

פרוטוקול משיבת מליאת המועצה מס' 9/2013
שהתקיימה בתאריך 14.11.13 במשרדי המועצה

משתתפים:

מרדכי (מוצי) דהמן	-	ראש המועצה
גבי פלקסר, אפי מושקטו	-	קליה
צחי רביב, ניב כהן	-	קיבוץ אלמוג
יניב בן זקן,	-	ורד יריחו
סוזי שליו	-	בית הערבה

חסרים:

הילה ברקי, מיכל ראב, חיים לוי, גבי שטרית

נוכחים:

אוריאל אהרונוב, דנון יצחק, חביב כץ, דוד בלאו

להלן סדר יום לישיבה:

1. אינפורמציה.
2. אישור פרוטוקול 8/2013.
3. אישור תבר"ם.
4. אישור התקשרות עם עמותת תימורה כמפעילת ביה"ס יפתח באבנת.
5. אישור הדו"ח הרבעוני ל-30.9.13.
6. אישור צו הארנונה לשנת 2014.
7. שונות.

1. אינפורמציה

א. פגישה עם ראש המנהל האזרחי

התקיימה פגישה עם תא"ל דוד מנחם ראש המנהל האזרחי החדש. ראש המנהל סייר במועצה, הועברה אליו רשימת נושאים לטיפול. הוא אמור להגיע לביקור נוסף עם התייחסות לנושאים שהוצגו בפניו.

ב. משרד השיכון

התקיימה פגישה אצל אוסנת קמחי ראש המנהל לבניה כפרית. נעשות אצלה עבודות של חישוב עליות פיתוח בכל יישובי המועצה, הועברו אלינו נתונים לגבי מצפה שלם, קליה, בית הערבה חסרים עדיין נתונים לגבי אלמוג, אבנת וורד יריחו. מדובר במסמך המרכז את עלויות הפיתוח במתחמי ההרחבה בכל יישוב ובו הנחיה כמה לגבות מכל משתכן בהרחבות בכל יישוב על מנת שניתן יהיה להשלים את כל עבודות הפיתוח המדרשות במתחם ההרחבה.

ג. פגישה עם גלית כהן סמנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה

יש במשרד לאיכות הסביבה תקציב המיועד לשיקום ים המלח. סוכם שהמשרד יתקשר עם מתכנן שיאתר נקודות ואתרים במרחב המועצה אותן ניתן יהיה לפתח ולהנגיש באופן שיגביר את האטרקטיביות של מרחב המועצה.

ד. ביקור שר החקלאות

שר החקלאות מתוכנן להגיע לאזורנו אם יש עדיין נושאים שלא הועברו למוצי ע"י היישובים יש להזדרז ולהעביר את הנושאים.

ה. התיישבות צעירה

משרד האוצר אישר את התקציב המיועד להתיישבות צעירה. התקציב אמור להיות מאושר בוועדת הכספים בשבוע הבא ואז לעבור למשרד הפנים.

2. אישור פרוטוקול 8/2013 .2
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול 8/2013.

3. אישור תבר"ים.

- א. תב"ר 95
תשתיות ל20 יח' דיור בבית הערבה .
הגדלת התב"ר ב- 200,000 ₪ מענק משרד השיכון.
הגדלת התב"ר ב- 200,000 ₪ מענק ההסתדרות הציונית.
סכום התב"ר העדכני 800,000 ₪.
תב"ר 95 כולל ההגדלה בו מאושר פה אחד.
החלטה:
- ב. תב"ר 103
הרחבת בית הספר מגילות
הגדלת התב"ר ב- 829,190 ₪ מענק מפעל הפיס.
הקטנת התב"ר ב- 809,034 ₪ החזרה לקרן לעבודות פיתוח.
סכום התב"ר העדכני 3,593,158 ₪.
תב"ר 103 כולל השינויים בו מאושר פה אחד.
החלטה:
- ג. תב"ר 544
תשתיות להרחבה הקהילתית בקליה.
הגדלת התב"ר ב- 300,000 ₪ מענק משרד השיכון.
סכום התב"ר העדכני 2,200,000 ₪.
תב"ר 544 כולל ההגדלה בו מאושר פה אחד.
החלטה:
- ד. תב"ר 117
גידור מתריע בקליה שלב ב' .
400,000 ₪.
200,000 ₪ מענק משרד הבטחון.
200,000 ₪ מענק ההסתדרות הציונית העולמית.
תב"ר 117 מאושר פה אחד.
החלטה:
- ה. תב"ר 118
גידור מוסדות חינוך .
120,000 ₪
60,000 ₪ מענק משרד החינוך.
60,000 ₪ העברה מהקרן לעבודות פיתוח.
תב"ר 118 מאושר פה אחד.
החלטה:
- ו. תב"ר 97
גנרטורים לתאורת חירום בקליה ובאבנת.
הגדלת התב"ר ב- 40,000 ₪ מענק משרד הפנים.
סכום התב"ר העדכני 80,000 ₪.
תב"ר 97 כולל ההגדלה בו מאושר פה אחד.
החלטה:
- ז. תב"ר 84
ביתן שמירה באלמוג ובמצפה שלם .
הגדלת התב"ר ב- 60,000 ₪ מענק פיקוד העורף.
הגדלת התב"ר ב- 60,000 ₪ מענק ההסתדרות הציונית.
סכום התב"ר העדכני 180,000 ₪.
תב"ר 84 כולל ההגדלה בו מאושר פה אחד.
החלטה:

- ח. תב"ר 107 . הקמת מערכת מידע גיאוגרפי (G.I.S) .
הגדלת התב"ר ב- 50,000 ₪ מענק ההסתדרות הציונית.
סכום התב"ר העדכני 100,000 ₪.
תב"ר 107 כולל ההגדלה בו מאושר פה אחד.
החלטה:
- ט. תב"ר 119 . פיתוח תשתיות באבנת .
775,000 ₪ מענק ההסתדרות הציונית העולמית.
תב"ר 119 מאושר פה אחד.
החלטה:
- י. תב"ר 120 . פיתוח תשתיות בהרחבה בקליה .
164,000 ₪ מענק ההסתדרות הציונית העולמית.
תב"ר 120 מאושר פה אחד.
החלטה:
- יא. תב"ר 121 . שצ"פ בהרחבה בקליה .
88,000 ₪ מענק ההסתדרות הציונית העולמית.
תב"ר 121 מאושר פה אחד.
החלטה:
- יב. תב"ר 122 . מבנה רב תכליתי .
1,786,501 ₪ מענק ההסתדרות הציונית העולמית.
תב"ר 122 מאושר פה אחד.
החלטה:
- יג. תב"ר 123 . הכשרות קרקע .
480,000 ₪ מענק ההסתדרות הציונית העולמית.
תב"ר 123 מאושר פה אחד.
החלטה:

4. התקשרות עם עמותת תימורה – אבנת
עמותת תימורה מפעילה את בית הספר באבנת. המתחם נמסר לעמותת תימורה בחוזה מול המועצה. המועצה פנתה לממונה על היישובים היהודיים במשרד הפנים (מר אבנר כהן) לאישור המשך ההתקשרות עם עמותת תימורה.
נדרש אישור של מליאת המועצה על מנת שמשרד הפנים יתייחס לפנייתנו.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את המשך ההתקשרות עם עמותת תימורה להפעלת בית הספר והפנימייה באבנת מותנה בכך שהממונה במשרד הפנים אכן יאשר את המשך ההתקשרות.

5. הדו"ח הרבעוני הכספי ל-30.9.13
הדו"ח הכספי הרבעוני ל-30.9.13 הוצג בפני חברי מליאת המועצה.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הדו"ח הכספי הרבעוני ל-30.9.13.

6. צו הארנונה לשנת 2014

בהתאם להנחיות משרד הפנים על המועצה לאשר את צו הארנונה לשנה הבאה עד סוף נובמבר של השנה הנוכחית.

נכון להיום טרם פרסם משרד הפנים הנחיות בנוגע לעדכון התעריפים בצו הארנונה לשנת 2014, נערך דיון בנוגע לשינוי המוצע בתעריף של פרגולות ביישובי המועצה. דברי הסבר שהוכנו ע"י היועץ המשפטי של המועצה הוצגו בפני חברי המליאה.

להלן דברי ההסבר:

צו הארנונה לשנת 2014 יהיה הצו של שנת 2013 כשהתעריפים מעודכנים על פי הנחיות משרד הפנים (נכון להיום **טרם** פורסמו ההנחיות של משרד הפנים), בשינוי אחד, סעיף 107 בפרק 2, - מבנים לא מקורים, לרבות סככות בתחום תכנית המתאר (קו כחול) של היישובים.

התעריף יופחת מ- 30.6 ₪ למ"ר שהיה בשנת 2013 ל-15.00 ₪ למ"ר בשנת 2014.

הפחתת התעריף נעשית משום שהמועצה סבורה כי התעריף גבוה מדי ומתאים לאזורים בהם האקלים פחות קיצוני מהאקלים במרחב מגילות.

מגילות ים המלח מתאפיינת בכך שמוג האוויר בה הוא מהחמים בארץ, דבר שמביא לכך ששטח ההצללה הנדרש באזורי המגורים הינו גבוה באופן משמעותי מהמקובל באזורים אחרים בארץ.

הדבר יוצר עיוות והכבדה על תושבי המועצה. לאור העובדה כי מדובר בהפחתת תעריף ארנונה השינוי האמור מותנה באישור שר הפנים ושר האוצר בהתאם לנהלים הקבועים לעניין זה.

התיקון האמור מותנה בקבלת האישור של השרים. המועצה תפרסם הודעה לתושבים בהתאם לנוהל.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את צו הארנונה לשנת 2014. הצו לשנת 2014 יהיה הצו של שנת 2013 כשהתעריפים מעודכנים על פי שיעור העדכון (כשאלה יתפרסמו) בהתאם להנחיות משרד הפנים בשינוי אחד, סעיף 107 בפרק 2 של צו הארנונה מבנים לא מקורים, לרבות סככות בתחום תכנית המתאר (קו כחול) של היישובים.

התעריף יופחת ל-15.0 ₪ למ"ר בשנת 2014. שינוי זה יהיה תקף רק אם יאושר ע"י משרד הפנים ומשרד האוצר.

הודעות החיוב של הארנונה לשנת 2014 ישלחו לתושבים ללא ההפחתה הנ"ל. אם תאושר ההפחתה ישלחו הודעות זיכוי לתושבים להם ההפחתה רלוונטית.

מרדכי (מוצי) דהמן
ראש המועצה

העתק:

חברי מליאת המועצה

עו"ד יזהר דגני, עו"ד נתנאל כץ יועץ משפטי

שמור בלאו פרוטוקול 9/2013