

תאריך: 20/10/2013
ת. עברי: ט"ז חשון תשע"ד

פרוטוקול ועדה מקומית מספר 201301

בתאריך: 04/02/2013 כ"ד שבט תשע"ג

נכחו:

- עומרי ציזלינג
- יוסי צופי
- עופר כהן
- דנון יצחק
- יעל סבג

חברים:

- ראש המועצה ויו"ר הוועדה - מרדכי דהמן
- נציג קיבוץ בית הערבה - סוזי שלו
- נציג קיבוץ אלמוג - צחי רביב
- נציג קיבוץ אלמוג - ניב כהן

סגל:

- מזכיר וגזבר המועצה - דוד בלאו
- מהנדס המועצה - אינג' אוריאל אהרונוב

נעדרו:

- עקיבא עמנואל

חברים:

- נציג מושב ורד יריחו - הילה ברקי
- נציג מושב ורד יריחו - יניב בן זקן
- נציג קיבוץ קליה - גבי פלקסר
- נציג קיבוץ קליה - מיכל ראב
- נציג קיבוץ קליה - אפי מושקטו
- נציג קיבוץ מצפה שלם - חיים לוי
- נציג קיבוץ מצפה שלם - גבי שיטרית

נציגים:

- מנהל לשכת תכנון איו"ש - אדרי שלמה מוסקוביץ
- ס. מנהל לשכת תכנון איו"ש - אדרי דניאל חלימי

סגל:

- יועץ משפטי - עו"ד יזהר דגני

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20130004	מגורים חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 4 חלקה : 2 מגרש : 239	בניני בר- אמנה	אלמוג, 239	4
2	בקשה להיתר	20130005	מגורים חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 4 חלקה : 2 מגרש : 240	בניני בר- אמנה	אלמוג, 240	4
3	בקשה להיתר	20130006	מגורים חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 4 חלקה : 2 מגרש : 241	בניני בר- אמנה	אלמוג, 241	5
4	בקשה להיתר	20130007	מגורים חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 4 חלקה : 2 מגרש : 242	בניני בר- אמנה	אלמוג, 242	6
5	בקשה להיתר	20130008	מגורים חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 4 חלקה : 2 מגרש : 243	בניני בר- אמנה	אלמוג, 243	6
6	בקשה להיתר	20130009	מגורים חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 4 חלקה : 2 מגרש : 244	בניני בר- אמנה	אלמוג, 244	7
7	בקשה להיתר	20130010	מגורים חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 4 חלקה : 2 מגרש : 245	בניני בר- אמנה	אלמוג, 245	8
8	בקשה להיתר	20130011	מגורים חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 4 חלקה : 2 מגרש : 246	בניני בר- אמנה	אלמוג, 246	8
9	בקשה להיתר	20130012	מגורים חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 4 חלקה : 2 מגרש : 247	בניני בר- אמנה	אלמוג, 247	9
10	בקשה להיתר	20130013	מגורים חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 4 חלקה : 2 מגרש : 248	בניני בר- אמנה	אלמוג, 248	10
11	בקשה להיתר	20130014	מגורים חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 4 חלקה : 2 מגרש : 249	בניני בר- אמנה	אלמוג, 249	10
12	בקשה להיתר	20130015	מגורים חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 4 חלקה : 2 מגרש : 250	בניני בר- אמנה	אלמוג, 250	11
13	בקשה להיתר	20130016	מגורים חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 4 חלקה : 2 מגרש : 251	בניני בר- אמנה	אלמוג, 251	12

תקציר נושאים לדיון

דיון עקרוני

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
12	מצפה שלם	קיבוץ מצפה שלם			2013001	דיון עקרוני	14

35560239 : תיק בניין	20130004 : בקשה להיתר	סעיף 1
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 201301 תאריך: 04/02/2013		

תאריך פתיחה: 04/02/2013

בעלי עניין

מבקש

בניני בר- אמנה

בעל הנכס

החטיבה להתיישבות

עורך

בילסקי רחל

אחראי שלד

חגי כץ

כתובת: אלמוג, 239

גוש וחלקה: גוש: 4 חלקה: 2 מגרש: 239

תוכניות: 604/3

יעוד: מגורים

שימושים: מגורים חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית חד משפחתי בקומה אחת

הצעת החלטה

יש לאשר הבקשה בכפוף לדרישות מהנדס המועצה

החלטות

הבקשה מאושרת בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה

35560240 : תיק בניין	20130005 : בקשה להיתר	סעיף 2
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 201301 תאריך: 04/02/2013		

תאריך פתיחה: 04/02/2013

בעלי עניין

מבקש

בניני בר- אמנה

בעל הנכס

החטיבה להתיישבות

עורך

בילסקי רחל

אחראי שלד

חגי כץ

כתובת: אלמוג, 240

המשך בקשה להיתר : 20130005

גוש וחלקה : גוש : 4 חלקה : 2 מגרש : 240

תוכניות : 604/3

יעוד : מגורים

שימושים : מגורים חד משפחתי תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית חד- משפחתי בקומה אחת

הצעת החלטה

יש לאשר הבקשה בכפוף לדרישות מהנדס המועצה

החלטות

הבקשה מאושרת בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה

סעיף 3	בקשה להיתר : 20130006	תיק בניין : 35560241
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 201301 תאריך : 04/02/2013		

תאריך פתיחה : 05/02/2013

בעלי עניין

מבקש

בני בר- אמנה

בעל הנכס

החטיבה להתיישבות

עורך

בילסקי רחל

אחראי שלד

חגי כץ

כתובת : אלמוג, 241

גוש וחלקה : גוש : 4 חלקה : 2 מגרש : 241

תוכניות : 604/3

יעוד : מגורים

שימושים : מגורים חד משפחתי תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית חד משפחתי בקומה אחת

הצעת החלטה

יש לאשר הבקשה בכפוף לדרישות מהנדס המועצה

החלטות

הבקשה מאושרת בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה

35560242	תיק בניין:	20130007	בקשה להיתר:	4	סעיף
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 201301 תאריך: 04/02/2013					

05/02/2013 **תאריך פתיחה:**

בעלי עניין

מבקש

בניני בר- אמנה

בעל הנכס

החטיבה להתיישבות

עורך

בילסקי רחל

אחראי שלד

חגי כץ

242 אלמוג, **כתובת:**

גוש וחלקה: גוש: 4 חלקה: 2 מגרש: 242

604/3 **תוכניות:**

מגורים **יעוד:**

מגורים חד משפחתי **שימושים:** תאור הבקשה: בניה חדשה

הצעת החלטה

יש לאשר הבקשה בכפוף לדרישות מהנדס המועצה

החלטות

הבקשה מאושרת בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה

35560243	תיק בניין:	20130008	בקשה להיתר:	5	סעיף
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 201301 תאריך: 04/02/2013					

05/02/2013 **תאריך פתיחה:**

בעלי עניין

מבקש

בניני בר- אמנה

בעל הנכס

החטיבה להתיישבות

עורך

בילסקי רחל

אחראי שלד

חגי כץ

243 אלמוג, **כתובת:**

גוש וחלקה: גוש: 4 חלקה: 2 מגרש: 243

604/3 **תוכניות:**

המשך בקשה להיתר : 20130008

יעוד : מגורים

שימושים : מגורים חד משפחתי **תאור הבקשה :** בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית חד משפחתי בקומה אחת

הצעת החלטה

יש לאשר הבקשה בכפוף לדרישות מהנדס המועצה

החלטות

הבקשה מאושרת בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה

35560244	תיק בניין :	20130009	בקשה להיתר :	6	סעיף
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 201301 תאריך : 04/02/2013					

תאריך פתיחה : 05/02/2013

בעלי עניין

מבקש

בניני בר- אמנה

בעל הנכס

החטיבה להתיישבות

עורך

בילסקי רחל

אחראי שלד

חגי כץ

כתובת : אלמוג, 244

גוש וחלקה : גוש : 4 חלקה : 2 מגרש : 244

תוכניות : 604/3

יעוד : מגורים

שימושים : מגורים חד משפחתי **תאור הבקשה :** בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית חד משפחתי בקומה אחת

הצעת החלטה

יש לאשר הבקשה בכפוף לדרישות מהנדס המועצה

החלטות

הבקשה מאושרת בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה

35560245 : תיק בניין	20130010 : בקשה להיתר	7 סעיף
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 201301 תאריך: 04/02/2013		

05/02/2013 : תאריך פתיחה:

בעלי עניין

מבקש

בניני בר- אמנה

בעל הנכס

החטיבה להתיישבות

עורך

בילסקי רחל

אחראי שלד

חגי כץ

245 אלמוג, : כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 4 חלקה: 2 מגרש: 245

604/3 : תוכניות:

מגורים : יעוד:

מגורים חד משפחתי : שימושים: תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית חד משפחתי בקומה אחת

הצעת החלטה

יש לאשר הבקשה בכפוף לדרישות מהנדס המועצה

החלטות

הבקשה מאושרת בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה

35560246 : תיק בניין	20130011 : בקשה להיתר	8 סעיף
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 201301 תאריך: 04/02/2013		

05/02/2013 : תאריך פתיחה:

בעלי עניין

מבקש

בניני בר- אמנה

בעל הנכס

החטיבה להתיישבות

עורך

בילסקי רחל

אחראי שלד

חגי כץ

246 אלמוג, : כתובת:

המשך בקשה להיתר : 20130011

גוש וחלקה : גוש : 4 חלקה : 2 מגרש : 246

תוכניות : 604/3

יעוד : מגורים

שימושים : מגורים חד משפחתי תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית חד משפחתי בקומה אחת

הצעת החלטה

יש לאשר הבקשה בכפוף לדרישות מהנדס המועצה

החלטות

הבקשה מאושרת בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה

סעיף 9	בקשה להיתר : 20130012	תיק בניין : 35560247
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 201301 תאריך : 04/02/2013		

תאריך פתיחה : 05/02/2013

בעלי עניין

מבקש

בני בר- אמנה

בעל הנכס

החטיבה להתיישבות

עורך

בילסקי רחל

אחראי שלד

חגי כץ

כתובת : אלמוג, 247

גוש וחלקה : גוש : 4 חלקה : 2 מגרש : 247

תוכניות : 604/3

יעוד : מגורים

שימושים : מגורים חד משפחתי תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית חד משפחתי בקומה אחת

הצעת החלטה

יש לאשר הבקשה בכפוף לדרישות מהנדס המועצה

החלטות

הבקשה מאושרת בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה

סעיף 10	בקשה להיתר: 20130013	תיק בניין: 35560248
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 201301 תאריך: 04/02/2013		

תאריך פתיחה: 06/02/2013

בעלי עניין

מבקש

בני בר- אמנה

בעל הנכס

החטיבה להתיישבות

עורך

בילסקי רחל

אחראי שלד

חגי כץ

כתובת:

אלמוג, 248

גוש וחלקה:

גוש: 4 חלקה: 2 מגרש: 248

תוכניות:

604/3

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית חד משפחתי בקומה אחת

הצעת החלטה

יש לאשר הבקשה בכפוף לדרישות מהנדס המועצה

החלטות

הבקשה מאושרת בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה

סעיף 11	בקשה להיתר: 20130014	תיק בניין: 35560249
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 201301 תאריך: 04/02/2013		

תאריך פתיחה: 06/02/2013

בעלי עניין

מבקש

בני בר- אמנה

בעל הנכס

החטיבה להתיישבות

עורך

בילסקי רחל

אחראי שלד

חגי כץ

כתובת:

אלמוג, 249

המשך בקשה להיתר : 20130014

גוש וחלקה : גוש : 4 חלקה : 2 מגרש : 249

תוכניות : 604/3

יעוד : מגורים

שימושים : מגורים חד משפחתי תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית חד משפחתי בקומה אחת

הצעת החלטה

יש לאשר הבקשה בכפוף לדרישות מהנדס המועצה

החלטות

הבקשה מאושרת בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה

35560250	תיק בניין :	20130015	בקשה להיתר :	12	סעיף
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 201301 תאריך : 04/02/2013					

תאריך פתיחה : 06/02/2013

בעלי עניין

מבקש

בני בר- אמנה

בעל הנכס

החטיבה להתיישבות

עורך

בילסקי רחל

אחראי שלד

חגי כץ

כתובת : אלמוג, 250

גוש וחלקה : גוש : 4 חלקה : 2 מגרש : 250

תוכניות : 604/3

יעוד : מגורים

שימושים : מגורים חד משפחתי תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית חד משפחתי בקומה אחת

הצעת החלטה

יש לאשר הבקשה בכפוף לדרישות מהנדס המועצה

החלטות

הבקשה מאושרת בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה

35560251 : תיק בניין	20130016 : בקשה להיתר	סעיף 13
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 201301 תאריך : 04/02/2013		

תאריך פתיחה : 06/02/2013

בעלי עניין

מבקש

בני בר - אמנה

בעל הנכס

החטיבה להתיישבות

עורך

בילסקי רחל

אחראי שלד

חגי כץ

כתובת : אלמוג, 251

גוש וחלקה : גוש : 4 חלקה : 2 מגרש : 251

תוכניות : 604/3

יעוד : מגורים

שימושים : מגורים חד משפחתי **תאור הבקשה :** בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית חד משפחתי בקומה אחת

הצעת החלטה

יש לאשר הבקשה בכפוף לדרישות מהנדס המועצה

החלטות

הבקשה מאושרת בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה

2013001 : דיון עקרוני	סעיף 14
פרוטוקול ועדה מקומית מספר 201301 תאריך : 04/02/2013	

פתוח : **סטטוס :**

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ מצפה שלם

כתובת : מצפה שלם

שימושים : מגורים חד משפחתי

מהות הדיון

תוכנית מפורטת 607/6 המהווה שינוי לתוכנית 607/4 במצפה שלם

המשך דיון עקרוני : 2013001

מטרת התוכנית : שינוי בהוראות לאזור מגורים א' (שינוי קווי בנין, ממ"ד, הוראות למבני עזר ופרגולות, שינוי גבולות בין מגרשים, תעודת גמר, נטיעות עצים ושמירתם, מתקנים פוטו וולטאים)

המלצות

לאשר הבקשה

החלטות

הבקשה מאושרת בכפוף למילוי דרישות מהנדס המועצה

מְרַדְכִי (מוצי) דהמן
יו"ר הועדה

אהרונב אוראל
מהנדס המועצה

ט.ל.ח.