

תאריך: 20/10/2013
ת. עברי: ט"ז חשון תשע"ד

פרוטוקול ועדה מקומית מספר 201206

בתאריך: 20/09/2012 ד' תשרי תשע"ג שעה 17:00

נכחו:

מרכזי דהמן	- ראש המועצה ויו"ר הוועדה	חברים:
סול לביא	- נציג קיבוץ אלמוג	
עמרי ציזלינג	- נציג קיבוץ אלמוג	
אלי אביזדריס	- נציג מושב ורד יריחו	
חמי לייב	- נציג קיבוץ קליה	
סוזי שלו	- נציג קיבוץ בית הערבה	
גבי שיטרית	- נציג קיבוץ מצפה שלם	

סגל:

דוד בלאו	- מזכיר וגזבר המועצה
אינג' אוריאל אהרונוב	- מהנדס המועצה

נעדרו:

ארז טאייב	- נציג מושב ורד יריחו	חברים:
גבי פלקסר	- נציג קיבוץ קליה	
רפי קדוש	- נציג קיבוץ קליה	
חיים לוי	- נציג קיבוץ מצפה שלם	

נציגים:

אדר' שלמה מוסקוביץ	- מנהל לשכת תכנון איו"ש
אדר' דניאל חלימי	- ס. מנהל לשכת תכנון איו"ש

סגל:

עו"ד יזהר דגני	- יועץ משפטי
----------------	--------------

אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול ועדה מקומית מספר 201205 מיום 21/06/2012

פרוטוקול ועדה מקומית מספר 201206 מיום 20/09/2012

על סדר היום:

הריסת 3 שלדי הבתים 81,82,83 בורד יריחו שנבנו ללא היתר בניה מהווים סכנה.

תקציר נושאים לדיון

בקשה עקרונית

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
5	בקשה עקרונית	20120045	הריסה	גוש : 3 חלקה : 3 תכ' : 603		ורד יריחו	5
6	בקשה עקרונית	20120046	מבנה משרדים , תוספת למבנה קיים	גוש : 3 חלקה : 10 מגרש : 22		כללי, 22	6

בקשה לשימוש חורג

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה לשימוש חורג	20120035	תעשיה , תחנת טרנספורמציה	גוש : 6 חלקה : 999	קיבוץ קלי"ה		4

תוכנית בניין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
3	תשריט חלוקה ותכנית לצרכי רישום	ח/604	תשריט חלוקה תכנית 604 - אלמוג		קיבוץ אלמוג	אלמוג	4
4	תשריט חלוקה ותכנית לצרכי רישום	ח/605-4	תשריט חלוקה למגרשי חברים 100				5

סעיף 1	בקשה לשימוש חורג : 20120035
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 201206 תאריך : 20/09/2012	

תאריך פתיחה : 31/07/2012

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ קלייה

גוש וחלקה : גוש : 6 חלקה : 999

שימושים : תעשייה **תאור הבקשה :** תחנת טרנספורמציה

מהות הבקשה

הצבת עמוד שנאי לחשמל עילי באזור תעשייה בקלייה לטובת הקמת מפעל ביו- בנק. בהתאם לתב"ע 605/4 שבקלייה אשר בתוקף (פרק ט' סעיף 1 קווי חשמל) (המצורף) יש הוראה מפורשת לבצע תשתיות חשמל תת קרקעיות בלבד כולל תחנות טרנספורמציה (ולא שנאי על עמוד). קיבוץ קלייה מבקש מחברי הוועדה לאשר באופן חריג הקמת עמוד חשמל (שנאי) עילי ולא תחנת טרנספורמציה.

הצעת החלטה

יש לאשר הבקשה בכפוף לדרישות מהנדס המועצה

החלטות

יש לאשר הבקשה בכפוף לדרישות מהנדס המועצה
הבקשה מאושרת בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה

סעיף 3	תשריט חלוקה ותכנית לצרכי רישום : ח/604
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 201206 תאריך : 20/09/2012	

שם התכנית : תשריט חלוקה תכנית 604 - אלמוג

שטח תוכנית 18,899.00 מ"ר (18.90 דונם)

מספר תכנית	יחס
604/3	בהתאם לתכנית

בעלי עניין

יזם/יוזם

קיבוץ אלמוג

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש
4			

מטרת התכנית

תשריט חלוקה למגרשי חברים.

המשך תוכנית בניין עיר : ח/604

המלצות

לאשר את התכנית.

סעיף 4	תשריט חלוקה ותכנית לצרכי רישום : 4-605/ח
---------------	---

פרוטוקול ועדה מקומית מספר 201206 תאריך : 20/09/2012

שם התכנית : תשריט חלוקה למגרשי חברים 100

שטח תוכנית 211.00 מ"ר (0.21 דונם)

בעלי ענין

בעלים

קיבוץ קלי"ה

המלצות

לאשר את התכנית.

החלטות

ס. 108 - החלטת ועדה מקומית על מתן תוקף לתכנית

סעיף 5	בקשה עקרונית : 20120045	תיק בניין : 36390000
---------------	--------------------------------	-----------------------------

פרוטוקול ועדה מקומית מספר 201206 תאריך : 20/09/2012

תאריך פתיחה : 24/09/2012

כתובת : ורד יריחו

גוש וחלקה : גוש : 3 חלקה : 3

תוכניות : 603

יעוד : תעשייה ומחסנים

תאור הבקשה : הריסה

מהות הבקשה

בקשת ורד יריחו להריסת 3 שלדי מגורים (81,82,83) בורד יריחו שנבנו ללא היתר בניה ע"י היוזם "אחוזת עדי" ומהווים סכנה ליצבור

הצעת החלטה

לאשר את הבקשה בתנאים :

הנושא יועלה שוב בישיבה ב- 1.11.12 לאחר סיום פרסום בעיתון הוצאת הודעה בדואר רשום

המשך בקשה עקרונית: 20120045

צילום ההודעה על השלדים

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:
הנושא יועלה שוב בישיבה ב- 1.11.12 לאחר סיום פרסום בעיתון
הוצאת הודעה בדואר רשום
צילום ההודעה על השלדים
הבקשה מאושרת בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה

60000022	תיק בניין:	20120046	בקשה עקרונית:	6	סעיף
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 201206 תאריך: 20/09/2012					

תאריך פתיחה: 24/09/2012

כתובת: כללי, 22

גוש וחלקה: גוש: 3 חלקה: 10 מגרש: 22

תוכניות: 600/3

שימושים: מבנה משרדים **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בקשת משטרת ישראל להקמת תוספת מבנה משטרה בחצר המועצה
וכן להמנע מהקמת ממ"ד ולהשתמש במקלט המועצה בזמן חירום

הצעת החלטה

יש לאשר הבקשה בכפוף לדרישות מהנדס המועצה

החלטות

יש לאשר הבקשה בכפוף לדרישות מהנדס המועצה
הבקשה מאושרת בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה

מרדכי (מוצי) דהמן
יו"ר הועדה

אהרונב אוריאל
מהנדס המועצה

ט.ל.ח