

תעריפי הארנונה הכללית בתחום המועצה האזורית מגילות לשנת הכספים 2014

בתוקף סמכותי לפי סעיף 65 לתקנון המועצה האזורית (יהודה ושומרון) שהותקן מכח צו בדבר מועצה אזורית (יהודה ושומרון) (מס' 783) תשל"ט – 1979, ומכח כל דין ותחיקה, החליטה המועצה האזורית מגילות בישיבתה מס' 9/2013 להטיל בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2014 (1.1.2014 – 31.12.2014) ארנונה כללית על נכסים בניינים וקרקעות בשיעורים המפורטים להלן:

הערה:
תעריפי הארנונה לשנת 2014 עודכנו בהתאם להנחית הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש. (שיעור העידכון 3.36%).

פרק 1: הגדרות

כל מבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, שיש ברזל, עץ או כל חומר אחר המשמש למגורים או לכל מטרה לרבות:	"מבנה"
1. כל חלק שבמבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.	
2. קיר, סוללות עפר, גדר וכיוצא באלה, הגודרים או תוחמים או המיועדים לגישור או לתחום שטח קרקע או חלל.	
3. סככה, בין שהיא מקורה ובין שאיננה מקורה.	
אדם המחזיק למעשה בנכסים או הזכאי להחזקה בהם, כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.	"מחזיק"
כל קרקע בתחום המועצה שאינה בנין המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית או פרחים.	"אדמה חקלאית"
כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה שלא ביחד עם הבניין.	"קרקע-תפוסה"
כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.	"אדמת בניין"
מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לחקלאות.	"מבנה חקלאי"
קיבוץ מצפה שלם, קיבוץ קלי"ה, קיבוץ בית הערבה, קיבוץ אלמוג, ורד יריחו, אבנת. לרבות הרחבות קהילתיות הצמודות לקיבוצים.	"יישוב"
תחושב במ"ר שלם. כל מ"ר או חלק ממנו יחושב כמ"ר שלם.	"יחידת שטח"

פרק 2: תעריפי הארנונה

	01	ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים במבנים.
	01.01	<u>מבנים בתחום תוכנית המתאר (קו כחול) של הישובים:</u>
המחיר בש"ח		
<u>בשנת 2014</u>		
32.68	101	לגבי מבנים בתחום תוכנית המתאר של היישוב המשמשים למגורים לכל מ"ר או חלק ממנו.
64.18	102	כני"ל למשרדים, למחסנים, למסחר, ושירותים לכל מ"ר או חלק ממנו.
43.30	103	כני"ל למוסכים, למחקר למלאכה לכל מ"ר או חלק ממנו.
31.62	104	כני"ל למבנים המשמשים לתעשייה לכל מ"ר או חלק ממנו.
46.11	105	כני"ל למלונות, להבראה, הארחה, תיירות, אירוח שירותי מזון, שירותי חוף ואכסון לכל מ"ר או חלק ממנו.
36.12	106	כני"ל בתי הארחה, שאינם בתי מלון, לרבות תיירות אירוח שירותי מזון שירותי חוף ואכסון לכל מ"ר או חלק ממנו.
31.62	107	כני"ל לגבי מבנים לא מקורים, לרבות סככות לכל מ"ר או חלק ממנו.
15.00		החל משנת 2014, לאחר אישור השרים פנים ואוצר.
31.62	108	לגבי בריכות שחיה בתחום תוכנית המתאר של יישוב לכל מ"ר או חלק ממנו.
13.20	109	כני"ל מבנה חקלאי לכל מ"ר או חלק ממנו.
167.93	110	כני"ל לגבי מבנים המשמשים למתקני חשמל לרבות טרנספורמציה וכד' לכל מ"ר או חלק ממנו
	01.02	<u>מבנים שמחוץ לתוכנית המתאר (קו כחול) של הישובים:</u>
84.57	201	לגבי מבנים שאינם בתחום תוכנית המתאר של היישובים המשמשים ללמוד, למשרדים, למחסנים למסחר למוסכים, למלאכה, לכל מ"ר או חלק ממנו.
83.49	202	כני"ל לחרושת, לתעשייה, לכל מ"ר או חלק ממנו.
49.62	203	כני"ל למחקר, למתקנים ביטחוניים, לכל מ"ר או חלק ממנו.

המחיר בש"ח
בשנת 2014

85.60	כני"ל למבנים המשמשים למלון, להבראה, למרחצאות, תיירות, אירוח, שירותי מזון, שירותי חוף ואכסון לרבות סככות לכל מ"ר או חלק ממנו.	204
57.14	לגבי בריכות שחיה שאינן בתחום תוכנית המתאר של יישוב, לכל מ"ר או חלק ממנו.	205
17.55	לגבי מבנים שאינם בתחום תוכנית המתאר של יישוב והמיועדים למחקר, ושאינם בשימוש לחלוטין תקופה העולה על שישה חודשים, לכל מ"ר או חלק ממנו.	206
43.66	לגבי מבנים המשמשים למרחצאות או מרחצאות רפואיים, לרבות מבנים המשמשים שירותי עזר לני"ל ואינם בבתי מלון או בבתי הארחה, לכל מ"ר או חלק ממנו.	300
13.21	לגבי מבנים המשמשים לחקלאות לרבות המשמשים לגידולי בעלי חיים על אדמה חקלאית, לכל מ"ר או חלק ממנו.	400
167.93	לגבי מבנים המשמשים למתקני חשמל לרבות טרנספורמציה וכד' לכל מ"ר או חלק ממנו	500

ארנונה כללית על קרקעות

		.02
0.106	קרקע תפוסה, שאין לה סיווג מיוחד, לכל מ"ר	2010
0.065	קרקע המשמשת למתקנים ביטחוניים, לכל מ"ר או חלק ממנו.	2020
0.124	קרקע המשמשת למפעל תעשייה, לחרושת למלאכה למוסך לכל מ"ר או חלק ממנו.	2030
0.343	קרקע המשמשת לתחנת שידור ו/או ממסר לכל מ"ר או חלק ממנו.	2040
0.083	קרקע המשמשת כגן לאומי או שמורת טבע בין שהוכרזה ובין שעדיין לא הוכרזה, והכניסה למקום בתשלום לכל מ"ר או חלק ממנו.	2050
0.055	קרקע המשמשת למטרות מחקר חקלאי וניסיונות לכל מ"ר או חלק ממנו.	2060
3.357	קרקע המשמשת לעמודי חשמל או טלפון לכל מ"ר או חלק ממנו.	2070
3.092	קרקע המשמשת לצורכי תיירות הבראה, אירוח, אכסון, שירותי חוף, שירותי מזון, מרחצאות וכו' לכל מ"ר או חלק ממנו.	2080

המחיר בש"ח
בשנת 2014

0.017	קרקע המשמשת למטרות מחקר חקלאי וניסיונות ושאינה בשימוש, לכל מ"ר או חלק ממנו.	2090
3.913	קרקע המשמשת לבריכות אידוי למלח לכל מ"ר או חלק ממנו.	2100
6.900	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים לכל מ"ר או חלק ממנו.	2110
	<u>ארנונה כללית שתשולם על ידי מחזיק לגבי קרקע המשמשת לכרייה או חציבה.</u>	.03
6.650	קרקעות המשמשות או מיועדות לכרייה או חציבה לכל מ"ר או חלק ממנו.	3010
11.937	קרקע המיועדת לכריית מלח, לכל מ"ר או חלק ממנו.	3020
31.29	קרקע המיועדת לכל כרייה וחציבה של אבן, שיש, לקט לכל מ"ר או חלק ממנו.	3030
	<u>שטח אדמת בנין</u>	.04
7.806	אדמת בנין לכל מ"ר או חלק ממנו.	4010
	<u>לגבי קרקע המשמשת לחקלאות במשך כל השנה ו/או מקצתה.</u>	.05
0.170	שטחים חקלאיים מעובדים שאינם כמפורט בסעיף 05.03.00 להלן לכל מ"ר או חלק ממנו.	5010
0.010	אדמת מרעה, או אדמה חקלאית שאינה מעובדת כלל לכל מ"ר או חלק ממנו.	5020
0.033	שטחים חקלאיים מעובדים בגידולי כרם, סברס, פרדס, פרחים לכל מ"ר או חלק ממנו.	5030
736.27	<u>לגבי משק ונחלה.</u>	06.00.00
	<u>לכל קרקע הכוללת באר נפט או גז קידוח או איגום מים או נפט.</u>	.07
326,490.19	לכל באר המפיקה נפט או גז.	7010
62,859.32	לכל סוללה ראשית (מיכלים).	7020

המחיר בש"ח
בשנת 2014

90.83	אחסון ואיגום מים תת קרקעי או מעל הקרקע ובריכת מים, לרבות מתקן שאיבה או העברה, לכל מ"ר של מבנה או חלק ממנו.	7030
20,247.90	אחסון ואיגום נפט או גז תת קרקעי או מעל הקרקע שאיבה או העברה לכל מ"ר או חלק ממנו.	7040
44.50	לגבי קרקע המתוחמת יחד עם מתקן כאמור והמוחזקת יחד עם המתקן לכל מ"ר או חלק ממנו.	7050
	<u>תחנות דלק מסחריות</u>	.08
84.55	לגבי המבנים והקרקע המשמשת את התחנה לכל מ"ר או חלק ממנו.	8000
	<u>שדה תעופה</u>	.09
293.02	מבנים המשמשים למסחר, שירותים ומשרדים האנגרים לרבות סככות לכל מ"ר או חלק ממנו.	9010
48.84	קרקע תפוסה לרבות מסלולי המראה ונחיתה, הסעה, כבישי גישה, לכל מ"ר או חלק ממנו.	9020
	<u>מסוף גבול</u>	.10
293.02	מבנים המשמשים למסוף, שירותים, משרדים, מסחר לכל מ"ר או חלק ממנו.	1001
29.31	חניונים בתשלום לרכב לכל מ"ר או חלק ממנו.	1002
29.31	קרקע תפוסה לכל מ"ר או חלק ממנו.	1003
	<u>מתקני תקשורת חשמל וכיו"ב</u>	.11
873.00	לגבי מבנים המשמשים למתקני חשמל ומתקני תקשורת לרבות תחנות כח טרנספורמציה, ממסרים, אנטנות לכל מ"ר או חלק ממנו.	1101
	<u>שטח תכנית המתאר של יישוב שישולם</u>	.12
0.20	<u>ע" היישוב</u> לכל מ"ר או חלק ממנו	1201

13. שטח מתקנים סולריים

המחיר בש"ח
בשנת 2014

0.22 1301 קרקע המשמשת למיתקנים להפקת חשמל מאנרגיית השמש
לכל מ"ר או חלק ממנו

מועדי תשלום:

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה יחול ביום 1.1.2014 .
2. למרות האמור בסעיף קטן (1) לעיל תשלום מלוא המסים עד 31.1.2014 יזכה את המשלם ב- 2% הנחה.
3. תשלום שלא שולם במועד שנקבע יחויב בריבית והצמדה כדין.
4. ניתן לשלם את המסים בשישה תשלומים דו חודשיים שישולמו על ידי מתן שיקים **מראש** לתאריכים:
15.1.2014, 15.3.2014, 15.5.2014, 15.7.2014, 15.9.2014, 15.11.2014 .
כל תשלום מהתשלומים המפורטים לעיל ישולם בתוספת הפרשי הצמדה בלבד בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"מ - 1980.
5. ההנחות בתשלום הארנונה ינתנו אך ורק ע"פ תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993, כולל תיקונים שהיו בתקנות מאז .
ניתן לפנות לוועדת ההנחות במועצה לא יאוחר מ- 31/3/2013.
6. השגות ועירעורים ניתן להגיש תוך 90 יום מקבלת הודעת התשלום. (אך לא יאוחר מ- 20/04/2014)

מרדכי דהמן
ראש המועצה