

י"ב ניסן תשע"ו  
20 אפריל 2016

**פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מס' 4/2016**  
**שהתקיימה בתאריך 19.4.16 במשרדי המועצה**

**משתתפים:**

אריה כהן	-	ראש המועצה
אפי מושקטו, גבי פלקסר	-	קליה
חיים לוי, גבי שטרית	-	מצפה שלם
סוזי שליו	-	בית הערבה

**חסרים:**

מיכל ראב, צחי רביב, ניב כהן, הילה ברקי

**נוכחים:**

עו"ד יזהר דגני, רו"ח אלון מררי, צבי קסוור (אורבניקס), אריאל סוקולוף, חביב כץ, אורית הרשטיג, דנון יצחק, דוד בלאו

**להלן סדר יום לישיבה:**

1. אינפורמציה.
2. אישור פרוטוקול 3/16.
3. אישור תבר"ם.
4. חוק עזר ביוב למגילות היטל ואגרה – הבהרות ע"י נציג חב' אורבניקס.
5. סל מונציפלי.
6. שונות.

**1 . אינפורמציה**

**א. בניה בלתי חוקית בצומת אובנת**

אריה ציין כי השימוע שהיה אמור להתקיים היום בישיבת הוועדה המקומית לתכנון ובניה נדחה ע"פ בקשת עו"ד של יניב בן זקן. בהתאם להנחיותיו של עו"ד יזהר דגני היועמ"ש של המועצה יתואם מועד חדש לשימוע.

**ב. משבר המים**

אריה מסר מידע לפיו קידוח יריחו 2 של מקורות חזר לכשירות וחקלאי המועצה משקים את שדותיהם בהתאם לתכנית הגידולים אותה ביצעו. רשות המים המליצה לפתח באזורנו קידוח נוסף שיגדיל את הספיקה השעתית המסופקת אצלנו וכן לחבר את אזור צפון ים המלח לרשת אספקת המים הארצית, דבר שיגביר את אמינות אספקת המים לחקלאי וישובי המועצה.

**ג. אתר בית הערבה ההיסטורי**

יש נכונות מצד אגף ההנצחה והמשפחות במשרד הבטחון לסייע בפיתוח האתר ההיסטורי של בית הערבה. המועצה פועלת לגיבוש פרוגרמה תכנונית לאתר מורשת חשוב זה.

**ד. לידו יהודה תביעת ארנונה**

המועצה הגישה תביעת ארנונה לבית המשפט לעניינים מקומיים במעלה אדומים כנגד לידו יהודה, חברה המחזיקה במגרש מס' 12 בתב"ע 608. מדובר בחובות ארנונה מהשנים 2012 עד היום. סכום התביעה כ-1.5 מליון ₪.

### 3 אישור פרוטוקול 3/2016

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול 3/2016.

#### 4. אישור תבר"ים.

דוד בלאו הציג בפני חברי המליאה רשימת תברים לסגירה. מדובר בתברים שהסתיימה בהם הפעילות. מדובר בתברים הבאים.

מס' תבר"ר	שם התבר"ר
32	הסדרת הגישה לים חוף ביאנקני
99	ווינר לקהילה 2013
132	העלאה והורדת תלמידים
137	חברה וקליטה 2014
153	עוז ותמורה ביה"ס יפתח
173	שיפוץ קיץ 2015
174	שיפוץ אולם ספורט
187	גידור גן אלמוג
188	גידור גן בקליה
189	רענון רכב בטחון אובנת

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד לסגור את התבר"ים שהסתיימה בהם הפעילות לפי הרשימה לעיל.

#### 5. חוק עזר ביוב למגילות היטל ואגרת – הבהרות לתחשיבים

מר צבי קסובר נציג חברת אורבניקס הציג את אופן הכנת התחשיב להיטל הביוב. לדבריו היטל ביוב ממוצע במועצות האזוריות בכל הארץ נע בין 36,000 ₪ ל-38,000 ₪ ליחידת דיור. התחשיב שהוכן להיטל התבסס על תכנית אב לביוב של המועצה שהוכנה ע"י משרד צפיר ויינשטיין. התכנית הציעה פתרון קצה לכל ישוב בנפרד ולא פתרון אזורי שעלותו נבחנה ונמצאה יקרה מאוד. התחשיב הביא בחשבון את תוספת השטחים המבוזבזים שאמורים להתווסף ביישובי המועצה עד שנת 2032. התחשיב הביא בחשבון את האומדן של תוספות מתקני הביוב וכן שדרוג מערכת הביוב הקיימת ביישובי המועצה עד שנת 2032. בהתאם להנחיות רשות המים משק הביוב אמור להתנהל כמערכת כספית סגורה הן בפיתוח שלה (כספי היטל) והן בהוצאות השוטפות שלה. (כספי האגרה). לגבי אגרת הביוב הציג צבי מנגנון חורף קיץ שקיים בארץ לפיו מחייבים באגרת ביוב כל השנה לפי 90% מצריכת המים בחורף (4 חודשים). אגרת הביוב הממוצעת בכל הארץ במועצות האזוריות נעה בין 3.8-3.9 ₪ למ"ק מים. אפי מושקטו העיר כי לדעתו אין זה נכון לחשב את היטל הביוב לכל היעדים באופן אחיד באופן שהתושבים ביישוב מסוים משלמים גם עבור הביוב של הרפת הקיימת ביישוב. גבי פלקסר העיר כי לדעתו לא צריך לחייב בהיטל ביוב ובאגרת ביוב כיוון שהמועצה לא מקימה ולא מתחזקת את מערכות הביוב ביישובים. גבי שטרית העיר כי אין זה נכון לדרוש אגרת ביוב על צריכת המים המותפלים במצפה שלם. (במצפה שלם יש שתי מערכות מים בבתים אחת לשתיה (מים מותפלים) והשניה (מים מליחים) לשאר השימושים. אריה העיר כי התעריפים המופיעים בחוק העזר של המועצה הן של היטל והן של האגרה נמוכים משמעותית מהתעריפים המקובלים בשאר המועצות האזוריות בארץ והוא מציע להתקין מונה מים נפרד לגינון בכל בית.

אגרת הביוב תחושב ע"פ ההפרש בין קריאות המונים.  
**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד התקנת מונה מים נפרד לגינון בכל בית בו המועצה ו/או החברה הכלכלית מספקת מים, המונה והתקנתו יסופקו ע"י החברה הכלכלית. החיוב באגרת הביוב יעשה על פי ההפרש בין הקריאות בין מדי המים. (צריכת המים לגינון לא תחויב באגרת ביוב).

## 6. סל מוניציפלי

הסל המוניציפלי אמור להיות מודל להקצאת תקציב מוניציפלי ליישובי המועצה. ר"ח אלון מררי הציג את הסל המוניציפלי המוצע ואת אופן בנייתו. מרכיבי הסל הם: סכום קבוע ושווה במשקל 20% אוכלוסייה בכל יישוב במשקל 40%, וארנונת מגורים בכל יישוב במשקל 40%. יישום מלא של המודל יתבצע על פני שלוש שנים החל משנת 2016 על מנת לצמצם את הפגיעה בוורד יריחו שתקציבו אמור לקטון בהשוואה לתקציב שהיה לו בשנת 2015. בנוסף לתקציב המוניציפלי שיהיה לכל יישוב יוקצה לכל יישוב גם תקציב המיועד לפיתוח שייגזר אף הוא בהתאם למרכיבי הסל שצוינו לעיל (20% יחולקו שוויונית, 40% אוכלוסייה ו-40% לפי ארנונת מגורים). אריה הדגיש כי הכספים המוצגים כסל מוניציפלי ופיתוח כוללים את כספי המציג הנדרש בתקציב משרד החקלאות לשיפור פני היישובים (החלטת ממשלה 358-תמיכה בפעולות תכנון פיתוח ובניה ביו"ש). אפי ביקש ש-20,000 ש"ח מתוך התקציב המיועד להרחבה בקליה יופנו לצרכים אותם יגדיר וועד ההרחבה וייתן גם תקציב להרחבה במצפה שלם, בקשתו אושרה ע"י ראש המועצה.  
**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הסל המוניציפלי המוצע ואת המתווה ליישומו המלא תוך 3 שנים (עד 2018).  
 בשנת 2016 תקצה המועצה לכל יישובי המועצה סך של 1,219 אלש"ח כסל מוניציפלי, סל פיתוח של 750 אלש"ח, וסך של 216 אלש"ח להשתתפות ברכי קליטה בכל יישוב מיישובי המועצה הסל המוניציפלי יוקצה חלקו לשוטף וחלקו לפיתוח בהתאם ליכולת התקציבית של המועצה.

## 7. שונות

### א. העדפה לתושבי המועצה במכרזים קבלניים

חיים חזר על פנייתו לגבי מתן עדיפות לקבלנים שהם תושבי המועצה (משלמים ארנונת מגורים במגילות) במכרזים אותם מפרסמת המועצה. אריה העיר כי תוכן הצעה בעזרת היועץ המשפטי של המועצה והיא תובא לדיון במליאה.

### ב. נוכחות חברי המליאה בוועדות המועצה

חיים העיר כי חשוב שחברי המליאה החברים בוועדות המועצה יופיעו לדיוני הוועדות שכן אי ההגעה מקשה על ההתנהלות השוטפת של המועצה.

אריה כהן



ראש המועצה

העתק:

חברי מליאת המועצה

עו"ד יזהר דגני, יועץ משפטי שמור פרוטוקול 4/2016