה חדש, לרבות בית מגורים פרטי, נדרש כיום לסידורי בטיחות אש כאלה או אחרים.
 5. באחריות רשויות הרישוי להביא את המידע האמור לידיעת מבקשי ההיתר הרלוונטיים, וכן להקפיד לוודא כי סידורים אלו מתקיימים - הן בשלב בדיקת התכנון טרם אישור בקשות ההיתר, הן בשלב בדיקת הביצוע, והן במהלך הפיקוח התקופתי על מבנים קיימים.
 6. כמובן שבמקרים בהם בהתאם לדין נדרש אישור/התייעצות רשות הכבאות לסטייה חריגה מהכלל יש לוודא כי יקוים האמור, בליווי בקשה מפורטת.
 7. המפרטים הנזכרים בפסקה 3, כוללים גם התייחסות נפרדת אל מבנים הנתונים לסיכוני אש. "מבנה הנתון לסיכון אש" - הוא אחד מאלה:
 - 1) מבנה, לרבות בית מגורים, המצוי בתוך יער או חורשה או שנמצא במרחק שאינו עולה על 25 מטרים מיער או מחורשה;
 - 2) מבנה, לרבות בית מגורים, שקירותיו, תקרותיו או חלק מהם בנוי מעץ, ממוצרי עץ או מאלמנטים אחרים שאינם אלמנטים עמידים אש.
- אלמנט עמיד אש- כמשמעותו בתקנות תכנון והבנייה
- לתשומת ליבכם כי ביחס למבנים הנתונים לסיכוני אש- מצורפים מפרטים ייחודיים.
8. אודה לפעולתכם בהתאם.

בברכה

טפסר חיים תמם
ראש אגף הגנה מאש

העתקים :

רב טפסר דדי שמחי, נציב כבאות והצלה.
טפסר אמיר לוי - רמ"ט נציבות כבאות והצלה
גבי דלית זילבר, מנהלת מנהל התכנון, משרד האוצר
עו"ד עודד ברזק, היועץ המשפטי רשות הכבאות
עו"ד קרן גל-און לכנו, ס.ב ליועמ"ש הכבאות
טפסר/מ, יצחק שמעוני, רמ"ח חקיקה אגף הגנה מאש
טפסר/מ דוד פוניס, רמ"ח תקשוב, רשות הכבאות
אגף בטיחות אש-כאן
חברי ועדת המילוט

ת/תכנון ובניה