

## דרישות כבאות להיתרי בניה

אזרחים יקרים, להלן סידורי בטיחות האש הנדרשים ל:  
בית חד-משפחתי ודו-משפחתי.

המהווים חלק בלתי נפרד מהתנאים להיתר הבנייה, ולאישור התוכניות מטעמנו. דרישות אלו אין בהן כבדי לפטור אף סעיף מחוק התכנון והבנייה, תקנות התכנון והבניה חלק ג "בטיחות אש בבניינים", או מחוקים ותקנים אחרים הנכונים למבנה זה.

חזרה לרשימה

תאריך הפקת הדו"ח: 12.5.2019

| מספר הדרישה    | תיאור הדרישה   | מקור הדרישה       | הערות  |
|----------------|--|-------------------|--|
| 3.8.4.3        | מנעול בדלת בדרך המוצא  | תקנות תכנון ובניה | כל דלת תהיה ניתנת לפתיחה מכיוון המילוט ללא מפתח נשלף (באמצעות כגון: מנעול פרפר או לחילופין סיבוב הידית גורם לפתיחת הנעילה מכיוון המילוט) |
| 03.04.05.06 א' | מטפה אבקה 3 ק"ג. הערה: יותקנו בבניין או בחלק מהבניין בהתאם לדרישות המפורטות בת"י 129 חלק 2 מטפים מיטלטלים: התאמה, התקנה וסימון | תקנות תכנון ובניה | יותקן בכל דירה.  |
| 3.8.16.2       | יציאה ממרתף המשמש חלק מדירת מגורים   | תקנות תכנון ובניה |  |

| מספר הדרישה    | תיאור הדרישה  | מקור הדרישה        | הערות   |
|----------------|---|--------------------|---|
| 10.01          | מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראליים תקפים.   | תקנות תכנון ובניה  |   |
| 30.02.01.01    | עורך הבקשה/אדריכל יגיש מסמך המעיד כי המבנה ניבנה בהתאם לחוק תכנון ובנייה ותקנותיו והתקנים הרלוונטים ובהתאם לתוכניות המאושרות ע"י שירותי הכבאות. | תקנות תכנון ובניה  |   |
| 03.04.05.04 א' | התקנת גלגלון כיבוי אש בקוטר 3/4 צול עם מזנק צמוד. תשתית הצינורות לגלגלון תהיה מתכת.   | תקנות תכנון ובניה  |   |
| 03.04.02.01 ב' | התקנת גלאי עשן עצמאי תהיה בהתאמה מלאה לתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 5.   | תקנות תכנון ובניה  | יותקן בדירת המגורים, בכל קומה בתוך הדירה. הגלאי יותקן באזור הכניסה לחדר/חדרי השינה. |
| 30.02.30       | אישור חשמלאי מוסמך כי מערכת החשמל נבדקה ונמצאה תקינה ועונה לדרישות חוק חשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו.  | חוק החשמל ותקנותיו |   |
| 20.00-20.10    | אספקת גז בבנינים  | תקנות תכנון ובניה  |   |

| מספר הדרישה | תיאור הדרישה   | מקור הדרישה               | הערות |
|-------------|--|---------------------------|-------|
| 30.2.9.4    | אישור מתקין גז מוסמך לפי תקנות הגז (בטיחות ברישוי) (רישוי עסקים עבודות בגפ"מ) תשס"ו-2006 כי מתקן הגפ"מ נבדק ונמצא תקין ועונה לתקן ישראלי ת"י 158.  |                           |       |
| 30.02.40    | אישור חשמלאי לחיבור גלאים עצמאים למתח זינה וסוללות על התאמה לתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 5   | תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 5 |       |
| 25.135      | סידורי בטיחות אש הנוספים המסומנים בגוף התכנית ואשר אינם נדרשים בתקנות התכנון והבנייה, אינם נדרשים במסמך התנאים להיתר בניה מטעם הרשות הכבאות, אלא סומנו על דעתם ואחריותם של יועץ הבטיחות ועורך הבקשה בלבד. למרות האמור לעיל ובמידה והחלטתם להשאיר את הדרישות הנוספות, הננו להביא לידיעתכם, כי בביקורת גמר בנייה מטעמנו יהיה עליכם להגיש את אישורי תקינות של מעבדות מאושרות עבור סידורי בטיחות האש הנוספים כולל תחזוקה שוטפת |                           |       |

## הבהרה והסתייגות משפטית

- שימוש במידע המובא לעיל הוא באחריות המשתמשים בלבד. במידה ותתגלה סתירה או אי התאמה בין החקיקה המפורסמת באתר ובין החקיקה המפורסמת בפרסומים הרשמיים של מדינת ישראל, רק הפרסום המובא בפרסומים הרשמיים ייחשב כנכון ויש לנהוג לפיו.
- אין בדרישות המובאות בדף בכדי לפטור את המבקשים מהגשת בקשה וקבלת אישורים מתאימים בהתאם לחוק, לתקנות ולנהלים המתאימים.