מועצת תכנון עליונה
אזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי
מגילות

תכנית מפורטת מס. 604/3

שינוי לתכנית מתאר מס. 600
שינוי לתכנית מפורטת מס. 604
שינוי לתכנית מפורטת מס. 604/1
שינוי לתכנית מפורטת מס. 604/2

קיבוץ אלמוג

מגורים ותיירות

קנ"מ 1:2500

המקום: אדמות כפר - נבי מוסא

גוש וחלקה פיסקלים	
חלק מגוש	6
חלק ממאוקע	בלות אד,-ד,יהבן (BELAWAT EDH DHEIHABAN)

גוש וחלקה מוסדרים	
חלק מגוש	4
חלק מחלקה	2

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
שטח התכנית: 687.0 דונם
היוזם: ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות.
מגיש התכנית: ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות.
ועדה מיוחדת לתכנון ובניה - מגילות
עורך התכנית: אדר. דני בר-קמה א.ב. תכנון בע"מ
דרך מנחם בגין 116 TEL. 03 6233751
ת.ד. 25256 ת"א 61251 FAX. 03 6233700

תאריך - מהדורה 8 9.12.2004

מקרא	צבע בתשריט + מס. אזור	שטח בדונם קיים	שטח בדונם מוצע	שטח בכ% מוצע
גבול התכנית	▬			
גבול תכנית קודמת	▬ ▬ ▬			
גבול גוש	▲▲▲			
מספר חלקה רשום	②			
מספר הדרך קו בנין רוחב הדרך	⊗			
אזור מגורים א	① ② ③	0.42	67.4	9.81
אזור מגורים א-1	ממוספר במגרשים		92.43	13.45
שטח מבני ציבור	④		13.50	1.97
שטח פרטי פתוח	⑤ ⑥ ⑦ ⑧	8.35	42.2	6.14
שטח ציבורי פתוח	⑨ ⑩ ⑪		162	23.58
אזור תיירות נופש	⑫	0.20	68.20	9.93
מתקן הנדסי ו- תשתיות	9 32 80 166 100 175 13 14		28.69	4.18
דרך משולבת	▨		17	2.47
שביל, דרך שרות	▬	1.62	1.3	0.19
דרך קיימת	▬	28.10	28.10	4.09
דרך מוצעת	▬		55.0	8.0
דרך לביטול	▨			
אזור חקלאי	⑮ ⑯ ⑰	643.88	111.18	16.19
אזור בתי ילדים ו- בי"ס	■	0.79		
אזור מבני משק	■	0.40		
אזור שרותים ואחסנה	■	3.24		
סה"כ		687.0	687.0	100.0

D:\B00-ALMOG\TABA-KHILA\
TAB-604-3 .DWG תכנית ראשית (XERF -ב)

חתימות

היוזם: ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתישבות

המגיש: קבוץ אלמוג
3.
6.2.05

604/3
9.6.99 9/99

הועדה המקומית לתכנון ובניה - מגילות

מועצה אזורית "מגילות"
6/2/05

עורך התכנית

א.ב. תכנון
מנחם בגין (פ"ת) 116 ת"א
ת.ד. 25256 מיקוד 61251

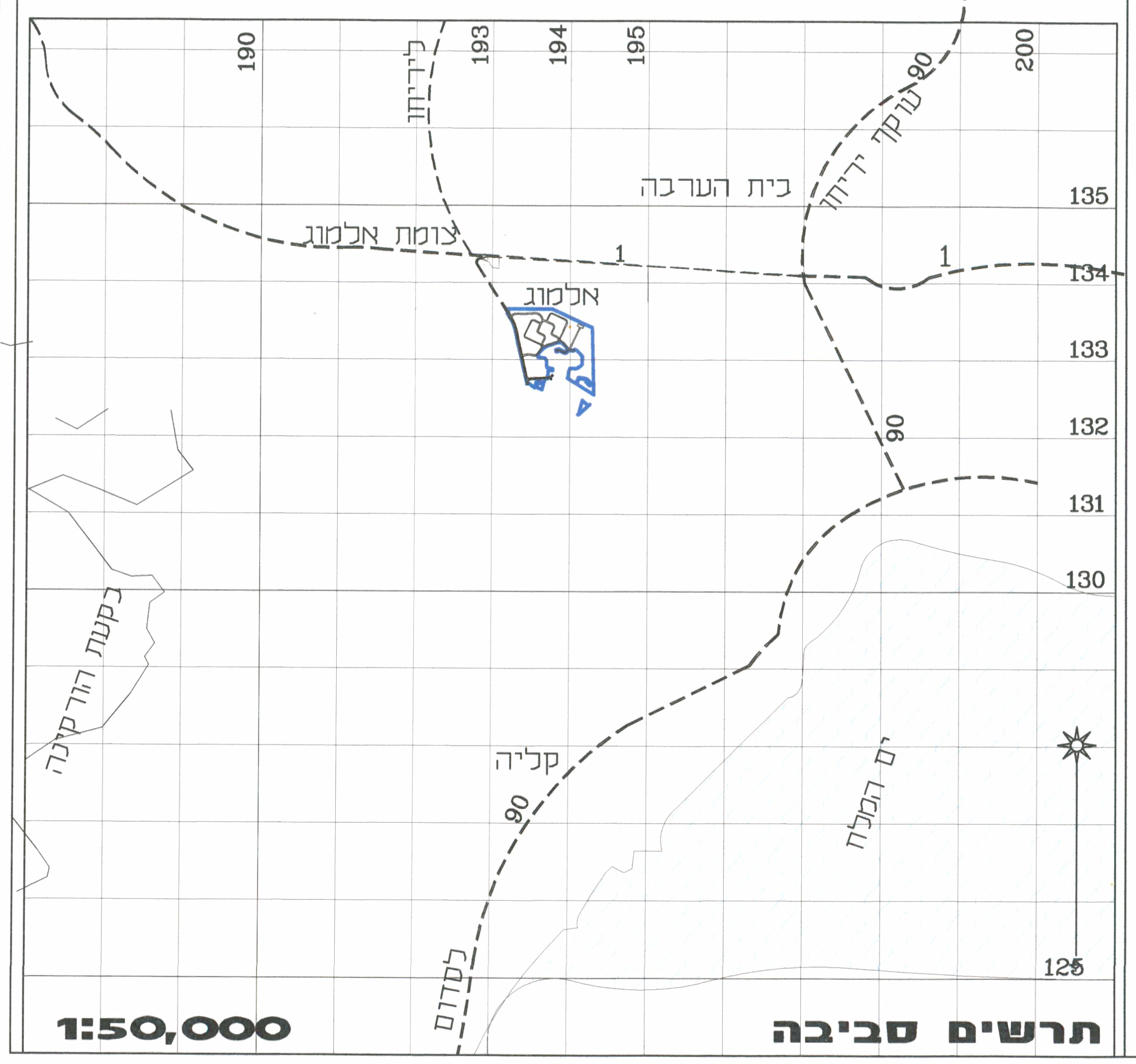
ועדה מחוזית לתכנון ובניה -

אזור מגורים א-1

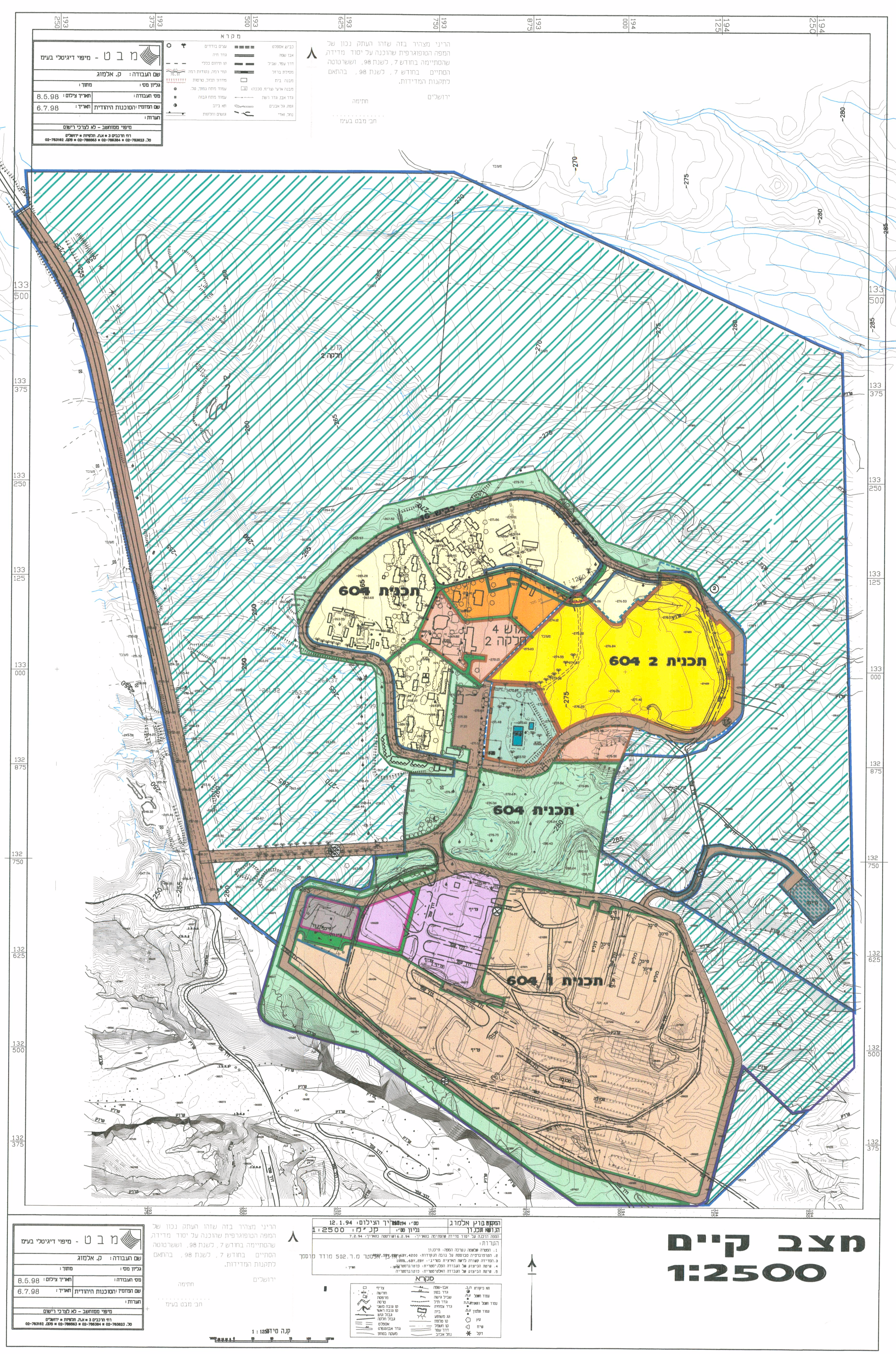
מגרש מס.	שטח במ"ר	מגרש מס.	שטח במ"ר	מגרש מס.	שטח במ"ר
1	501.76	65	501.76	128	502.32
2	501.76	66	501.76	129	502.32
3	501.76	67	476.76	130	502.32
4	501.76	68	476.76	131	502.32
5	501.76	69	501.76	132	501.76
6	501.76	70	501.76	133	501.76
7	501.76	71	501.76	134	501.76
8	501.76	72	501.76	135	501.76
		73	501.76	136	501.76
10	501.76	74	501.76	137	501.76
11	501.76	75	501.76	138	508.80
12	501.76	76	501.76	139	502.32
13	476.76	77	501.76	140	502.32
14	476.76	78	501.76	141	502.32
15	501.76	79	501.76	142	502.32
16	501.76			143	508.80
17	476.92	81	501.76	144	501.76
18	501.76	82	501.76	145	501.76
19	501.76	83	501.76	146	501.76
20	502.32	84	501.76	147	501.76
21	508.80	85	501.76	148	501.76
22	501.76	86	501.76	149	476.76
23	501.76	87	501.76	150	476.76
24	501.76	88	501.76	151	501.76
25	502.32	89	501.76	152	501.76
26	502.32	90	501.76	153	501.76
27	502.32	91	501.76	154	501.76
28	501.76	92	501.76	155	476.76
29	501.76	93	501.76	156	476.92
30	501.76	94	501.76	157	501.76
31	501.76	95	501.76	158	501.76
		96	501.76	159	501.76
33	501.76	97	501.76	160	501.76
34	502.32	98	501.76	161	476.92
35	502.32	99	501.76	162	476.76
36	501.76			163	501.76
37	501.76	101	501.76	164	501.76
38	501.76	102	501.76	165	501.76
39	501.76	103	501.76		
40	501.76	104	501.76	167	501.76
41	501.76	105	501.76	168	501.76
42	502.32	106	501.76	169	501.76
43	502.32	107	501.76	170	501.76
44	502.32	108	476.92	171	501.76
45	502.32	109	476.76	172	501.76
46	501.76	110	501.76	173	501.76
47	501.76	111	501.76	174	501.76
48	501.76	112	476.76		
49	501.76	113	501.76	176	501.76
50	501.76	114	501.76	177	501.76
51	476.92	115	502.32	178	501.76
52	508.80	116	502.32	179	501.76
53	502.32	117	508.80	180	501.76
54	502.32	118	501.76	181	501.76
55	508.80	119	501.76	182	501.76
56	476.92	120	501.76	183	501.76
57	501.76	121	502.32	184	501.76
58	501.76	122	502.32	185	501.76
59	501.76	123	501.76	186	501.76
60	501.76	124	501.76	187	501.76
61	476.76	125	501.76	188	501.76
62	476.76	126	501.76	189	501.76
63	501.76	127	501.76	190	501.76
64	501.76				

תשתיות - מתקנים הנדסיים

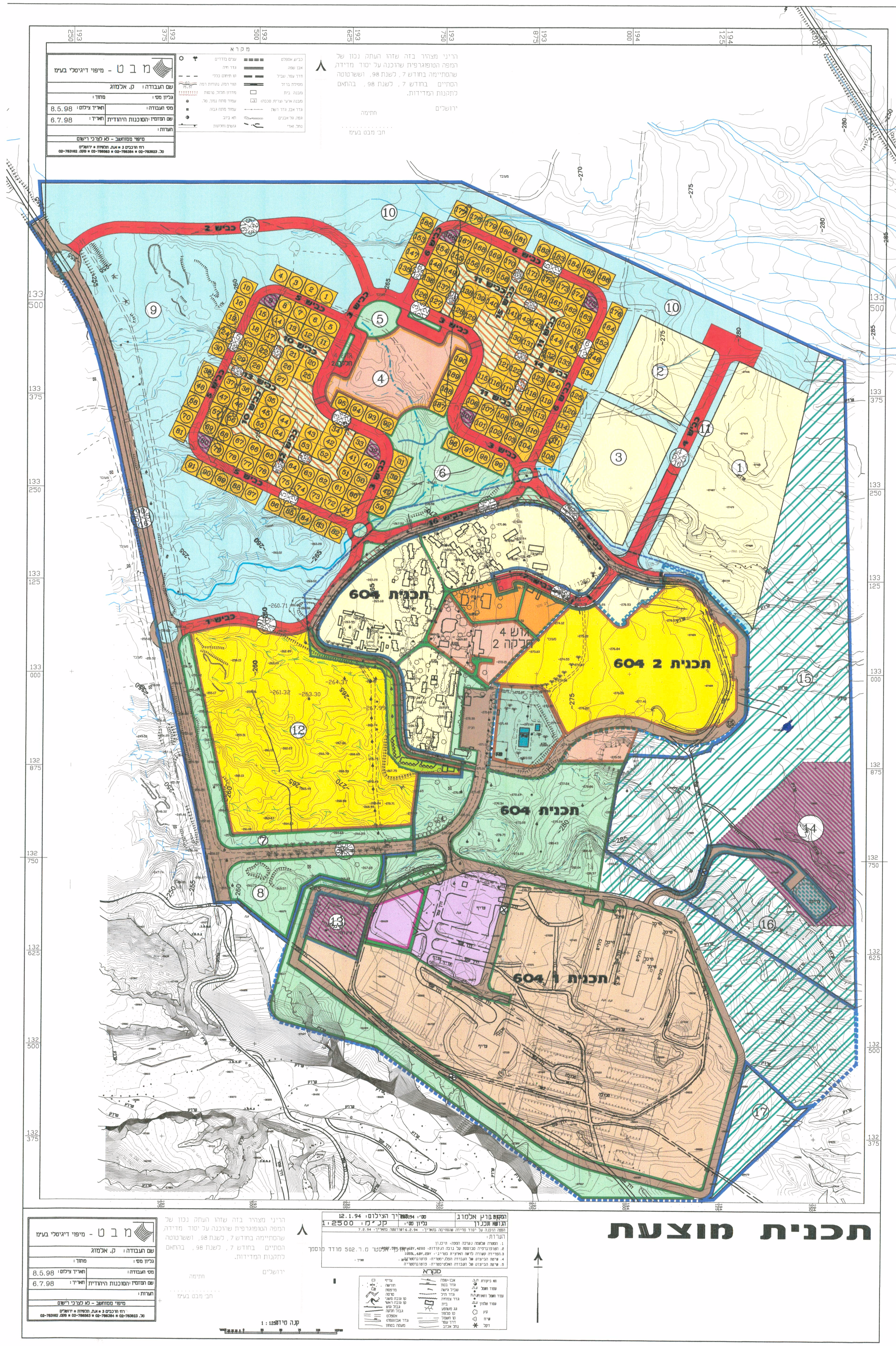
9	378.21
32	378.21
80	378.21
100	378.21
166	378.21
175	378.21
13	4421
14	22000


190
193
194
195
200
135
134
133
132
131
130
125
לירחו
עוקף יריחו 90
בית הערבה
צומת אלמוג
1
1
אלמוג
90
בקעת הורקניה
קליה
90
ים המלח
לסדום

תרשים סביבה
1:50,000


תכנית 604
תכנית 2 604
תכנית 1 604
תכנית 604
מבט - מיפוי דיגיטלי בע"מ
שם העבודה: ק. אלמוג
תאריך צילום: 8.5.98
תאריך: 6.7.98
שם המזמין: הסוכנות היהודית
מיפוי ממוחשב - לא לצרכי רישום
מקרא
קנה מידה 1:1250

מצב קיים
1:2500


כביש 2
כביש 1
תכנית 604
תכנית 2 604
תכנית 1 604
תכנית 604
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
14
15
16
17
מבט - מיפוי דיגיטלי בע"מ
שם העבודה: ק. אלמוג
תאריך צילום: 8.5.98
תאריך: 6.7.98
שם המזמין: הסוכנות היהודית
מיפוי ממוחשב - לא לצרכי רישום
רח' הרכבים 3 א.ת. תלפיות ירושלים
המקום: קבוץ אלמוג
תאריך הצילום: 12.1.94
קנ"מ: 1:2500
מקרא
קנה מידה 1:1250

תכנית מוצעת

D:\b00-almog\taba-khila\tab-604-3 8-2004\604-3-tab.dwg Tue Dec 14 15:32:13 2004 A.B.Technun ltd