

אזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי מגילות

תכנית מתאר מפורטת
מס' 607/5
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 607/4
לקיבוץ מצפה שלם

התמנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון

מועצת התכנון העירונית
אגף התכנון והגנת הטבע
אגף האו"ם

ועד הדבר חוק תכנון ערים, כפרים וביניים
(חוקה חשמונית) (מס' 418) תשל"ב-1972
לשר הפנים יצחק קולון גולן, הל"ט וליג"ר
לשכתו בלשמה (תק"מ 414) - 1971-1972

נפרה
מס' אקול

מרחב תכנון מקומי

מגמת תכנון אג"מ

תכנית מס' 607/5

מחשב פ"ת

תקנת המועצה ל פ"ת

תקנת המועצה ל 15.8.07

בתיאור פ"ת

החליטה לנתח חוקי ותכנית תנועת לעיל
מ"ת האג"מ מס' 414

כמודל התכנון
אשר הוציא לתכנון והצדה

תכנית התכנון והגנת הטבע
מס' 414

תאריך תשלום פ"ת

ההסתדרות הציונית העולמית- החטיבה להתיישבות
ת.ד. 92, ירושלים

תאריך: 24.01.2007

תכנית מתאר מפורטת מס' 607/5
לקיבוץ מצפה שלם
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 607/4

פרק א': התכנית

1. המקום: קיבוץ מצפה שלם נ.צ. 109100 / 188700-108100 באדמות ערב אר- רשידה בנפת בית לחם
2. גבול התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן- התשריט).
3. שם וחלולת התכנית: תכנית מתאר מפורטת מס' 607/5 לקיבוץ מצפה שלם, שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 607/4
4. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות (להלן "התקנון")
ב. נספח המצורף לתקנון
5. שטח התכנית: 250.54 דונם.
6. בעלי קרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש באיז"ש.
7. זום התכנית: המועצה האזורית מגילות ים המלח, ד.ג. ערבות הירדן, מיקוד 90666.
8. מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מגילות וחבל בקעת הירדן של החטיבה להתיישבות ההסתדרות הציונית העולמית.
9. עורכי התכנית: גוּן- אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, רחי קדש ברנע 3 תל אביב 69986,
טל 03-6473166
טל / פקס 03-6492487
טל / פקס 03-6495756
* עורכי השינוי התקנוני בלבד : מלצר איגרא כהן - אדריכלים Igra Cohen Architects - Meltzer
הגן הטכנולוגי, בנין 9, מלחה, ירושלים 96951
טל: 02-6797744; פקס: 02-6796640
10. מטרת התכנית: mic_arc@017.net.il

א. לאפשר באזור מגורים אי במגרשים נוספים 179 עד 303 של התוכנית 607/4 תכלית נוספת שתאפשר הקמת יחידות אירוח או מגורים .
ב. קביעת זכויות ומגבלות בניה ליחידות אירוח .

11. הוראות התוכנית:

- א. שטח בניה מותר לחדרי האירוח יהיו עד 160 מ"ר בקומה אחת .
- ב. קו הבניה הצדדי יהיה 3.0 מ' (לרבות מבנה עזר) , ליתר ההוראות אין שינוי .
- ג. אין שינוי בגודל שטח המגרשים הקיימים ואו הפרצלציה הקיימת בתוכנית 607/4 .
- ג. לא יינתן "טופס 4" וחיבור לתשתיות במתחם המתוכנן עד להקמה והפעלת מתקן ביוב, בהתאם להנחיות קמ"ט איכות סביבה.

מרחב תכנון מקומי
מועצה אזורית מגילות

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

חתימת המתכנן:

ג. מלצר, ג. אגרא, י. א. כהן - אדריכלים
הגו הטכנולוגי, בדרך מלצר 9, מגילות אשלים 96951
טל: 02-6797744, פקס: 02-6796640

חתימת הבעלים:

חתימת הליזם:

חתימות והצהרות

מגילות
מועצת אזורית
יהודה ושומרון

חתימת מועצת התכנון העליונה
ועדה מחוזית:

חתימת הועדה המיוחדת
לתכנון ובניה מגילות:



הצהרת המתכנן:
אני מצהיר בואת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו:

תאריך: 06/09/07

חתימת המתכנן: ג. מלצר, ג. אגרא, י. א. כהן - אדריכלים
96951
טל: 02-6797744, פקס: 02-6796640