

תעריפי הארנונה הכללית בתחום המועצה
האזורית מגילות לשנת הכספים 2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 65 לתקנון המועצה האזורית (יהודה ושומרון) שהותקן מכח צו בדבר מועצה אזורית (יהודה ושומרון) (מס' 783) תשל"ט – 1979, ומכח כל דין ותחיקה, החליטה המועצה האזורית מגילות בישיבתה מס' 14/2018 להטיל בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2018-ארנונה כללית על נכסים בניינים וקרקעות בשיעורים המפורטים להלן:
הערה: התעריפים הקבועים בצו זה עודכנו לשנת 2019 בהתאם לתקנות ולהוראות משרד הפנים בשיעור של 0.32%.

פרק 1: הגדרות

כל מבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, שיש ברזל, עץ או כל חומר אחר המשמש למגורים או לכל מטרה לרבות: כל חלק שבמבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע. קיר, סוללות עפר, גדר וכיוצא באלה, הגודרים או תוחמים או המיועדים לגישור או לתחום שטח קרקע או חלל. סככה, בין שהיא מקורה ובין שאיננה מקורה. אדם המחזיק למעשה בנכסים או הזכאי להחזקה בהם, כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.	"מבנה"
1. כל חלק שבמבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע. 2. קיר, סוללות עפר, גדר וכיוצא באלה, הגודרים או תוחמים או המיועדים לגישור או לתחום שטח קרקע או חלל. 3. סככה, בין שהיא מקורה ובין שאיננה מקורה.	"מחזיק"
כל קרקע בתחום המועצה שאינה בנין המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית או פרחים.	"אדמה חקלאית"
כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה שלא ביחד עם הבניין.	"קרקע-תפוסה"
כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.	"אדמת בניין"
מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לחקלאות.	"מבנה חקלאי"
קיבוץ מצפה שלם, קיבוץ קלי"ה, קיבוץ בית הערבה, קיבוץ אלמוג, ורד יריחו, אבנת. לרבות הרחבות קהילתיות הצמודות לקיבוצים.	"יישוב"
תחושב במ"ר שלם. כל מ"ר או חלק ממנו יחושב כמ"ר שלם.	"יחידת שטח"

פרק 2: תעריפי הארנונה

01.01 ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים במבנים. מבנים בתחום תוכנית המתאר (קו כחול) של הישובים:

המחיר בש"ח בשנת 2019

34.79	לגבי מבנים בתחום תוכנית המתאר של היישוב המשמשים למגורים לכל מ"ר .	101
68.32	כני"ל למשרדים, למחסנים, למסחר, ושירותים לכל מ"ר .	102
46.09	כני"ל למוסכים, למחקר למלאכה לכל מ"ר .	103
33.66	כני"ל למבנים המשמשים לתעשייה לכל מ"ר .	104
49.07	כני"ל למלונות, להבראה, הארחה, תיירות, אירוח שירותי מזון, שירותי חוף ואכסון לכל מ"ר .	105
38.46	כני"ל בתי הארחה, שאינם בתי מלון, לרבות תיירות אירוח שירותי מזון שירותי חוף ואכסון לכל מ"ר.	106
33.66	כני"ל לגבי מבנים לא מקורים, לרבות סככות, לכל מ"ר.	107
33.67	לגבי בריכות שחיה בתחום תוכנית המתאר של יישוב לכל מ"ר.	108
5.01	כני"ל מבנה חקלאי לכל מ"ר.	109
178.73	כני"ל לגבי מבנים המשמשים למתקני חשמל לרבות טרנספורמציה וכד' לכל מ"ר	110

01.02 מבנים שמחוץ לתוכנית המתאר (קו כחול) של היישובים:

90.01	לגבי מבנים שאינם בתחום תוכנית המתאר של היישובים המשמשים ללמוד, למשרדים, למחסנים למסחר למוסכים, למלאכה, לכל מ"ר	201
88.84	כני"ל לחרושת, לתעשייה, לכל מ"ר	202
49.65	כני"ל למחקר, למתקנים ביטחוניים, לכל מ"ר.	203

3/..

המחיר בש"ח
בשנת 2019

91.11	כני"ל למבנים המשמשים למלון, להבראה, למרחצאות, תיירות, אירוח, שירותי מזון, שירותי חוף ואכסון לרבות סככות לכל מ"ר	204
60.81	לגבי בריכות שחיה שאינן בתחום תוכנית המתאר של יישוב, לכל מ"ר.	205
18.67	לגבי מבנים שאינם בתחום תוכנית המתאר של יישוב והמיועדים למחקר, ושאינם בשימוש לחלוטין תקופה העולה על שישה חודשים, לכל מ"ר.	206
46.46	לגבי מבנים המשמשים למרחצאות או מרחצאות רפואיים, לרבות מבנים המשמשים שירותי עזר לני"ל ואינם בבתי מלון או בבתי הארחה, לכל מ"ר.	300
5.01	לגבי מבנים המשמשים לחקלאות לרבות המשמשים לגידולי בעלי חיים על אדמה חקלאית, לכל מ"ר.	400
178.73	לגבי מבנים המשמשים למתקני חשמל לרבות טרנספורמציה וכד' לכל מ"ר .	500
	<u>ארנונה כללית על קרקעות</u>	.02
0.11	קרקע תפוסה, שאין לה סיווג מיוחד, לכל מ"ר	2010
0.07	קרקע המשמשת למתקנים ביטחוניים, לכל מ"ר.	2020
0.13	קרקע המשמשת למפעל תעשייה, לחרושת למלאכה למוסך לכל מ"ר.	2030
0.37	קרקע המשמשת לתחנת שידור ו/או ממסר לכל מ"ר.	2040
0.09	קרקע המשמשת כגן לאומי או שמורת טבע בין שהוכרזה ובין שעדיין לא הוכרזה, והכניסה למקום בתשלום לכל מ"ר.	2050
0.06	קרקע המשמשת למטרות מחקר חקלאי וניסיונות לכל מ"ר.	2060
3.57	קרקע המשמשת לעמודי חשמל או טלפון לכל מ"ר.	2070
3.29	קרקע המשמשת לצורכי תיירות הבראה, אירוח, אכסון, שירותי חוף, שירותי מזון, מרחצאות וכד' לכל מ"ר.	2080

המחיר בש"ח
בשנת 2019

0.02	קרקע המשמשת למטרות מחקר חקלאי וניסיונות ושאינה בשימוש, לכל מ"ר	2090
4.16	קרקע המשמשת לבריכות אידוי למלח לכל מ"ר.	2100
7.34	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים לכל מ"ר.	2110
	<u>ארנונה כללית שתשולם על ידי מחזיק לגבי קרקע המשמשת לכרייה או חציבה.</u>	.03
7.08	קרקעות המשמשות או מיועדות לכרייה או חציבה לכל מ"ר.	3010
12.70	קרקע המיועדת לכריית מלח, לכל מ"ר	3020
33.30	קרקע המיועדת לכל כרייה וחציבה של אבן, שיש, לקט לכל מ"ר.	3030
	<u>שטח אדמת בנין</u>	.04
8.31	אדמת בנין לכל מ"ר.	4010
	<u>לגבי קרקע המשמשת לחקלאות במשך כל השנה ו/או מקצתה.</u>	.05
0.18	שטחים חקלאיים מעובדים שאינם כמפורט בסעיף 05.03.00 להלן לכל מ"ר.	5010
0.01	אדמת מרעה, או אדמה חקלאית שאיננה מעובדת כלל לכל מ"ר.	5020
0.03	שטחים חקלאיים מעובדים בגידולי כרם, סברס, פרדס, פרחים לכל מ"ר.	5030
783.67	<u>לגבי משק ונחלה.</u>	06.00.00
	<u>לכל קרקע הכוללת באר נפט או גז קידוח או איגום מים או נפט.</u>	.07
347,511.52	לכל באר המפיקה נפט או גז.	7010
66,906.56	לכל סוללה ראשית (מיכלים).	7020

המחיר בש"ח
בשנת 2019

96.69	אחסון ואיגום מים תת קרקעי או מעל הקרקע ובריכת מים, לרבות מתקן שאיבה או העברה, לכל מ"ר של מבנה.	7030
21,551.56	אחסון ואיגום נפט או גז תת קרקעי או מעל הקרקע שאיבה או העברה לכל מ"ר או חלק ממנו.	7040
47.35	לגבי קרקע המתוחמת יחד עם מתקן כאמור והמוחזקת יחד עם המתקן לכל מ"ר.	7050
	<u>תחנות זלק מסחריות</u>	.08
90.00	לגבי המבנים והקרקע המשמשת את התחנה לכל מ"ר.	8000
	<u>שדה תעופה</u>	.09
311.88	מבנים המשמשים למסחר, שירותים ומשרדים האנגרים לרבות סככות לכל מ"ר.	9010
51.98	קרקע תפוסה לרבות מסלולי המראה ונחיתה, הסעה, כבישי גישה, לכל מ"ר.	9020
	<u>מסוף גבול</u>	.10
311.88	מבנים המשמשים למסוף, שירותים, משרדים, מסחר לכל מ"ר.	1001
31.19	חניונים בתשלום לרכב לכל מ"ר.	1002
31.19	קרקע תפוסה לכל מ"ר.	1003
	<u>מתקני תקשורת חשמל וכיו"ב</u>	.11
929.20	לגבי מבנים המשמשים למתקני חשמל ומתקני תקשורת לרבות תחנות כח טרנספורמציה, ממסרים, אנטנות לכל מ"ר.	1101
	<u>שטח תכנית המתאר של יישוב שישולם</u>	.12
	<u>ע"י היישוב</u>	
0.21	לכל מ"ר.	1201

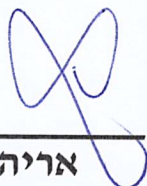
13. שטח מתקנים סולריים

המחיר בש"ח
בשנת 2019

0.23 1301 קרקע המשמשת למיתקנים להפקת חשמל מאנרגיית השמש לכל מ"ר .

מועדי תשלום:

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה יחול ביום 1.1.2019 .
2. למרות האמור בסעיף קטן (1) לעיל תשלום מלוא המסים עד 31.01.2019 יזכה את המשלם ב - 1% הנחה.
3. תשלום שלא שולם במועד שנקבע יחויב בריבית והצמדה כדין.
4. ניתן לשלם את המסים בשישה תשלומים דו חודשיים שישולמו על ידי מתן שיקים מראש לתאריכים : 15.1.2019 , 15.3.2019 , 15.5.2019 , 15.7.2019 , 15.9.2019 , 15.11.2019 . כל תשלום מהתשלומים המפורטים לעיל ישולם בתוספת הפרשי הצמדה בלבד בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תשי"מ - 1980.
5. ההנחות בתשלום הארנונה ינתנו אך ורק ע"פ תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993, כולל תיקונים שהיו בתקנות מאז . ניתן לפנות לוועדת ההנחות במועצה לא יאוחר מ- 31/3/2019.
6. השגות ועירעורים ניתן להגיש תוך 90 יום מקבלת הודעת התשלום. (אך לא יאוחר מ- 30/04/2019)



אריה כהן
ראש המועצה

שמור א שינוי צו ארנונה שנת 2019

F:\מגילות - 1951\כלליצו ארנונה לשנת 2019 - doc.24.05.17