

כ"ז סיון תשע"ו  
03 יולי 2016

**פרוטוקול משיבת מליאת המועצה מס' 6/2016**  
**שהתקיימה בתאריך 30.6.16 במשרדי המועצה**

**משתתפים:**

אריה כהן	-	ראש המועצה
אפי מושקטו, מיכל ראב	-	קליה
חיים לוי,	-	מצפה שלם
הילה ברקי	-	ורד יריחו
צחי רביב, ניב כהן	-	אלמוג

**חסרים:**

גבי פלקסר, גבי שטרית, סוזי שליו

**נוכחים:**

עו"ד יזהר דגני, לירון סימון, פרחית אלדן, חביב כץ, יצחק גרומן, הדס בשן, אוריאל אהרונוב, דוד בלאו.

**להלן סדר יום לישיבה:**

1. אינפורמציה.
2. אישור פרוטוקול 5/16.
3. אישור תבר"ם.
4. צו הארנונה לשנת 2017 ודיון על מדיניות ההנחות בארנונה.
5. אישור פתיחת 2 חשבונות בנק במועצה לניהול העצמי של ביה"ס מגילות.
6. מהנדס המועצה – מינוי מחליפה לאוריאל בתקופת החל"ת.
7. שונות.

**1. אינפורמציה**

**א. ביקור דני עטר יו"ר קק"ל**

דני עטר יו"ר קק"ל ביקר עם אנשי קק"ל במועצה, יו"ר הקק"ל הבהיר שניתנו הבטחות ע"י קודמיו בתפקיד בהיקף של כ-3 מליארד ש"ח ואין באפשרות הקק"ל לעמוד בכל ההתחייבויות. הקק"ל מוגדרת היום "חברה לתועלת הציבור" בשנת 2017 יפורסמו קולות קוראים ורק פרויקטים שיאושרו באמצעות הקולות קוראים יבוצעו ע"י הקק"ל.

**ב. בולענים ירידת המפלס**

מתגבשת עבודת הכנה להגשת תביעה נגד המדינה בגין ירידת מפלס ים המלח, בולענים ופגיעה בתשתיות.

**ג. בית הערבה ההיסטורית**

נדרשת הסדרת הקרקע מול אלוף פקמ"ז לצורך קידום היזמות של הפיכת המקום לאתר מורשת. הוגש קול קורא לאגף מורשת לאומית במשרד רוה"מ.

**ד. חינוך**

פורום חינוך החל את עבודתו, יש השנה קייטנת קיץ לילדי מגילות. נרשמו כ-90 תלמידים. יש כוונה להכניס את החברה למתנסים לעבודה במגילות, הם אמורים לתת רכז שינהל את הפעילות. יש קושי בכניסה שלהם לעבודה אצלנו בשל מיעוט התושבים במגילות. (הקריטריון – רשות של 5000 נפש).

**ה. ביקור משלחת מסין**

התקיים ביקור של משלחת מסין במגילות, הם התרשמו מאוד מהעשייה החקלאית אצלנו.

**ו. החברה להגנות ים המלח - חל"י**

החברה מכינה פרוגרמה תיירותית לכל מרחב ים המלח.

**ז. ביקור שר התיירות ח"כ יריב לוין**

שר התיירות יריב לוין ביקר במועצה. יש סיוע במענק של 20% להקמה של מלונות ותוספת של 13% לתיירות עממית, (צימרים). בסיוור השתתפו גם נציגים של המשרד להגנת הסביבה, הובטח סיוע של כ-5 מליון ₪ לפיתוח תיירותי בשיתוף עם משרד התיירות.

**ח. היחידה להתיישבות ולתשתיות לאומיות במשרד הבטחון**

מתוכנן ביקור של מר עמיקם סבירסקי ממשרד הבטחון אצלנו. רצוי להעביר צרכים לאריה לצורך הצפתם בפני משרד הבטחון.

**ט. מרכז מדע ים המלח**

התקיימה ישיבה של מרכז המדע במועצה. אריה הדגיש שפעילות המרכז חשובה ועלינו להתחבר באופן הדוק יותר לנעשה שם על מנת להפיק תועלת מרבית ממרכז המדע.

**2. אישור פרוטוקול 5/2016**

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול 05/2016.

**3. אישור תבר"ים.**

**א. תב"ר 212**

**הסדרת הגישה לים**  
70,000 ₪ מענק משרד הפנים.  
**תב"ר 212 מאושר, 6 בעד 1 נגד.**

**החלטה:**

**ב. תב"ר 213**

**סככות צל לחופי הרחצה**  
100,000 ₪ מענק משרד הפנים.  
**תב"ר 213 מאושר, 6 בעד 1 נגד**

**החלטה:**

**הערה:**

ניב כהן העיר כי הוא מתקשה לאשר עבודות פיתוח בתבר"ים לחופי רחצה בהם יש חריגות בניה שטרם הוסדרו.

**ג. תב"ר 214**

**גידור מתריע בקליה.**  
97,892 ₪ מענק משרד הבטחון.  
**תב"ר 214 מאושר פה אחד.**

**החלטה:**

**ד. תב"ר 215**  
**סימון כבישים והתקני בטיחות**  
**126,583 ₪**  
 88,608 ₪ מענק משרד התחבורה.  
 37,975 ₪, העברה מהקרן לעבודות פיתוח.  
**תב"ר 215 מאושר פה אחד.**  
**החלטה:**

**ה. תב"ר 216**  
**שיקום חצר בית הספר ותיקון ליקויי בטיחות**  
 90,000 ₪ מענק משרד הפנים.  
**תב"ר 216 מאושר פה אחד.**  
**החלטה:**

**ו. סגירת תברים**

בתברים הבאים הסתיימה הפעילות והן נסגרו:

שם התב"ר	מס' תב"ר
הסדרת הגישה לים נווה מדבר	31
תכנון מתקן טיהור שפכים באובנת	53
הסדרת ניקוז 2012	90
שילוט וגידור בולענים	105
תכנון הסדרי בטיחות בסמוך לביה"ס האזורי קליה	126
מרכז טיפולי	135
שיקום כביש גישה לקליה	139
שינויים והתאמות גן אלמוג	194
תכנון גישה לחוף מינרל	976

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד לסגור את התבר"ים שהסתיימה בהם הפעילות לפי הרשימה לעיל.

**4. צו הארנונה לשנת 2017 ומדיניות ההנחות לשנת 2017.**

צו הארנונה לשנת 2017 הוצג ע"י עו"ד יזהר דגני כולל השינוי המוצע בו. התעריפים עודכנו בהתאם להנחיות משרד הפנים ב-1.77%, בנוסף בכוננת המועצה לבקש אישור חריג משרי הפנים והאוצר בעניין החרגת מצללה – פרגולה מהמונח "מבנה" ואי חיובה בארנונה. השינוי ייכנס לתוקף רק עם קבלת האישור ממשרד הפנים והאוצר. עו"ד יזהר דגני הציג את מדיניות ההנחות בארנונה לשנת 2017. הכוונה כי מן ההנחות תהיה בשיעור המקסימאלי המאושר בתקנות ההנחה. לגבי מבקש נזקק, שם יישאר לוועדת ההנחות של המועצה, מרחב שיקול דעת עד למקסימום הנקוב בתקנות.

במהלך הדיון שאל חיים לוי מדוע עדיין מופיע בצו הארנונה סיווג של נחלה? לדעתו יש למחוק את הסעיף מצו הארנונה.

עו"ד יזהר דגני השיב שאין טעם לגעת בזה כיוון שהסיווג מהווה בעצם "אות מתה" והמועצה לא מחייבת לפיו. בהתאם להנחיות משרד הפנים יש לחייב בארנונה לפי מדידה ולא באופן גלובלי.

חיים לוי שאל האם מקווה, בית כנסת, גן ילדים ומעון חייבים בארנונה? עו"ד יזהר דגני השיב שנכסים הפטורים מארנונה מופיעים בצו המועצות האזוריות ובפקודת הפיטורין. חיים לוי שאל לגבי חיוב בארנונה על שטח מישבצת הישוב. עו"ד יזהר דגני השיב שאמנם אין סיווג כזה בהרבה רשויות אבל הסיווג חוקי.



אפי ביקש שהמועצה תוציא הבהרה איזה נכסים פטורים מארנונה, אפי העיר שנראה לו שסוגיית הארנונה לפרגולות קיבלה הפעם טיפול טוב יותר ע"י המועצה. חיים לוי מציין:

1. בנושא חיוב המשבצת אבקש להדגיש שלא יתכן חיוב כפול ולכן יש לנכות נכסים שחויבו או נכסים פטורים.
  2. אבקש שייבדק מדוע יישוב מחויב לפי תוכנית מתאר ולא ע"פ שטח המוחזק בפועל. תוכנית המתאר כוללת שטחים מחוץ לגדר ושטחים אשר נגררו לטובת השכונה הקהילתית. ההערה של חיים תיבדק ע"י היועמ"ש.
- החלטה:** המליאה מאשרת את צו הארנונה של המועצה המוצע לשנת 2017 כולל השינויים שהוצגו ע"י עו"ד יזהר דגני.

## **5. אישור פתיחת שני חשבונות בנק במועצה לניהול העצמי של בית הספר**

בהמשך להחלטת משרד החינוך להעביר את בית הספר מגילות לניהול עצמי, דורש המשרד שיהיו לבית הספר שני חשבונות בנק בבעלות המועצה. באחד ינהלו כספי ההורים והפעילות המותרת בכספים אלו. (טיולים, מסיבות, תל"ן וכדו'). בשני תנהל הפעילות השוטפת של בית הספר. מורשי החתימה בחשבונות הנ"ל יהיו אריה כהן, דוד בלאו, רחלה אליאב, ואנט צנעני.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת שני חשבונות בנק למועצה לניהול העצמי של בית הספר. חשבון אחד לכספי הורים וחשבון שני לפעילות. מורשי החתימה בחשבונות הניהול העצמי יהיו: אריה כהן, ראש המועצה, דוד בלאו גזבר המועצה, רחלה אליאב מנהלת בית הספר, אנט צנעני, מזכירת בית הספר. אופן החתימה בחשבונות הניהול העצמי יהיה: חתימת שניים מתוך ארבעת החותמים בצירוף חותמת המועצה.

## **6. מהנדס המועצה**

אוריאל אהרונוב מהנדס המועצה יוצא לחופשה ללא תשלום של 3 חודשים ב-12.7.16. תחליף אותו כמהנדסת המועצה הגב' הדס בשן. הדס בשן שימשה כמהנדסת מועצה במועצה האזורית מגידו.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינויה של הדס בשן כמהנדסת המועצה בתקופה בה אוריאל אהרונוב ישהה בחופשה ללא תשלום.

אריה כהן

ראש המועצה

העתק:

חברי מליאת המועצה  
איריס כוכבי, מבקרת הפנים במועצה  
עו"ד יזהר דגני, יועץ משפטי  
שמור פרטוקול 6/2016